

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. április 25. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van, (Dr. Mihályi Zsuzsanna és Dr. Kurunczi Károly később érkeznek) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet)

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Az 1/2017. (II. 15.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről – módosítása
- 2./ Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 3./ 1/2018. (II. 14.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről – módosítása
- 4./ A 2017. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentés jóváhagyása
- 5./ A 2017. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló
- 6./ Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről
- 7./ Civil szervezetek 2017. évi pályázati úton elnyert támogatásainak elszámolása, beszámolóinak elfogadása
- 8./ Ingatlanügyek
- 9./ Pályázati lehetőség
- 10./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 11./ Egyebek
- 12./ Kiváló Tanár, Óvónő, Dolgozó, Tanuló cím adományozása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

1– 2./ Napirendi pont

- **Az 1/2017. (II. 15.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről – módosítása (3. sz. melléklet)**
- **Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az 1. és 2. napirendi pontot együtt tárgyalja a képviselő-testület, mivel szorosan összefüggenek egymással. Az első napirendi pont arról szól, hogy a képviselő-testület által megtervezett költségvetést év közben módosítani kell. Ezek a képviselő-testület döntései, vagy központi intézkedések hatására keletkezett változások, illetve az intézményvezetők is módosíthatnak, átcsoportosíthatnak. Ezeket minden esetben szükséges átvezetni a költségvetésben. A második napirend a többször módosított 2017. évi költségvetés végrehajtását tárja a Képviselő-testület elé. Az anyag elég vastag, számtalan mellékletet tartalmaz. A két napirendi pontot valamennyi állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének, Luka Jánosnak adta át a szót, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna és Dr. Kurunczi Károly megérkezett, 9 fő képviselő van jelen.

Luka János: Elsőként a végrehajtási résszel kezdte, ami a 2017. évről szól. A bizottság részletesen átnézte az erről szóló belső ellenőri jelentést. Kiemelte, amit a belső ellenőr írt le az anyagról. Ezt lényegesnek tartotta, mert korábban mindig voltak eltérések, amiket igyekeztek kijavítani. A főbb megállapítás egyetlen sorban került összegzésre: Az ingatlan kataszteri nyilvántartás fő összege megegyezik az analitikus és főkönyvi nyilvántartással, de a belső bontás kismértékű eltérést mutat. Ez az eltérés összesen 58 E Ft-ot jelent. Tehát elenyésző. Az összegzés valamennyi intézmény esetében megfelelő, amit úgy kell értékelni, hogy ennél magasabb osztályzat nem kapható. A szabályszerűséget is vizsgálta a belső ellenőr. A pénzügyi területre vonatkozó belső utasítások alapján folyt a vizsgálat. Ez azt jelenti, hogy a számokat úgy állították össze, hogy a törvényekkel, belső szabályzatokkal összhangban vannak. Ez fontos megállapítás. Azt kell megvizsgálni, hogy van-e veszteség. A mellékletek közül a vagyronról szóló táblázatra irányította a figyelmet. Itt tapasztalható, hogy a tárgyi eszközök között 84 M Ft összegű csökkenés látható. A mérleg főösszege 4.380 M Ft volt 2017-ben. Lényeges, hogy a likviditás is kedvező irányba mozdult el azáltal, hogy a megnyert pályázatok előlegei év végén befolytak, illetve a gazdálkodás megfelelően zajlott. Ha összehasonlítják a pénzeszközök értékét, az 520 M Ft-ról 967 M Ft-ra emelkedett. A források saját tőke részénél a nemzeti vagyon változásai között tapasztalható 204 M Ft-os vagyonsökkenés. Erről kért a bizottsági ülésen egy kimutatást az osztályvezetőtől, melyet meg is kapott. Ebben a kimutatásban olvasható, hogy mi okozza az eltérést. Fontos momentum, hogy vagyonátadás történt a Győri Tankerületi Központ részére. Ez okoz egy vagyonvesztést. Ennek az értéke 231.131 E Ft. A vagyonkezelésbe adás esetén a nullás számlaosztályban kell nyilvántartani a

vagyont. Tulajdonátadás nem történt, de az eszközök közül kikerült a vagyon. Ezt furának tartotta, de ez a szabályszerű eljárás. Kérte, hogy a nullás számlaosztály nyilvántartása is kerüljön minden alkalommal a mellékletek közé a beszámolóhoz. Ami még a változást okozta, az pedig az, hogy az AQUA Szolgáltató Kft-től kapott vissza az önkormányzat 29.228 E Ft-ot és térítésmentesen átadott 2.200 E Ft értéket. Eme három tétel okozza a 204 M Ft-os vagyonsökkenést. A tárgy évi gazdálkodásból származó mérleg szerinti eredmény 36 M Ft-os pluszt hozott. A saját tőke összege 167 M Ft-tal csökkent. Ez nem egy önkormányzati döntés, aminek hatására történt a vagyonvesztés, hanem egy jogszabályváltozás. Tehát nem a gazdálkodással összefüggő vagyonvesztés történt. Elmondta, hogy ilyen jellegű vagyonátadások történtek korábban is, de akkor az eszközök között bent maradt az átadott vagyon azért, mert államháztartáson kívülre történt az átadás. Most pedig államháztartáson belüli vagyonátadás történt, ez adja az elszámolás sajátosságát.

A másik fontos megállapítás az volt, hogy a művelődési ház tekintetében emelkedtek a bérek, közel 60 %-kal az előző évihez képest. Több tényező együttes hatására alakult ki az emelkedés. Az eltérés egyik oka az, hogy az intézményben jubileumi jutalom kifizetésére is sor került, a másik ok, hogy emelkedtek az illetménypótlékok. Arról a tényezőről tudott az önkormányzat, hisz elfogadták, hogy nyugdíjazás miatt átmeneti időszakra párhuzamos alkalmazás történik, ez 700 E Ft-os eltérést okozott. Illetve átszervezés is történt, 2 fő takarító a VÜMESZ-től visszatért a művelődési ház állományába. Ennek volt a legnagyobb hatása. Az önkormányzatnál tételesen figyelembe vették az egyes követelések értékvesztésének okát. Az egyik a kavicsbányával, a másik pedig a biogáz üzemmel kapcsolatos követelés. A harmadik ok pedig a helyi adókövetelés, melynek összege 17.494 E Ft. Ebből értékvesztésként 7.338 E Ft került elszámolásra. Egy kimutatás is található az adónemenkénti hátralékokról a mellékletek között.

Az önkormányzat összes kötelezettsége 22 M Ft. Ebből van, ami tárgyévben, 2017-ben esedékes és van olyan, amelyik következő évre áthúzódik. Továbbá vannak olyanok, amelyek a bérekkel kapcsolatosak, mivel januárban történik a decemberi bér kifizetése. Ami az előző évhez képest magas lett, az a passzív időbeli elhatárolás. Ennek az az oka, hogy olyan előlegeket kapott az önkormányzat, amelyeket 2018-ban vagy 2019-ben kell kifizetni. Ezek az összegek nem használhatók másra, csak az adott pályázatra. 518 M Ft a passzív időbeli elhatárolás, ami a pályázatokhoz kapcsolódik. Amennyiben realizálódnak a pályázatok, biztosan vagyonnövekedést fog elérni az önkormányzat.

A 2017. évi költségvetés módosítását követően az új módosítással a végeredményre kell állni. Év közben a képviselő-testület módosított több tételt, ezek nyilván nem lehettek pontos összegek, de a zárszámadás összegei már igen. A módosított előirányzat az utolsó módosítást tartalmazza. Ez teljesen megegyezik a zárszámadással. A költségvetés egy előirányzatként működik, az előirányzat módosításai közötti különbséget mutatja az időszakok változásait.

A bizottság mindkét napirendi pontot elfogadásra javasolta.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság szintén mindkét napirendi pontot elfogadásra javasolt.

Winkler László: A Szociális- és Egészségügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a két napirendi pontot.

Lőrincz György: Valóban részletes és alapos előterjesztést kaptak Jegyző Asszonytól és az Adó- és Pénzügyi Osztály vezetőjétől. Megköszönte nekik ezt a munkát. Külön megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság munkáját. Minden alkalommal alaposan és tételesen átvizsgálják a költségvetéshez kapcsolódó előterjesztéseket. Ennek is

köszönhető, hogy a korlátozottan megfelelő minősítésből már a megfelelő minősítésbe léptek át. Az önkormányzat tehát szabályosan gazdálkodik.

Szavazásra tette fel az 1/2017. (II. 15.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről – módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 4/2018. (V. 10.) önkormányzati rendeletét, amely az 1/2017. (II. 15.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről – módosításáról szól az **5. sz. melléklet** szerint.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az 5/2018. (V. 10.) önkormányzati rendeletét, amely Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szól a **6. sz. melléklet** szerint.

3./ Napirendi pont

- **1/2018. (II. 14.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről – módosítása (7. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A képviselő-testület februárban alkotta meg költségvetési rendeletét. Bizony már néhány tételt módosítani kellett, hisz minden nem olyan ütemben és úgy valósul meg, ahogy azt februárban eltervezték. A módosításban ingatlanvásárlások szerepelnek, illetve a sportpálya korszerűsítésével összefüggő pályázati önrész, továbbá a bölcsődei TOP-os pályázathoz kell kiegészítő részt tennie az önkormányzatnak. A napirendi pontot valamennyi állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének, Luka Jánosnak adta át a szót, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: Az adott évi költségvetés módosítása az idei évben korábban a képviselő-testület elé került. Polgármester Úr által felsorolt tételek mindegyike önkormányzati döntésen alapszik. Ezért a bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság Jánossomorja Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének módosítását elfogadásra javasolta.

Winkler László: A Szociális- és Egészségügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a költségvetési rendelet módosítását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 6/2018. (V. 10.) önkormányzati rendeletét, mely az 1/2018. (II. 14.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről – módosításáról szól a **8. sz. melléklet** szerint.

4./ Napirendi pont

- **A 2017. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentés jóváhagyása (9. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Törvényi kötelezettség, hogy az éves belső ellenőrzési jelentést a zárszámadási rendelettel egyidejűleg a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, Luka Jánosnak adta át a szót, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A belső kontrollrendszer szabályszerűsége és gazdasági hatékonysága eredményességének növelése érdekében a belső ellenőr a 2/1. mellékletben tette meg azokat a javaslatokat és észrevételeit, amit az ellenőrzés során részben nem a leírt szabályokkal összhangban talált és azt, hogy miként lehet ezen javítani. Figyelemre méltó megállapítás, hogy a helyi adók esetében nem kerültek a mérlegben kimutatásra az adózási összesítő napon kimutatott fordulónappal még nem esedékes hátralékok összegei. Ez azt jelenti, hogy az év végén be nem fizetett adóknak szerepelnie kellett volna a kimutatásokban, de ezek ott nem jelentek meg. A belső ellenőr javaslata az, hogy közhatalmi követelésként szerepeltessék az önkormányzat mérlegében. A többi javaslatnak gazdasági hatása nincs. Az intézkedési terv elkészült, megküldésre került. A megállapítások fontosak, ezért szükséges a belső ellenőrzést elvégezni az önkormányzat és intézményei tekintetében. A bizottság a belső ellenőri jelentést elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a 2017. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2017. éves belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

5./ Napirendi pont

- **A 2017. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló (10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Jogszabályi előírás, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jelenlegi beszámoló a 2017. évi adóztatási tevékenységről szól, hisz az került lezárásra. A napirendi pontot megtárgyalta a

Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: Részletes az előterjesztés abból a szempontból, hogy öt évre visszamenőleg mutassa a befolyt adóbevételeket. 2017. évben volt a legmagasabb a befizetett adó összege, annak ellenére, hogy sem az iparüzési, sem az építményadó összegén nem változtatott a képviselő-testület. A kommunális adó tekintetében volt csak változás. A 2015-ös 3,2 M Ft-tal szemben 2016-ban 6,5 M Ft, 2017-ben 6,6 M Ft volt a bevétel a kommunális adó tekintetében. A gépjármű adóra más szabályok vonatkoznak, de itt is emelkedés tapasztalható. A befolyt gépjárműadó megosztásra kerül, 40 % marad az önkormányzatnál, 60 % pedig az államé. A bizottsági ülésen kérte, hogy az adóztatási tevékenységgel kapcsolatban mi az, amivel az önkormányzat tudja biztosítani az adóbevételeit. Itt arról van szó, hogy vannak olyanok, akik nem fizetik meg időben az adót és ezért többféle módon felszólításra, végső esetben pedig inkasszóra kerül sor. Lényeges, hogy egyenlő elbírálással kell fellépni mindenki felé. Ugyanazokat a módszereket kell alkalmazni annak érdekében, hogy az adózási fegyelem és a befolyt adók összege megfelelő legyen. Ha ezt nem tartják be, akkor az adómorál negatív irányba változhat. 292 esetben indított inkasszót 2017-ben az önkormányzat 9.535 E Ft értékben. Ebből az önkormányzathoz befolyt összeg 5.918.886,- Ft volt, ez 61 %-ot jelent. Munkabér letiltásokra 24 esetben került sor, ebből 1.476.662,- Ft folyt be. Együttesen 7.395 E Ft, ami dicséretes teljesítmény. Ezt a tevékenységet folytatni kell. A 2017. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadásra javasolta a bizottság.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi adózási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót - hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. (3) bekezdés g) pontjára - elfogadja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

6./ Napirendi pont

- **Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről (11. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Fiatalok Lakóházában egy lakás 2018. április 30-án üressé válik. Az Önkormányzat képviselő-testületéhez a Fiatalok Lakóházának működéséről szóló 18/2017. (X. 4.) rendeletben meghatározott kiírást követően az elhelyezésre egy kérelem érkezett. A pályázat a rendeletben meghatározott szempontoknak teljes egészében megfelel. Kérelmezők egy év

időtartamra kérik a lakás kiutalását, mivel folyamatban van saját telken az épület kialakítása. Az is elképzelhető, hogy egy évnél korábban be tudnak költözni saját ingatlanukba.

Hozzászólás nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a Fiatalok Lakóházában megüresedett lakást Patyi-Fücsök Enikő és Patyi István részére bérbe adják-e.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2018. május 1-jétől 1 év határozott időtartamra 2019. április 30-ig bérbe adja Patyi-Fücsök Enikő és Patyi István részére a 18/2017. (X. 4.) rendeletben meghatározott (Fiatalok Lakóháza), a 231/26. hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben 9241 Jánossomorja, Lovarda u. 18. sz. alatt található 1. sz. lakást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti feltételekkel a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. április 30.

7./ Napirendi pont

- **Civil szervezetek 2017. évi pályázati úton elnyert támogatásainak elszámolása, beszámolóinak elfogadása (12. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Minden év január 31. napjáig kell a civil szervezeteknek elszámolniuk arról, hogy az előző évben kapott összeget a pályázati célnak megfelelően használták-e fel. 2017-ben 36.628 E Ft-ot osztott ki az önkormányzat a civil szervezeteknek. Valamennyi civil szervezet elszámolt a kapott összeggel, beszámolóikat határidőre elkészítették. Egy szervezetnél fordult elő az, hogy nem használta fel a teljes összeget, a 20 E Ft-os maradványt visszafizették az önkormányzat részére. Szakmailag a beszámolók ellenőrzésre kerültek és azokat megfelelőnek találták. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, Luka Jánosnak adta át a szót, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A bizottság azt vizsgálta, hogy a kiadott támogatás megfelelően került-e felhasználásra. Javasolták a beszámolók elfogadását a képviselő-testület felé.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, ki tudja elfogadni a civil szervezetek 2017. évi támogatásainak elszámolását és beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy civil szervezetek 2017. évi elszámolásait és beszámolóit az alábbiak szerint fogadja el:

	Civil szervezetek	Elszámolt önkormányzati támogatás 2017. év
1.	„Jánossomorja” Polgárőr Egyesület	2.400.000,- Ft
2.	Jánossomorjai Fúvós Egyesület	600.000,- Ft
3.	Jánossomorjai Sportegyesület	11.000.000,- Ft
4.	MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület	1.200.000,- Ft
5.	Jánossomorja Baseball Egyesület	3.500.000,- Ft
6.	Örökség Kulturális Egyesület	1.400.000,- Ft
7.	Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány	6.100.000,- Ft
8.	Jánossomorja Sakk Barátok Egyesület	400.000,- Ft
9.	Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	1.000.000,- Ft
10.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja	1.500.000,- Ft
11.	F16 Postagalambsport Civil Társaság	100.000,- Ft
12.	Gondoskodás Alapítvány	85.000,- Ft
13.	Örökség Kulturális Egyesület	95.000,- Ft
14.	Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	68.000,- Ft
15.	Czinka Panna Roma Kulturális Egyesület	100.000,- Ft
16.	„Jánossomorja” Polgárőr Egyesület	100.000,- Ft
17.	Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	100.000,- Ft
18.	„Jánossomorja” Polgárőr Egyesület	100.000,- Ft
19.	I. Sz. Általános Iskoláért Alapítvány	70.000,- Ft
20.	Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	100.000,- Ft
21.	Örökség Kulturális Egyesület	100.000,- Ft
22.	Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	100.000,- Ft
23.	Jánossomorjai Sportegyesület	100.000,- Ft

24.	Jánossomorja Baseball Egyesület	100.000,- Ft
25.	Örökség Kulturális Egyesület	70.000,- Ft
26.	„Jánossomorja” Polgárőr Egyesület	20.000,- Ft
27.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja	400.000,- Ft
28.	MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület	1.100.000,- Ft
29.	Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány	500.000,- Ft
30.	Jánossomorjai Sportegyesület	900.000,- Ft
31.	I. Sz. Általános Iskoláért Alapítvány	200.000,- Ft
32.	Hospice – Segítő Kéz Alapítvány	500.000,- Ft

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. április 30.

8./ Napirendi pont

- **Ingtalanügyek**
- **Értékesítés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan/részek tekintetében (13. sz. melléklet)**

Lőrincz György: 2017. április 26-ai képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület felkérte a Jánossomorjai Városüzemeltető és Műszaki Ellátó Szervezetet arra, hogy mérje fel azokat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat, melyeket vagy szerződés nélkül használnak vagy az ingatlan elhelyezkedése, illetve mérete miatt megosztásra, ezáltal önálló ingatlanként történő bérbeadásra, értékesítésre nem alkalmas. 2017 májusában arról is döntött, hogy értékesítésre ajánlja ezeket az ingatlanokat/ingatlanrészeket a vele szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére. Az akkor hatályos helyi rendelet értelmében bármely ingatlan értékesítés esetében hivatalos értékbecslés beszerzése volt szükséges. Az előterjesztésben szereplő ingatlanok jellemzően kis alapterületű, építménnyel nem rendelkező területek, értékesítésük után befolyó pénzüsszeg sok esetben még az értékbecslés díját sem fedezte volna. Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2018. (III. 28.) rendelet megalkotását követően az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítését megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a vagyonyilvántartás szerinti értéken, vagy - 6 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékbecslés alapján, vagy a képviselő-testület értékarányosságra figyelemmel hozott egyedi döntésével megállapított értéken kell meghatározni. 400 m² terület feletti beépítetlen ingatlan és bármely beépített ingatlan esetében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező. Az előterjesztésben felsorolt ingatlanok

400 m²-nél kisebb területűek. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A bizottság egy módosító indítványt tett a felsorolt helyrajzi számokkal kapcsolatban. Az 1634 hrsz.-ú ingatlan több, mint 400 m². A bizottság javasolta, hogy ezt vegyék ki a felsorolásból. Ha az 1634 hrsz.-ú ingatlant szeretné eladni az önkormányzat, akkor előtte értébecslést szükséges készíteni. A többi ingatlan tekintetében a bizottság javaslata az, hogy a könyv szerinti értéket alapul véve legyen megállapítva az ingatlanok ára úgy, hogy a jogi költségeket a vevő viseli.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 235/2; 726; 781/2; 1258/2; 1971/4 hrsz.-ú ingatlanokat könyv szerinti értéken az ingatlanokkal közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosai részére vételre felkínálja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. december 31.

- **Theiler Frigyes kérelme (14. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Theiler Frigyes egy területet bérel az önkormányzattól és ezt szeretné megvásárolni. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, Luka Jánosnak adta át a szót, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A 400 m² feletti ingatlanok esetében értébecslés készítése szükséges. A kérelemben szereplő 4520 hrsz.-ú ingatlan 543 m² nagyságú. Ennek értelmében a bizottság javaslata az, hogy végezzék el az ingatlanbecslést az ingatlanra vonatkozóan és azt követően kerüljön vissza a bizottság, illetve a képviselő-testület elé az értékesítés kérdése. A bizottság tehát egyetértett azzal, hogy az ingatlan értékesítésre kerüljön, de a szabályok betartása mellett.

Lőrincz György: A levél mellett nem szerepel a felelős és a határidő. Felelősnek saját magát, határidőnek pedig 2018. június 30-át jelölte meg.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a 4520 hrsz.-ú 543 m² nagyságú ingatlant. Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletre hivatkozva hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező az ingatlan értékesítését megelőzően.
2. Felkéri a Polgármestert az értékbecslés beszerzésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. június 30.

9./ Napirendi pont

- Pályázati lehetőség (15. sz. melléklet)

Lőrincz György: A Belügyminisztérium minden évben kiírja az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” c. pályázati felhívását. Több elemre lehet pályázni. Az önkormányzat minden évben a belterületi utak felújítására nyújtott be kérelmet. Eddig még nem nyertek, de a tavalyi évben a maradvány keretből mégis megkapta az önkormányzat azt a pénzt, amit a pályázaton benyújtott. Az idei évben május 2-ig lehet benyújtani a támogatási igényt. Maximum 30 M Ft-ra lehet benyújtani az igényt és 50 %-os az önrész. Az előterjesztésben még az utca nevek nem szerepelnek, de a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén ez is körvonalazódott. Az önrészt pedig a költségvetésben elkülönített 37 M Ft-os útfelújítási keretből biztosítják. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: Előzetes kalkulációk alapján olyan utcákat próbált a bizottság megnevezni, ami a bruttó 30 M Ft összegű projektbe belefér. Három utcát - Hársfa utca, Rózsa utca, Bem utca – nevezett meg a bizottság. Ezek együttes bruttó bekerülési költsége 29.942.594,- Ft. Ennek 50 %-a 14.971 E Ft. A meglévő beruházási pénzeszközök megnövelésére lehet felhasználni ezt a pénzt, azáltal, hogy nem 100 %-ban saját forrásból kerül kifizetésre a felújítás. A bizottság egyhangúlag támogatta a pályázaton való részvételt.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata a Belügyminisztérium által a Magyarország 2018.évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 3. mell. II.2. a) b) és c) pontjai alapján meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” c. pályázati felhívás c) belterületi utak, járdák, hidak felújítása c. pontjára benyújtsa pályázatát az alábbi belterületi utak felújítására:
Hársfa utca (hrsz. 682)
Rózsa utca (hrsz. 186)
Bem utca (hrsz. 1290)
2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projektek támogatási szerződéseinek aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.
A megvalósítandó projekt becsült nettó költsége 29.942.594 Ft., a tervezett önrész 14.971.297 Ft, az igényelt támogatás összege 14.971.297 Ft.
3. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a támogatással megvalósuló projektek fenntartási kötelezettségeit.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. május 02.

10./ Napirendi pont

- **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (16. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban kérte a képviselő-testületi tagok véleményét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

11./ Napirendi pont

- **Egyebek**
- **Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója (17. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A könyvvizsgáló véleménye az, hogy a beszámoló korlátozás nélkül alkalmas arra, hogy közzétegyék az adatokat. A gazdálkodással kapcsolatban kiemelte, hogy az önkormányzat által nyújtott 6,1 M Ft-os támogatás felett több, mint 3 M Ft-os bevétele volt a közalapítványnak, ami az közalapítvány tevékenységéből származik. Tehát nem 100 %-ban az önkormányzat támogatására számít a közalapítvány, máshonnan is szerez pénzeszközöket. Ez lényeges szempont, mivel egy ilyen szervezet fenntarthatósága így lehetséges. Ez helyes irány. A bizottság elfogadásra javasolta a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány 2017. évi beszámolóját.

Lőrincz György: A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány 100 %-ban önkormányzati alapítású közalapítvány.

Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolóját tudomásul vette.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- **Jánossomorjai Református Egyházközség kérelme (18. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Jánossomorjai Református Egyházközség kérelme hétfőn érkezett, tehát a gazdasági bizottság megtárgyalta. Az ingatlan átalakításával kapcsolatos beruházáshoz kér a Lelkész Úr támogatást a képviselő-testülettől. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A kérelemben olvasható, hogy a református egyházközség 1.043.900,- Ft-os beruházást szeretne végrehajtani annak érdekében, hogy egy fogadó irodahelyiség alakulhasson ki. A bizottság véleménye az, hogy 650 E Ft-tal támogassák a kérelmet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Református Egyházközséget irodahelyiség kialakítása céljából 650.000,- Ft-tal támogatja az általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. május 31.

- **Köztartozásmentes adózói adatbázis (19. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Nemzeti Adó- és Vámhivatal értesítése alapján tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Winkler László képviselő 2018. március 10. napjával törlésre került a köztartozásmentes adózói adatbázisból. Következő hónap 10. napjáig Winkler László vissza is került a fent említett adatbázisba.

Winkler László: Bejelentette érintettségét.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a köztartozásmentes adatbázisból való törlésről és a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják-e.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a köztartozásmentes adatbázisból való törlésről és a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint tudomásul veszi-e a képviselő-testület, hogy Winkler Lászlót a köztartozásmentes adatbázisból 2018. március 10. napján törölték, illetve Winkler László a köztartozásmentes adózói adatbázisban 2018. április 11. napjától szerepel.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2018. (IV. 25.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy Winkler Lászlót 2018. március 10. napján a köztartozásmentes adózói adatbázisból törölték, illetve Winkler László 2018. április 11. napjától ismét szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2018. május 12-én, szombaton lesz a köztisztasági akció nap. Ehhez az önkormányzat is csatlakozott. Civil szervezetek, intézmények összefognak, és a szeméttől megtisztítják a várost. Kért mindenkit, hogy amennyiben idejük engedi, csatlakozzanak az akcióhoz.

Az éves lomtalanítás időpontja 2018. május 25-26. napja. Gyűjtőpontos lomtalanítás lesz az idei évben is. További információkat a város honlapján található. Az egész évben működő hulladékudvarban elhelyezhető a háztartásokban keletkezett lom.

A következő rendes képviselő-testületi ülés május 30-án lesz, utána pedig közmeghallgatást tart a képviselő-testület a városháza dísztermében.

Elmondta még, hogy a 12. napirendi pontot kell megtárgyalnia a képviselő-testületnek. Ezen napirendi pont megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének a) pontjára. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző