

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. május 30. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő képviselő jelen van, (Luka János nem vett részt a képviselő-testületi ülésen) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet) Módosító javaslata volt a napirenddel kapcsolatban. Javasolta, hogy a 6./ napirendi pontot tárgyalják utolsó napirendi pontként. Szavazásra tette fel azt, hogy a módosító javaslatával egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
- 2./ A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója
- 3./ Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás munkájáról
- 4./ Nemzeti Közművek ajánlata
- 5./ Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi munkaterve
- 6./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 7./ Egyebek
- 8./ Ingatlanügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## 1./ Napirendi pont

### - Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi pont kapcsán köszöntötte a megjelent kolléganőket, akik az anyagot készítették, illetve a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokkal foglalkoznak. Az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátását végző szervezetek beszámolóját május 31-ig megtárgyalja. Részletes anyag készült a területről, több mellékletben is. Jánossomorján a család- és gyermekjóléti szolgálat önálló irodát működtet a somorjai tagóvoda épületében. Ott Cseh-Gál Bernadett és Horváth Sarolta dolgozik. Az irodát most Horváth Sarolta képviseli, aki nem képviselő bizottsági tag is egyben. Megkérdezte a megjelent kolléganőket, van-e írásos anyagukhoz szóbeli kiegészítésük.

Szóbeli kiegészítés a munkatársak részéről nem volt.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: Nagyon komoly beszámolókat kapott a képviselő-testület. Ebből látható, hogy milyen munkát végeznek a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokkal foglalkozó munkatársak. A beszámolókból betekintést nyerhetett a képviselő-testület a szociális háttérbe is. Több kérdés is felmerült a bizottsági ülésen. Pl. drogozás. Megnyugtató választ kaptak, hogy Jánossomorján nem jellemző a drogozás, nincsenek olyan fiatalok, akikkel emiatt foglalkozni kellene. Az ideiglenesen tartózkodókkal – vendégmunkások – kapcsolatban felmerült az a kérdés, hogy az iskoláztatás megoldott-e. Azt a választ kapták, hogy ez nehezebb eset. Ősszel beiratják a gyerekeket, de amikor hazamennek, kiveszik az iskolából és esetleg más országba viszik a gyerekeket. Tavasszal visszajönnek, de a gyerekek nem tudnak magasabb osztályba lépni, mivel nem elfogadott az idegen ország oktatási programja. Ez így eléggé nehezen követhető nyomon. Erre kellene valamilyen hosszú távú megoldást találni. A bizottság a beszámolókat elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolók elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központ 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2017. évi beszámolót az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte a központ, a szolgálat és a hivatal munkatársainak munkáját.

## **2./ Napirendi pont**

### **- A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Jánossomorján önálló bölcsőde működik. Az intézmény 39 férőhelyes és jelenleg 100 %-os kihasználtsággal üzemel. Az igény pedig folyamatosan nő. Még 2016-ban nyújtott be az önkormányzat pályázatot a TOP keretében bölcsődék és óvodák felújítására. Csak a bölcsőde nyert. Időközben olyan nehézségekkel szembesült az önkormányzat a pályázat kapcsán, hogy emiatt egy rendkívüli képviselő-testületi ülésen úgy döntöttek, hogy a pályázatot nem kívánja megvalósítani, hiszen a megvalósítással az a lehetőség szűnne meg, hogy bővítsék a bölcsődét az Idősek Klubja irányába. Erről már korábban született egy elvi határozat is, amely szerint az Idősek Klubját a somorjai volt iskola épületébe költöztetik ki és a bölcsőde bővítést pedig az Idősek Klubja helyiségeivel oldják meg. Ha a jelenlegi pályázatot megvalósítják, akkor az öt éves fenntartási időszak alatt nem tudják megtenni a bővítést. A bővítést egy másik pályázatból kívánja megoldani az önkormányzat.

A napirendi pontot megtárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: Nagyon tartalmas, pontos beszámolót kaptak az intézmény vezetőjétől. A beszámolóból kiderül, hogy a bölcsődében a feltételek biztosítottak. Jó ellátást kapnak a gyerekek a bölcsődében. Ésszerű döntés volt az önkormányzat részéről, hogy a pályázattól visszalépett és megpróbál egy olyan pályázaton indulni, amely elsősorban a bővítésre vonatkozik. A település létszáma bővül, egyre nagyobb az igény a bölcsődére. A bölcsőde kerítése elég rossz állapotban van. Erre fordítani kellene a közeljövőben egy bizonyos összeget. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte Csendes Viktóriának és munkatársainak áldozatos munkáját.

### **3./ Napirendi pont**

#### **- Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás munkájáról (5. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Jánossomorja Város Önkormányzata már hosszú évek óta tagja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulásnak. A társulási megállapodás előírja, hogy a társulás évente egy alkalommal beszámol a tagoknak a társulás tevékenységéről. A társulás munkacsoportjának vezetője nem tudott a képviselő-testületi ülésen részt venni, de amennyiben kérdés merül fel, azt tolmácsolják felé és a következő ülésre megválaszolja. A szociális szférára is igaz, hogy óriási létszámgondokkal küszködnek. Ez a problémákat tovább nehezíti. A létesítmények fenntartására, működtetésére az anyagi források megvannak, a települések azokat biztosítják, illetve pályázatokat is nyert a társulás. A legnehezebb az emberi erőforrás biztosítása. Béremelést is hajtottak végre, így valószínű, hogy a társulási hozzájárulás mértéke is növekedni fog, de hátha így megtarthatók a jelenlegi munkaerők.

Szavazásra tette fel a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

#### **4./ Napirendi pont**

- **Nemzeti Közművek ajánlata (6. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az önkormányzat a Nemzeti Közművektől kapott a gázszolgáltatással kapcsolatban egy ajánlatot, amely kedvezőbbnek bizonyult, mint a jelenleg érvényben lévő megállapodásban található ajánlat. A képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy szolgáltatót vált-e. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az önkormányzat kérjen még be legalább két ajánlatot, mert csak úgy tudják az ajánlatokat összehasonlítani. A két ajánlat ma megérkezett. Így erről a bizottság még nem tudott tárgyalni, nem tudták alaposan áttanulmányozni. Javaslat az, hogy az ajánlatok tanulmányozása után a soron következő képviselő-testületi ülésen döntsenek az ügyben.

Dr. Péntek Tímea: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 20 m<sup>3</sup>/óra alatti fogyasztási helyeket érinti az ajánlat.

Lipovits Máté: Kérdése, hogy mennyire ismertek az ajánlattevő cégek.

Dr. Péntek Tímea: Csak megbízható helyről kért ajánlatokat, de mivel két ajánlat ma délután érkezett meg, így azokat még nem tudták alaposan áttanulmányozni. A szolgáltatók felhívták a figyelmet arra, hogy a forint gyengül, a gáz ára pedig emelkedik, tehát egy hónap múlva nem biztos, hogy ugyanezeket az ajánlatokat tudják biztosítani.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai azzal, hogy a napirendi pontról a soron következő képviselő-testületi ülésen döntsenek.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálja a gázszolgáltatással kapcsolatban kért ajánlatokat, összeveti a szerződés tervezeteket és a soron következő képviselő-testületi ülésen ezen információk birtokában dönt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

#### **5./ Napirendi pont**

- **Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi munkaterve (7. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A 1997. évi CXL. törvény - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről – 78/I. § (4) bekezdése alapján az az önkormányzat, amely

közművelődési intézményt tart fenn, többek között jóváhagyja az általa fenntartott közművelődési intézmény éves munkatervét. A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Kérte Nemes Csabát, ismertesse a bizottság véleményét.

Nemes Csaba: A bizottsági ülésre meghívták a művelődési ház igazgatóját és a könyvtár vezetőjét is. Igazgató Asszony nem tudott részt venni az ülésen, de a könyvtár vezetője jelen volt. A kérdések és észrevételek elsősorban a könyvtárral kapcsolatban fogalmazódtak meg. Hangsúlyozta, hogy az anyag egy munkaterv és nem beszámoló. A bizottsági ülésen ugyanis elhangzottak olyan kérdések, amelyek inkább egy beszámolóval kapcsolatosak. A munkaterv nagyon részletes mind a művelődési ház, mind a könyvtár tekintetében. Több bizottsági tag megfogalmazta, hogy ha a 2017-es előirányzathoz képest a 2018-as előirányzat számai megvalósulnak, akkor az nagyon hatékony fejlődés lenne mind a látogatottság, mind a fejlesztés szempontjából. Elindult a digitalizálásról szóló folyamat is. Nagyon jó programokat szervez az igazgató és a könyvtáros is minden korosztály számára. Megköszönték a munkát mindenkinek. A bizottság javasolta, hogy a munkatervet a képviselő-testület fogadja el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi munkatervének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi munkatervét elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## **6./ Napirendi pont**

### **- Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (8. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban kérte a képviselő-testületi tagok véleményét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## **7./ Napirendi pont**

- **Egyebek**
  
- **Nyári táborok élelmezési díjának megállapítása**

Lőrincz György: A településen megszervezett nyári táborok élelmezési díjának összegéről kell döntenie a képviselő-testületnek. Ennek lényege az, hogy a művelődési házban különböző tematikus napközis táborok zajlanak a nyári szünetben a gyerekek részére. A táborok szervezői megkeresték az önkormányzat által fenntartott konyhát, hogy amennyiben van lehetőség, ott szeretnének étkezni. A nyári táborokra vonatkozóan az önkormányzat nem kap normatívát. Ehhez viszonyítva kell megállapítani egy díjat. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: Az iskolakonyha nyáron szabad kapacitással rendelkezik, ezért a bizottság azt javasolta, hogy a táborok ideje alatt az élelmezési feladatokat lássa el. Az árat 700 Ft/nap/fő összegben javasolták megállapítani, mely a tízórait, ebédet és uzsonnát is magában foglalja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a településen megszervezésre kerülő nyári táborok élelmezési díját 700,- Ft/nap/fő összegben állapítja meg, mely a tízórait, ebédet és uzsonnát is magában foglalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatosan.

- **Államháztartáson belülre, illetve egyháznak átadott támogatások elszámolása**

Dr. Péntek Tímea: Tájékoztatta a képviselő-testületi tagokat, hogy az államháztartáson belülre, illetve egyháznak átadott támogatások is elszámolásra kerültek. Ezek a következők:

Jánossomorjai Német Nemzetiségi Önkormányzat 400 E Ft, Római Katolikus Egyházközség 1,5 M Ft. A támogatottak a támogatási szerződésnek megfelelően határidőben elszámoltak.

Winkler László: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a szóbeli előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a szóbeli előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Képviselő-testülete döntött arról, hogy az államháztartáson belülről, illetve egyháznak átadott támogatások 2017. évi elszámolásait és beszámolóit az alábbiak szerint fogadja el:

Jánossomorjai Német Nemzetiségi Önkormányzat	400.000,- Ft
Római Katolikus Egyházközség	1.500.000,- Ft

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Köszönetét fejezte ki annak a több, mint 160 embernek, akik május 12-én részt vettek az Európai Szemétszedési Nap akciójában és tanúbizonyságát adta annak, hogy a közösségi összefogásnak milyen nagy ereje van. Évek óta részt vesz ő is ezen az akción és azt tapasztalta, hogy évről évre kevesebb a szemét. Van értelme és haszna az ilyen akcióknak.

Gratulált a helyi önkéntes tűzoltó egyesületnek, ugyanis ebben az évben Jánossomorja rendezhette meg a járási gyermek tűzoltó versenyt május 18-án. Nagyon színvonalas verseny zajlott, kiemelkedő szervezéssel. A helyi csapatok is jól szerepeltek.

Winkler László: Az egyesület elnökeként köszönetet mondott Polgármester Úrnak, a hivatal és a konyha dolgozóinak, az önkéntes tűzoltóknak és mindenkinek, aki bármiben segítette a tűzoltó verseny megrendezését. Továbbá köszönetet mondott mindazoknak, akik a versenyre kilátogattak és szurkoltak.

Lipovits Máté: A Hármashalom Hagyományőrző és Városvédő Egyesület nevében minden városlakót meghívott a 2018. június 4-én 19 órakor megrendezésre kerülő megemlékezésre a Mosonszentpéteri Templomtérre.

Bella Zsolt: Jánossomorján járva-elve észrevehető, hogy rengeteg idegennel találkozhatnak. Sajnos ezek az idegenek nem mindig úgy viselkednek, ahogy az elvárható lenne, közel sem olyan módon, ahogy ez leírásra került a közösségi együttélés szabályaiban. Az önkormányzat nem tudja megakadályozni azt, hogy a magánszemélyek kinek adják ki ingatlanukat. De nem szabad elmenni az olyan anomáliák mellett, ami pl. az Ibolya utca 12. szám alatt található. Ennek az ingatlan tulajdonosa Wally István, akinek több ingatlana is van Jánossomorján. Némelyiket az enyészet eszi. Az Ibolya u. 12. szám alatt véleménye szerint kb. 20 ember lakik, még talán a kutyaórlban is. A napokban egy árnyékszékét eszkábáltak, a terület bűzös. Kérte a hivatalt, hogy hassanak oda a rendőrségnél és a közegészségügynél, hogy ezt az állapotot rövid időn belül



szüntessék meg valamennyi helyen, ahol sokkal többen élnek, mint ahogy azt az előírás megengedi. A szemelítés sem csökken, inkább növekszik. Jánossomorja lakossága csökkeni fog, ha mégis növekszik, akkor az idegenekkel növekszik.

A másik problémája a Gyógygödör Borozó. Tudomása szerint már többször felszólították az üzemeltetőjét, de a problémák nem szűntek meg, sőt sokasodtak. Minden nap randalíroznak, hangoskodnak. Ez nem megengedhető. A teraszon csocsóznak, ez szintén nem megengedhető. A rendőrséggel összefogva valamit tenni kell, mert a jánossomorjai lakosoknak a mindennapjait keserítik meg a vendéglátó egység látogatói. A szemelítés itt is elharapózott. A többi vendéglátó egység miatt ilyen jellegű panaszok nem érkeznek. Ha más megoldás nincs, akkor ideiglenesen be kell zárni az egységet.

Lőrincz György: Általánosságban szolt néhány szót a vendégmunkásokkal kapcsolatos problémákról. A jelenlegi ciklus elején alakult meg egy ideiglenes bizottság, aminek Lipovits Máté volt az elnöke. A bizottság egy évig vizsgálta az ügyet, külső szakértők bevonásával. Amilyen jogi eszköze az önkormányzatnak volt, azzal élt is. Kiterjesztették az építményadót a magán ingatlanokra is. A rendőrség, polgárőrség és a közegészségügy figyelmét felhívják az anomáliákra. A probléma akkor oldódik meg, ha azokat az embereket, akik ingatlanukat - fészereket, ólakat – kiadják, a helyi közösség kiközösíti magából. Nem törvény erejével, hanem azzal pl, hogy nem köszönnek nekik. A helyi közösségnek kell úgy kezelnie az ilyen embereket, hogy ne érezzék jól magukat ebben a közösségben a cselekedeteik miatt. Amit ugyanis tettek, az ellentétes a közösségi együttélés szabályaival.

Dr. Péntek Tímea: Az Ibolya u. 12. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban folyamatban van egy ügy, indult egy eljárás. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a közösségi együttélés szabályait megszegik, akkor bírság szabható ki.

A Gyógygödör Borozóval kapcsolatban elmondta, hogy több hatósági ellenőrzést lefolytattak. Az ellenőrzések éjszaka történtek. Több panasz nem érkezett. Jogszabály határozza meg azt, hogy mikor lehet egy üzletet ideiglenesen vagy véglegesen bezárni. Ha nem állnak fenn a feltételek, akkor nyilván nem lehet. A közösségi együtt élés szabályai szerint este 10 óra után teraszon hangosító berendezést nem lehet használni. Az első panasz erről szolt, az eljárást ez ügyben lefolytatták. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy korlátozza a nyitva tartást, de azt település szinten kell meghatározni, tehát az összes vendéglátó egységre vonatkozóan. Egy vendéglátó egységre nem lehet rendeletet alkotni, a város egészére viszont igen. Hangsúlyozta, hogy kb. fél éve nem érkezett panasz a hivatalhoz ez ügyben. Kérte a lakosságot, hogy amennyiben zavarja nyugalmukat bármely üzlet, illetve vendéglátó egység, jelezzék azt a hivatalnak. Ha lefolytatnak egy eljárást és utána nem érkezik panasz, akkor úgy gondolják, hogy megszűnt a panasz.

Lipovits Máté: 2015-ben volt egy eseti bizottság, ami ezzel a témával foglalkozott. Elsősorban a belső migrációt, a vendégmunkásokat vették górcső alá. Bevonták a NAV-ot, ÁNTSZ-t, rendőrséget, polgárőrséget. Adózási szempont alapján is próbálták vizsgálni az ügyet. Mindent megpróbáltak, de sajnos semmi eredményre nem jutottak a jogszabályi keretek miatt. A kiközösítéssel, vagy az alapvetően, a helyi emberekre hatással lévő emberi viselkedéssel nem biztos, hogy azokra az emberekre hatnak, akik a közösségi együttélés szabályait nem tudják betartani. Tapasztalta, hogy néha nem is emberek módjára viselkednek. Ez természetesen nem minden betelepültre vonatkozik. Vannak becsülettel dolgozó vendégmunkások is. Jogszabályi lehetőség arra sem volt, hogy a főbérlettel egyeztetést tartsanak arról, hogy kontrolálják a lakóikat. Az egyetlen mód az volt, hogy az építményadót kiterjesztették ezekre a lakásokra is. A rendőrség is csak indokolt esetben léphet be az ingatlanokra, kevés volt a rendőrségi jegyzőkönyv a bizonyításra. Törvény adta lehetőségek és keretek között sajnos nem lehet mit csinálni. Esetleg

egy spontán rendezett tüntetéssel lehetne rájjeszteni a lakókra. Vagy egy megbeszélést, egyeztetést kell kezdeményezni a lakókkal és érveikkel meg kell őket győzni. Ezt a módot szívesen támogatta. Dr. Nagy Istvánnak is jelezték a problémát. Véleménye szerint az állam védi az ilyen fajta viselkedést és a normális közösség teljesen tehetetlen.

Molnár Gábor: Több képviselő is foglalkozott már a Gyógygödör Borozóval. Nem látja jónak azt a megoldást, hogy rendeletet alkossanak, és valamennyi vendéglátóegységben korlátozzák a nyitva tartást, hiszen akkor lakodalmat és egyéb rendezvényt sem lehetne tartani, illetve be kellene jelenteni, ha rendezvény megtartására kerül sor. Ez sok papírmunkát ad a hivatalnak.

Dr. Péntek Tímea: Ha van helyi rendelet, akkor egyedi kérelemre adható engedély a hosszabbított nyitva tartás tekintetében.

Molnár Gábor: Amikor megjelentek az első munkások Jánossomorján, még a jó munkások közé tartoztak. Elfogadták a normál értékrend szerinti viselkedési morált. Az utóbbi időben ez sajnos nem működik. Este csoportosulnak az utcán. Egy biztonságtechnikai céget kellene megbízni, akik védik a városlakókat. Kérte, hogy a jövő évben 30 M Ft-ot különítsenek el ingatlanvásárlásra, és vásárolják meg az üresen álló ingatlanokat, így nem jutnak olcsó ingatlanhoz a bevándorlók. Mennek el a fiatalok, és olyanok jönnek, akik kezelhetetlenek.

Lőrincz György: Az önkormányzatnak kötelessége a problémával foglalkozni. A megoldás nem lesz egyszerű.

## **8./ Napirendi pont**

- **Ingtalanügyek**
- **Németh Attila kérelme (9. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Németh Attila, 9243 Várbalog, Győzelem u. 2. szám alatti lakos vételi szándékát jelezte a jánossomorjai 279/2 hrsz.-ú, természetben Jánossomorja, Liget köz 2. szám alatt található kivett lakóház udvar tekintetében. Jánossomorja Város Önkormányzata 20/440 tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron javasolta értékesíteni a területet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai 279/2 helyrajzi számú, 396 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 20/440

tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja az előterjesztés mellékletében szereplő kérelem szerint Németh Attila részére. A vételárat 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

2. Az értékesítést megelőzően dr. Vajda Attila ügyvéd közreműködésével tulajdoni hányadát fenti feltételek szerint felajánlja a tulajdonostársak részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

- **Molnár Gábor kérelme (10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Elmondta, hogy az Ingatlanügyek kapcsán a Molnár Gábor kérelmével kapcsolatban még szükséges egy döntést hozniuk. Javasolta, hogy az ügyet zárt ülés keretében tárgyalják, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára. Szavazásra tette fel javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen, szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2018. (V. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Molnár Gábor kérelmét zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Elmondta még, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

**K. m. f.**

**Lőrincz György**  
polgármester

**Dr. Péntek Tímea**  
jegyző