

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2017. szeptember 13. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő jelen van, (Luka János jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, Bella Zsolt és dr. Mihályi Zsuzsanna később érkezik) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet)  
Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1./ 1/2017. (II. 15.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről - módosítása
- 2./ Az önkormányzat 2017. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló
- 3./ ÉGÁZ-DEGÁZ Földgázelosztó Zrt. beszámolója
- 4./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója
- 5./ Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 11/2016. (X. 25.) rendelet módosítása
- 6./ A Fiatalok Lakóházának működéséről szóló 11/1998. (X. 25.) rendelet felülvizsgálata
- 7./ Közös Önkormányzati Hivatal működését szabályozó megállapodás módosításának kezdeményezése
- 8./ AQUA Szolgáltató Kft. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
- 9./ AQUA Szolgáltató Kft. szerződés módosítása
- 10./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
- 11./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása
- 12./ Ingatlanügyek

- 13./ A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
- 14./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 15./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 16./ Pollák Ferenc kérelme
- 17./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz
- 18./ Egyéb ügyek
- 19./ Önkormányzati bérlakásokra kiírt pályázatok elbírálása
- 20./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása (zárt ülés)
- 21./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## **1-2./ Napirendi pont**

- **1/2017. (II. 15.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről – módosítása (3. sz. melléklet)**
- **Az önkormányzat 2017. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az első és második napirendi pont együtt kerül megtárgyalásra, mivel szorosan összefüggenek egymással, természetesen a szavazás külön-külön napirendenként történik. Az önkormányzatnak már nem törvényi kötelezettsége, hogy féléves beszámolót készítsen, de hasznos, ha a képviselő-testület félévkor látja a költségvetési számokat és azt, hogy hogyan áll a gazdálkodás. Nagyjából időarányosan teljesültek az eltervezett kiadások és bevételek. A módosításhoz beterveztett javaslatok pedig a képviselő-testület által korábban hozott pénzügyi kihatású döntéseit tartalmazzák. Ezeket a változásokat kell átvezetni a költségvetésben. A legnagyobb ilyen átvezetés a TOP pályázatokkal és az ASP pályázattal kapcsolatos. Korábbi ülésen már volt arról szó, hogy a benyújtott hat TOP-os pályázatból hármat támogatott a kiíró hatóság. Ezek nyerevénye az ASP pályázattal együtt 573 M Ft. Ezt kellett most átvezetni a költségvetésben. Ezen összeg nagy részének az elköltése 2018-ban várható. A két napirendi pontot valamennyi állandó bizottság megtárgyalta. Luka Úr távollétében Winkler László ismerteti a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Winkler László: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontokat. A módosítások a pályázati pénzeket tartalmazzák. A bizottság elfogadásra javasolta mindkét napirendi pontot.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló módosítást és a beszámolót is elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Winkler László: Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság is elfogadásra javasolta a két napirendi pontot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az 1/2017. (II. 15.) rendelet módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 16/2017. (X. 4.) sz. rendeletét, mely az 1/2017. (II. 15.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről – módosításáról szól az **5. sz. melléklet** szerint.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint elfogadják-e az önkormányzat 2017. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat 2017. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

### **3./ Napirendi pont**

#### **- ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. beszámolója (6. sz. melléklet)**

Dr. Mihályi Zsuzsanna megérkezett, 7 fő van jelen.

Lőrincz György: A képviselő-testület munkatervében szerepel évről-évre egy-egy közmű szolgáltató beszámolója. Köszöntötte Fábián János urat, az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. gázüzem vezetőjét. Fábián Úr elkészítette az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. írásos beszámolóját, melyet valamennyi képviselő-testületi tag megkapott. Megkérdezte Fábián Urat, van-e szóbeli kiegészítése írásos beszámolójához.

Fábián János: Igen, van kiegészítője. Először is megköszönte a lehetőséget, hogy a zrt. a képviselő-testület előtt beszámolhat. A beszámoló témája a hálózatfejlesztés, hálózat felújítás volt. Elmondta, hogy szerencsére a hálózat felújítás időszakába még nem jutottak el. Az elosztó

hálózat problémamentesen működik. Még olyan probléma is alig-alig akadt, hogy megsértették volna építkezés miatt a gázvezetékét. Hálózatüzemeltetés területén nincs gond. Véleménye szerint a hálózat felújítás még várhat pár évtizedet. Hálózatfejlesztések inkább az ipar területén voltak. Most jutott tudomására a Móricz Zs. utca mögötti terület gázellátása. A jelenlegi jogszabályoknak megfelelő megvalósítás lehetőségét még vizsgálják.

Lőrincz György: Az anyagból is kitűnik, amit Fábíán Úr is megerősített, hogy a húsz évvel ezelőtt kiépített hálózattal problémák nincsenek, a gázellátás folyamatosan biztosított. Olvasható az anyagban, hogy 1398 felhasználó van Jánossomorján. Ez az összes ingatlan 70 %-a. Ez elég magas számnak mondható, ugyanakkor téli időszakban szomorúan tapasztalja, hogy néha elég füstös a város. Tehát a felhasználók nem mindegyike használja a gázfűtést, sokan visszatértek a vegyes tüzelésre. Ez a város levegőjének minőségén is tapasztalható. Tapasztalják-e a zrt-nél, hogy kevesebb gáz fogy, mint a korábbi években?

Fábíán János: Igen, ez országos tendencia, de a szolgáltatási területükön is tapasztalják a fogyasztószám csökkenést. Elég sok fogyasztót kikapcsolnak nem fizetés miatt. Az is igaz, hogy ahol a lehetőség megvan, újra előtérbe került a fával és szénrel való tüzelés. Társaságuk régebben 2 Mrd m<sup>3</sup>-t értékesített évente, jelenleg ez 1,2 Mrd m<sup>3</sup>.

Winkler László: Jánossomorján már elég jól előrehaladtak az útfelújításokkal. Ha új bekötésre lenne igény, hogy oldanák azt meg, úgy, hogy ne vágják át az utat?

Fábíán János: Jánossomorja olyan szerencsés helyzetben volt, hogy az összes meglévő ingatlanhoz kiépítették a leágazást. Amennyiben vannak ingatlanmegosztások, szóba jöhet az úttáfrás. Nehézség az, hogy ha a gázvezeték lefektetése után felújításra került egy útszakasz és esetleg szélesebb lett az eredeti állapothoz képest.

Dr. Kurunczi Károly: Fábíán Úr személyében köszönheti a képviselő-testület azt a szakembert, aki húsz évvel ezelőtt ezt a nagy beruházást levezényelte. Úgy, hogy a hálózattal soha semmi gond nem volt. Valóban minden ingatlanhoz, ami helyrajzi számmal rendelkezett, kiépítették a leágazást. A földgázelosztó zrt. mindig nagyon jó partnere volt az önkormányzatnak és a lakosságnak is. Megköszönte Fábíán János munkáját, amit Jánossomorján végzett.

Fábíán János: Megköszönte az elismerő szavakat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte Fábian Úr beszámolóját. Remélte, hogy az elkövetkező időkben is hasonlóan kevés problémával találkozhatnak a földgázellátás terén.

#### **4./ Napirendi pont**

**- Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója (7. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A beszámolót e-mailben kapták meg a képviselő-testület tagjai a tegnapi nap folyamán. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. elismerte, hogy az ő hibájukból érkezett meg későn a beszámoló. Az igazgató úr jelezte, hogy a képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni, de ha a felmerülő kérdéseket írásban eljuttatják, akkor arra írásban válaszolni fognak. Átadta a szót a képviselő-testület tagjainak.

Nemes Csaba: A beszámolóból kitűnik, hogy várhatóan 2018-ban lesz egy nagyobb felújítás Jánosomorja belterületén, azon az útszakaszon, ami évekkal ezelőtt kimaradt a felújításból. Ez öröndetes hír. Több ízben jelezte, hogy a 8507. számú út melletti padka balesetveszélyes. Szerencsére, csak kisebb balesetek történtek. Tudomása szerint jelzéseit Polgármester Úr továbbította a közútkezelőnek. A beszámolóban viszont erről egy mondatot sem írtak. Tervezik az útburkolatok felújítását, de az útpadkát nem említik. Kérte, hogy újra jelezzék a problémát a közútkezelőnek.

Lőrincz György: Valóban jelezte a problémát a közútkezelőnek szóban és írásban is. Előrelépést ő sem lát ebben az ügyben. Ami a jövőre nézve megnyugtató lehet, az az, hogy elkezdődik a jövő évben a belterületi kerékpárút építése. Bella Sándor most érkezett Budapestről, ahol véleményezték azt a tervet, ami alapja lesz a végleges kiviteli tervnek. A tervtanács által elfogadásra került az a terv is, ami Nemes Csaba által jelölt útszakaszra vonatkozik. Ez a Dr. Dicsófi Endre utcától a Kossuth utcáig tart. Ezen az útszakaszon kétoldalú kerékpársáv kerül kialakításra. Az út szélétől mindkét oldalon 1 m-es szélesítés fog történni. Ez a sáv sárga csíkkal lesz elválasztva az úttól. Ezzel az útpadka problémái megoldódnak. A közútkezelő figyelmét azért felhívja arra, hogy a balesetveszélyes lyukakat addig is javítsák ki.

Nemes Csaba: Megköszönte a tájékoztatást. Mindkét hírnek nagyon örül.

Lipovits Máté: Nem tudta elfogadni a beszámolót. Évek óta ugyanazt látják, hogy nem történik semmi. Jó hír, hogy a 8507. számú utat 2018-ban felújítják. A 8508. számú utat, ami Várbalog felé vezet, sajnos nem újítják fel. Az a szakasz is nagyon rázó, szinte járhatatlan. Persze ez nem a közútkezelő hibája, hanem az államé, hiszen nem akarnak mélyebben a zsebükbe nyúlni. 15 éve nem történt emelkedés a közutak karbantartására fordított összeg nagysága tekintetében. Sajnos a megépített autópályák miatt még kevesebb lesz a mellékutakra fordított összeg. A karbantartás még inkább elszenvedti a pénzhiányt.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## **5./ Napirendi pont**

- **Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 11/2016. (X. 25.) rendelet módosítása (8. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Amint az előterjesztésben is szerepel, a rendelet módosítását két dolog indokolja. Egyrészt Várbalog Község Önkormányzata jelezte, hogy kapcsolódni szeretne a háziorvosi és a házi gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz. Ezt kell szerepeltetni a rendeletben. Hanságliget lakott külterületet belterületbe vonták. Az ezzel egyidejűleg bekövetkezett közterület változásokat is át kell vezetni a rendeletben. Az előterjesztés tartalmazza az Állami Egészségügyi Ellátó Központ véleményét is, mely szerint kifogást nem emeltek a rendelet módosítása ellen. A napirendi pontot megtárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság elfogadásra javasolta a rendeletet. Az orvosi ügyelet ellátása Jánossomorján nagyon sok pénzbe kerül, erre nagyon kevés állami támogatást kapnak. Érdemes lenne azon elgondolkodni, hogy Várbalog lakosságszám arányosan járuljon hozzá ehhez a költséghez.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Meglepetéssel értesült a testületi anyagból erről a rendeletről, mert az ügyelet hivatalos engedélye nagyon pontosan leírja az ügyeletben ellátandó körzetet. Ebben szerepel Jánossomorja, Várbalog, Várbalog-Újtanya és Albertkázmérpuszta is. Öröndetes, hogy a helyzet a rendelet által jogilag is tisztába tevődik. Támogatta a rendelet elfogadását.

Winkler László távozott, 6 fő van jelen.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 17/2017. (X. 4.) sz. rendeletét, mely az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 11/2016. (X. 25.) rendelet módosításáról szól a **9. sz. melléklet** szerint.

## **6./ Napirendi pont**

- **A Fiatalok Lakóházának működéséről szóló 11/1998. (X. 25.) rendelet felülvizsgálata (10. sz. melléklet)**

Winkler László megérkezett, 7 fő van jelen.

Lőrincz György: A rendelet közel húsz éves, melyet már módosított a képviselő-testület. A módosításnak jogi oka is van. Megkérte Jegyző Asszonyt, ismertesse azt.

Dr. Péntek Tímea: Azért kell új rendeletet alkotni, mert a jelenleg hatályos rendelet felhatalmazó rendelkezést nem tartalmaz és a rendelet címét is módosítani kell.

Fentiek miatt a jogalkotással összefüggő jogszabályok a módosítást nem teszik lehetővé, új rendelet megalkotása szükséges.

Lőrincz György: Tehát nem az 1998-as rendeletet módosítják, hanem egy teljesen új rendeletet alkot a képviselő-testület. A előterjesztésben található rendelet-tervezet a régi rendelet alapjaira épül, sőt nagyrészt meg is egyezik azzal, ugyanakkor néhány gyakorlati alkalmazást segítő módosítást, pontosítást hajtottak végre az új rendeletben. Ezek korábban a gyakorlatban merültek fel. Ilyen pl. a lakáshasználat meghosszabbításának lehetősége. Módosult az is a rendeletben, hogy a pályázók mindegyikének jánossomorjai lakcímmel kell rendelkezni. A mostani, új tervezet szerint elég, ha egyikük jánossomorjai. A napirendi pontot megtárgyalta valamennyi állandó bizottság. Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse először a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi, majd a Szociális- és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Winkler László: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javasolta, hogy a lakáshasználati díjat 5.000,- Ft-ról 6.000,- Ft-ra emeljék. A bizottság kérte, hogy azon fiatalok részére, akik a lakást használják, minden évben készüljön egy kimutatás, mely azt tartalmazza, hogy az önkormányzat mennyivel támogatja ezeket a fiatalokat a kedvezményes lakhatással. Egy ekkora és ilyen komfortfokozatú lakásnak, mint amilyenek a Fiatalok Lakóházában találhatóak, kb. 45 E Ft a havi bérleti díja. Ha a 6 E Ft-os lakáshasználati díjjal számolnak, akkor havi 39 E Ft-os a támogatás. Minden év végén tájékoztatni kell a lakókat arról, hogy az adott évben milyen összeggel támogatta őket Jánossomorja Város Önkormányzata. A rendeletet egyebekben elfogadásra javasolta a gazdasági bizottság.

A Szociális- és Egészségügyi Bizottság egyetértve a gazdasági bizottsággal, elfogadásra javasolta az új rendeletet.

Lőrincz György: Az éves kiértékelés nem része a rendeletnek, azt a pénzügyi osztály minden évben el fogja végezni. Átadta a szót Nemes Csabának, a Humánpolitikai Bizottság elnökének, ismertesse a bizottság véleményét.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság az eredeti előterjesztés szerint javasolta elfogadásra a rendeletet.

Molnár Gábor: El tudja fogadni a 6 E Ft-os lakáshasználati díjat, de véleménye szerint a lakások nagyon rossz állapotban vannak. Konvektorral fűthetőek a lakások, így nagyon magas a fűtés számla. Az ingatlan szigetelve sincs. Reálisabbnak tartotta az 5 E Ft-os lakáshasználati díjat.

Nemes Csaba: Nem tartotta jónak a gazdasági bizottság azon kérését, miszerint a lakókat minden évben értesítsék ki arról, hogy mennyivel támogatta őket az önkormányzat. Persze, jó ha tudják, de nem pontosan mérhető az adat, mivel a bérleti díjak becsült értékek. Azt gondolta, nincs jelentősége annak, hogy ilyen adatról tájékoztassák a lakókat. Ez az érték lehet 800 E Ft, de 2 M is. Az adat nem lesz reális. Jó, hogy elhangzott az, hogy ez is egy támogatás a város részéről, de

mivel nem tudnak pontos adatot, ezért véleménye szerint szükségtelen a kiértékelés. Egyetértett azzal, hogy 6 E Ft legyen a lakáshasználati díj havonta.

Lipovits Máté: Akkor már nem volt ott a gazdasági bizottság ülésén, amikor a 6 E Ft-ról volt szó. Miért pont 6 E Ft-ot javasoltak?

Winkler László: Konkrét oka ennek nem volt. Úgy gondolták, hogy az 1 E Ft-os emelés nem megterhelő senki számára. Molnár Gábor említette a lakások állapotát. Tudomása szerint a jövő évben felújításra kerül a Fiatalok Lakóháza. Véleménye szerint meghatározható, hogy egy ekkora ingatlan kb. mennyi a bérleti díja Jánossomorján. A 45 E Ft-tal nem határoztak meg magas árat.

Lőrincz György: A bizottsági ülésen elhangzott a lakáshasználati díj emelésével kapcsolatban, hogy az infláció mértékével megegyező lenne az emelés. Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal nem fogadta el a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Lőrincz György: Megjegyezte, hogy három lakás üres jelenleg a Fiatalok Lakóházában. Ezekre hamarosan pályázatot írnak ki.

Szavazásra tette fel a rendelet előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 18/2017. (X. 4.) sz. rendeletét, mely a Fiatalok Lakóházának működéséről szól a **11. sz. melléklet** szerint.

## **7./ Napirendi pont**

- **Közös Önkormányzati Hivatal működését szabályozó megállapodás módosításának kezdeményezése (12. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az előterjesztésben olvasható, hogy 2016-ban egy belső ellenőrzés volt a közös önkormányzati hivatalnál. A jelentésben több megállapítás olvasható. A kirendeltségeknél a foglalkoztatottak létszámát javasolja 2,5 főben maximalizálni ez a jelentés. Tehát az ellenőrzés a létszámot túlzottnak értékelte. Ez az intézkedési tervben rögzítésre is került. Ugyanakkor az élet úgy hozta, hogy intézkedést nem kellett tenni, mert az elmúlt időszakban három fő kérte végleges áthelyezését a kirendeltségeknél, ebből egy fő félállású volt. Belső átszervezéssel oldotta meg Jegyző Asszony a munkavégzést, úgy hogy a szolgáltatás színvonala nem csökkent sem a központban, sem a kirendeltségeken. A módosítás a jelenlegi állapotot tükrözi. Jegyző Asszony úgy ítéli meg, hogy működőképes ez az állapot. Ezt szeretnék átvezetni a KÖH megállapodásban is. Miután elfogadják a módosítást, meg kell azt küldeni a két másik önkormányzatnak is elfogadásra. Ha ők is elfogadják, akkor lehet a megállapodást módosítani. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.



Winkler László: A bizottság elfogadásra javasolta a módosítást. Örömmel vették a létszámcsökkenést. Jánossomorja felkészült arra, hogy a feladatokat ellássa. Remélhetőleg a két másik önkormányzat részéről sem lesz akadály a módosítás tekintetében.

Lőrincz György: Elmondta, hogy Jegyző Asszony meghirdette az állásokat, de nem volt megfelelő jelentkező.

Molnár Gábor: Kicsit keserű a szájíze. Nagyon egyszerű dolog miatt. Ő volt az, aki azt mondta, hogy a kis önkormányzatoknál kevesebb létszám legyen. Viszont az anyagot áttanulmányozva és látva a megtakarítást, azt érzi, hogy a munka a jánossomorjai köztisztviselőkre terhelődött. Van egy elég magas összegű megtakarítás és az egyébként is túlterhelt dolgozókat tovább terhelték. A túlterhelt dolgozóknak finanszírozzák egy kis többlet bérral a túlmunkát? Szép dolog, hogy többletmunkát hárítanak a köztisztviselőkre, de adnak hozzá anyagi háttérrel is? Adott esetben olyan többletmunkát végeznek, ami nem is Jánossomorja feladata. Véleménye szerint a legrosszabbul a jánossomorjai köztisztviselők járnak.

Dr. Péntek Tímea: A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatalt a három település hozta létre és tartja (kellene) fenn. Nincs értelme arról beszélni, hogy jánossomorjai dolgozó vagy nem. Feladatok vannak, melyet egy bizonyos létszámmal el kell látni. Ahogy a nevében is benne van: közös hivatal. A finanszírozás kérdésében 2014 óta nem sikerült megállapodnia a három önkormányzatnak, holott van egy megállapodás, de az ebben foglaltakat mindenki másképp értelmezi. Ha nem látná biztosítottnak azt, hogy a jánossomorjai köztisztviselők el tudják látni ezt a többletmunkát, akkor addig hirdette volna az állásokat, míg sikerül megfelelő embert találni. Akik plusz feladatot kaptak, itt ülnek. Meg lehet kérdezni őket, hogy belefér-e az idejükbe a többletmunka vagy sem. Nyilván, ha a 8 órás munkaidejükbe nem fért volna bele, akkor nem is hajtotta volna végre az átszervezést. Ő úgy ítélte meg, hogy a 20 fő a három önkormányzat feladatait el tudja látni. Nem a napi munkavégzéssel kapcsolatban merül fel plusz munka, hanem pl. a költségvetés tervezésével, a képviselő-testületi üléseken való részvétellel. Aljegyző Asszony tudta vállalni a heti két napi kijárást a kirendeltségekre, az Adó- és Pénzügyi Osztály vezetőjével pedig együtt készíti a költségvetést. Az adóügyeket, az igazgatási és anyakönyvi stb. feladatokat pedig a kirendeltségek dolgozói látják el.

Lőrincz György: Tehát nagymértékű többletmunkát nem jelent a dolgozóknak az átszervezés?

Dr. Péntek Tímea: Véleménye szerint nem. Hatékonyabb a munkavégzés, ha egy féle feladatot egy ember lát el. Ha Jánossomorján van 30-40 fő, aki rendszeres gyermekvédelmi támogatásra jogosult, a másik két település pedig 5-6 fő, akkor az azzal kapcsolatos feladatokat el tudja látni az az ügyintéző, aki Jánossomorján dolgozik. De ez csak egy példa volt, mivel ezt a feladatot a kirendeltség el tudja végezni. Tehát ő annak a híve, hogy egy embert, amennyiben lehetsége egy-két fajta feladattal célszerű megbízni. Sokkal alaposabban tudja így végezni feladatát, a jogszabályokat is alaposabban megismeri.

Lipovits Máté: Érdeklődik, hogy a másik két önkormányzat tárgyalta-e már a módosítást.

Dr. Péntek Tímea: Nem, mivel ez Polgármester Úr előterjesztése, így a jánossomorjai önkormányzat kezdeményezi majd.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Közös Önkormányzati Hivatal működését szabályozó megállapodás módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a KÖH létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás 1.3. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

**„1.3. A közös önkormányzati hivatal létszáma: 20 fő.**

Székhely:	Kirendeltség:
Jegyző: 1 fő	Adóügyi ügyintéző: 2 fő
Aljegyző: 1 fő	Igazgatási ügyintéző: 1 fő
Pénzügyi osztályvezető: 1 fő	Polgárvédelmi- és titkársági ügyintéző: 1 fő
Gazdálkodási ügyintéző: 6 fő	
Adóügyi ügyintéző: 2 fő	
Igazgatási ügyintéző: 3 fő	
Munkaügyi-titkársági ügyintéző: 1 fő	
Közbiztonsági referens: 1 fő	

2. Felkéri Lőrincz György polgármestert, hogy a döntésről Várbalog és Újrónafő Képviselő-testületét értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy egy műszaki szakembert szeretne felvenni a három településre, amennyiben ezt a három önkormányzat támogatja. Bella Sándor sokat segít műszaki ügyekben, de a jegyzői feladatok között is van olyan feladat, amihez szükséges egy műszaki szakember, pl. szakhatósági ügyek. Szorgalmazni fogja egy ilyen szakember alkalmazását.

## **8./ Napirendi pont**

### **- AQUA Szolgáltató Kft. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása (13. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A képviselő-testület először a tavalyi évben találkozott a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásával. Törvény írja elő, hogy 15 éves időtartamra úgynevezett Gördülő Fejlesztési Tervet kell készítenie a vízi-közmű szolgáltatónak, melyet szeptember 15-ig a képviselő-testületnek el kell fogadnia. Az önkormányzat jóváhagyásával terjesztheti a szolgáltató a tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Elmondta még, hogy az AQUA Szolgáltató Kft-vel nagyon jó a kapcsolat. Minden év elején egyeztetik azt, hogy mely feladatokat szükséges elvégezni, mi fontos a szolgáltatónak és mi az önkormányzatnak. A szolgáltató nagyon rugalmasan kezeli az önkormányzat kéréseit. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság elfogadásra javasolta a tervet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az AQUA Szolgáltató Kft. Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására a 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervet.
4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a vízi-közmű rendszerek 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervét.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető igazgató, illetve az 5. pont vonatkozásában Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30., illetve 2017. szeptember 15.

## **9./ Napirendi pont**

- **AQUA Szolgáltató Kft. szerződés módosítása (14. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az önkormányzat 2012-ben kötött vagyonkezelési, illetve 2013-ban szindikátusi szerződést a víz- és szennyvíz szolgáltatás tekintetében az AQUA Szolgáltató Kft-vel. Az AQUA Szolgáltató Kft. megkereste az önkormányzatot azzal, hogy szeretnék a szerződéseket módosítani. Célszerű ezért az eddig egységesen kezelt víz-szennyvíz szerződéseket vízi-közmű rendszerként kötni. Ezt a törekvést az energetikai hivatal is támogatja. A szerződések tartalmilag nem változnak, csak külön-külön kerülnek megkötésre vízi-közmű rendszerként. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági,

Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság elfogadásra javasolta a szerződések módosítását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy közcélú ivóvízrendszer működtetésére (a HL-IV megnevezésű, 11-29221-1-001-00-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező közcélú ivóvízrendszer) vagyonkezelési-üzemeltetési szerződést köt az előterjesztés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy közcélú szennyvízelvezető és tisztító rendszer működtetésére (a JS-SZV megnevezésű, 21-29221-1-004-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező közcélú szennyvízelvezető és tisztító rendszer) vagyonkezelési-üzemeltetési szerződést köt az előterjesztés 2. sz. melléklet szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy közcélú ivóvízrendszer működtetésére (a MJ-IV megnevezésű, 11-04783-1-008-00-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező közcélú ivóvízrendszer) vagyonkezelési-üzemeltetési szerződést köt az előterjesztés 3. sz. melléklet szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

## 10./ Napirendi pont

- **A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása (15. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az előterjesztésben is szerepel, hogy a tavalyi év folyamán egy ellenőrzést tartottak a művelődési ház és könyvtár tekintetében. Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot aktualizálni szükséges. A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Megkérte Nemes Csabát, ismertesse a bizottság véleményét.

Nemes Csaba: A művelődési ház vezetőjétől tudja, hogy amikor a vizsgálat zajlott, az SZMSZ már csaknem kész volt. A bizottság elfogadásra javasolta azt a képviselő-testület felé.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat egy példányának megküldésével értesítse az ellenőrzést végző hatóságot.

Felelős: Lacknerné Fördös Klára intézményvezető

Határidő: 2017. szeptember 30.

## 11./ Napirendi pont

- **A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása (16. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Szintén a korábban tartott ellenőrzés állapította meg, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának tartalmaznia kell a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben meghatározott nyilvános könyvtári alapfeladatokat. A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Megkérte Nemes Csabát, ismertesse a bizottság véleményét.

Nemes Csaba: Ez a néhány apró hiányosság belekerült az alapító okiratba, ezért a Humánpolitikai Bizottság elfogadásra javasolta a módosítást.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezze a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosításának törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését.
3. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az alapító okirat módosításának törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését követően az alapító okirat egy példányának megküldésével értesítse az ellenőrzést végző hatóságot.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző  
Lacknerné Fördös Klára intézményvezető

Határidő: 2017. szeptember 21. illetve a bejegyzést követő 15 nap.

## **12./ Napirendi pont**

- **Ingtalanügyek**
- **Baráth Anikó kérelme (17. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A 197/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant, melynek mérete 284 m<sup>2</sup>, szeretné megvásárolni a kérelmező. Ennek a területnek kell most meghatározni a vételárát. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság javaslata az, hogy értékesítsék a területet 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 197/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, 284 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron értékesíti Baráth Anikó Jánossomorja, Liget u. 65. szám alatti lakos részére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

**- Mátyás Imre 9241 Jánossomorja, Várbalogi út 12. szám alatti lakos ajánlata**

Lőrincz György: A 216/2. hrsz-ú, 2200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant szóban ajánlotta fel megvételre az önkormányzat részére Mátyás Imre 9241 Jánossomorja, Várbalogi út 12. szám alatti lakos. Eladó kérte, hogy nyilatkozzon az önkormányzat arról, hogy meg kívánja-e vásárolni az ingatlan és milyen összegért. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság javaslata az, hogy vásárolják meg az ingatlant, mivel a terület mellett az önkormányzatnak van már tulajdona. A vételi ajánlat 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 216/2 hrsz-ú, 2200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron megvásárolja Mátyás Imre Jánossomorja, Várbalogi út 12. szám alatti lakostól.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

### **13./ Napirendi pont**

**- A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása (18. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A jánossomorjai önkormányzat is tagja a 27 önkormányzatot tömörítő társulásnak. Jó néhányszor találkoznak a megállapodás módosításával, hisz a megállapodás úgy szól, hogy ha azt módosítani szeretné a társulás, valamennyi, a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges. Ezúttal Ásványráló

település 2018. január 1-től szeretne csatlakozni az Idősek Otthona és az Idősek Gondozóháza, illetve Mosonszolnok az Idősek Otthona intézmények szolgáltatásaihoz, valamint Várbalog a Család-és Gyermekjóléti Központ – Gyermek Átmeneti Otthona által biztosított szolgáltatást szeretné igénybe venni.

Lipovits Máté: Kérdése, hogy ha egyre többen veszik igénybe a szolgáltatásokat, kell-e felvenni munkaerőt.

Lőrincz György: Erre vonatkozóan nincs információja. A szociális ellátás terén elég sok az elmaradás, de pályázatok útján a társulás anyagi forráshoz tud jutni.  
Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, minősített többséggel a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Ásványráró Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: **„Aranykor” Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); **Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); **Idősek Gondozóháza** (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.
2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Mosonszolnok Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: **Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) intézmények szolgáltatásához.
3. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Várbalog Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, **Család-és Gyermekjóléti Központ – Gyermek Átmeneti Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) által biztosított szolgáltatáshoz.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Bella Zsolt megérkezett, 8 fő van jelen.



## 14./ Napirendi pont

### - Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata (19. sz. melléklet)

Lőrincz György: Törvényi kötelezettség, hogy az önkormányzatoknak rendelkezniük kell helyi esélyegyenlőségi programmal. Egyes pályázatokon való induláshoz ez kötelező dokumentum. Ezt a programot időnként felül kell vizsgálni, aktualizálni kell. Ez történt most meg. Jövőre egy teljesen új programot kell megalkotni. Az anyag összeállítói kék színnel emelték ki a módosításokat. A napirendi pontot tárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság, illetve a Humánpolitikai Bizottság. Elsőként Winkler Lászlót kérte, ismertesse a bizottság álláspontját.

Winkler László: Egy komoly, nagy terjedelmű anyagról van szó. Lényeges, hogy a lakosságszám és a születések száma is növekszik, a település fejlődik. A bizottság elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Lőrincz György: Átadta a szót Nemes Csabának, a Humánpolitikai Bizottság elnökének, ismertesse a bizottság véleményét.

Nemes Csaba: 2013-ban alkották meg a helyi esélyegyenlőségi programot. Először 2015-ben vizsgálták felül, majd most, 2017-ben. A felülvizsgálattal egyben aktualizálták is azt a készítőket. Az anyag nagyon jó, nagyon jól használható és mindenkinek figyelmébe ajánlotta, hisz egy nyilvános anyag. A program sok dátumot, határidő tartalmaz. Ezek egy része már megvalósult, illetve folyamatban van. Lesz olyan is azonban, amit ez alatt az öt év alatt nem tud a város megvalósítani, független okok miatt. Az igazsághoz az is hozzá tartozik, hogy Jánossomorja lélekszáma azért növekszik, mert sok a betelepült, de szükség van a munkaerőre. A bizottság elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Molnár Gábor: Az anyagból kitűnik, hogy kevesebb gyermek született, mint ahányan meghaltak. A bevándorlás is magasabb, mint az elvándorlás. Abban bízunk, hogy az letelepedők megtalálják azt a viselkedési kultúrát és morált, amit a város öslakossága elvár. Talán megtanulnak a csoportok a város mindennapjaiba beilleszkedni. Minden olyan tenni akaró, dolgozó, becsületes állampolgárt vár a település, aki a városért és a városban való létért szeretne tenni. Nem szívesen lát olyanokat, akik bomlasztanak, rombolnak. Sajnos van erre is példa, ezt nem nézi jó szemmel. Gondolkodni kell azon, hogy ez ellen mit lehetne a jövőben tenni. A városba költözőknek át kell venni azt a viselkedést, amit a város lakói megformálnak.

Lipovits Máté: Más szavakkal, de lényegében ugyanazt szeretne volna mondani, mint Molnár Gábor. A belföldi vándorlást tartalmazza az anyag. A külföldre kivándorló jánossomorjaiakról van-e adat? Az anyag egyébként nagyon jó. Meg kellene vizsgálni, hogy a belső migráció összefügg-e a születések számával.

Lőrincz György: A külföldön tartózkodókról adattal nem rendelkezünk. Az anyag összetett és nagyon szerteágazó. A bizottságok tegyenek javaslatot, hogy az anyag melyik elemével kellene foglalkozni mélyebben.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát (melynek része az intézkedési terv) elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

Lőrincz György: Megköszönte azok munkáját, akik ezt a programot elkészítették és folyamatosan karbantartják.

### **15./ Napirendi pont**

- **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (20. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban nincs kérdés. Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

### **16./ Napirendi pont**

- **Pollák Ferenc kérelme (21. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az előterjesztésből kitűnik, hogy kérelmező a helyi művészeti oktatás támogatására alapítványt szeretne létrehozni és ehhez kéri, hogy a művészeti iskolának helyet adó épület, amely a művelődési ház, lehessen az alapítvány székhelye. Ehhez kért egy tulajdonosi hozzájárulást. Kézenfekvő, hogy az alapítvány székhelye az iskolával egy épületben legyen.

Nemes Csaba: Valóban kézenfekvő megoldás, de a működtetés a Győri Tankerület kezében van. Tehát a tankerület beleegyezésére is szükség van.

dr. Péntek Tímea: A művelődési ház nem került át teljes egészében vagyonekezelésbe a Győri Tankerülethez, ellentétben a Klafszy Katalin Tagiskolával.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérelemben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Jánossomorja Művészetoktatásáért Alapítvány” székhelye a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár épülete legyen, melynek címe: 9241 Jánossomorja, Óvári út 1.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Dr. Mihályi Zsuzsanna távozott, 7 fő van jelen.

## **17./ Napirendi pont**

### **- Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz (22. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az önkormányzat minden évben csatlakozik a kezdeményezéshez. Ha most is csatlakozik az önkormányzat, akkor ez a 2018. évi támogatást jelenti. A döntést október 2-áig kell meghozni a képviselő-testületnek és a szükséges fórumokat értesíteni. A napirendi pontot megtárgyalta a Szociális- és Egészségügyi, valamint a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottságok véleményét.

Winkler László: Mindkét bizottság támogatta a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást.

Nemes Csaba: Azután érdeklődött, hogy még mindig három részből tevődik össze a támogatás?

Lőrincz György: Nem, már csak két részből áll.  
Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2018. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázathoz csatlakozni kíván.
2. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. október 1.

## **18./ Napirendi pont**

- **Egyéb ügyek**
  
- **NAV tájékoztató levele (23. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Molnár Gábor képviselőt a NAV 2017. június 10-én törölte a köztartozásmentes adózási adatbázisból. Az önkormányzati törvény kimondja, hogy ha ez 60 napig fennáll, akkor a képviselőségre méltatlanná válik az érintett személy. Augusztusban Molnár Gábor benyújtotta az igazolást arról, hogy visszakerült az adatbázisba. Megkérdezte a képviselőt, kíván-e az előterjesztésben foglaltakra reagálni.

Molnár Gábor nem kívánt reagálni, egyúttal bejelentette érintettségét.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, hogy Molnár Gábort a NAV tájékoztatásáról, illetve a köztartozásmentes adózási adatbázisba való visszakerülésének tudomásulvételéről szóló szavazásból kizárják-e.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molnár Gábort a NAV tájékoztatásáról, illetve a köztartozásmentes adózási adatbázisba való visszakerülésének tudomásulvételéről szóló szavazásból kizárta.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel fentiek elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette a NAV tájékoztató levelében foglaltakat, miszerint Molnár Gábor a köztartozásmentes adózási adatbázisból 2017. július 10. napjával törlésre került.

2. Egyúttal tudomásul vette azt, hogy Molnár Gábor önkormányzati képviselő 2017. augusztus 11. napjától szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- **Molnár Tamás levele – rágcsálóirtás (24. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Korábban érkezett egy bejelentés, hogy a somorjai városrészen, közterületen patkányok jelenlétét tapasztalták. Akkor a képviselő-testület úgy döntött, megbíz egy vállalkozót, vizsgálja meg a helyzetet. A vállalkozó ezt megvizsgálta és a mellékletben található árajánlatot tette. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság az árajánlatot elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Molnár Tamás vállalkozó árajánlatát elfogadja és megbízza a Tarcsai utca és Bercsényi utca között elhelyezkedő önkormányzati területen rágcsálóirtással.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Jánossomorja Sport Egyesület kérelme (25. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az egyesülettől érkezett egy kérés. Az MLSZ kiírt egy korszerűsítési pályázatot. Ebben van egy olyan elem, ami egybevág a költségvetésben tervezettekkel. Ez az edzőpálya világításának korszerűsítése. Erre a költségvetésbe 1 M Ft-ot beépített az önkormányzat. A pályázat viszont lehetőséget nyújt arra, hogy egy teljesen új világítást kapna az edzőpálya, mintegy bruttó 8 M Ft értékben, ha nyer a pályázat. A pályázati kiírás szerint 30 %-os önrészt kell vállalnia a pályázónak. Ez 2,4 M Ft-ot jelent. A pályázatot szeptember 18-ig el kell készíteni. Októberben a döntés is megszületik. 1 M Ft már van erre a célra, 1,4 M Ft-ot kellene átcsoportosítani a tartalékból. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság támogatta a pályázat beadását és javasolta az 1,4 M Ft-os összeg átcsoportosítását, összesen 2.400.300,- Ft biztosítását a JSE részére.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Sport Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetség Telephely korszerűsítési pályázatán való részvételhez a felhalmozási kiadások és az általános tartalék terhére 2.400.300,- Ft-os összegű támogatást biztosít a pályázat önrészeként.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- **A Városháza dísztermének névadó-családi esemény-megtartása céljából történő bérbeadása**

Lőrincz György: Átadta a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Péntek Tímea: Több alkalommal előfordult, hogy gyermek születése után névadó ünnepséget tartottak a családok. Ezt helyi rendeletben nem lehet szabályozni, ugyanis ez nem anyakönyvi esemény. Szükséges lenne annak meghatározására, hogy az Önkormányzat a házasságkötő termet (dísztermet) ilyen célra bérbe kívánja-e adni, amennyiben igen, milyen feltételekkel. Összehasonlításképpen a házasságkötés esetén bruttó 15.000,- Ft-ot kell fizetni eseményenként, amely összeg azonban az anyakönyvi eseményen közreműködő anyakönyvvezető megbízási díját is tartalmazza. A teremhasználat ekkor kb. 7.000-8.000.-Ft. Egy névadónál nincsenek olyan külsőségek, mint a házasságkötésnél. Az is előfordulhat, hogy a képviselő-testület ingyenesen biztosítja a termet a névadó során.

Lőrincz György: Jól értette, hogy nem kell az eseményhez anyakönyvvezető?

dr. Péntek Tímea: Igen. A névadó nem anyakönyvi esemény, bárki levezényelheti, akit a család megfelelőnek talál erre.

Lőrincz György: Jellemzően hány ilyen esemény történik évente?

dr. Péntek Tímea: Változó, kb. 5-6.

Winkler László: Véleménye szerint adják bérbe, az 5.000,- Ft-os összeg elfogadható, mivel költségek merülnek fel.

Nemes Csaba: A termet rendelkezésre kell bocsátani, de ingyen.

Lőrincz György: Megjegyezte, hogy a művelődési ház előadó terme óránként 2.500,- Ft-ért bérelhető.

Lipovits Máté: Kérdése, hogy csak névadó ünnepségre vagy más alkalmakra is bérbe adják a házasságkötő termet?

Lőrincz György: A jelenlegi szóbeli előterjesztés csak a névadóról szól.

Nemes Csaba: Ktart amellet, hogy ingyenesen adják oda a házasságkötő termet a névadó során.

Lőrincz György: Javaslata az, hogy 2.500,- Ft-ért adják bérbe a házasságkötő termet alkalmanként erre a célra. Szavazásra tette fel javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 1 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja alkalmanként 2.500,- Ft összegért bérbe adni a házasságkötő termet névadó ünnepség megtartására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Nemes Csaba javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2017. (IX. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy ingyenesen adja használatba a házasságkötő termet névadó ünnepség megtartására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Dr. Mihályi Zsuzsanna visszaérkezett, 8 fő van jelen.

Lőrincz György: Köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik a városi augusztus 20-ai ünnepségen részt vettek szervezőként, szereplőként. Úgy gondolta, hogy egy nívós, szép megemlékezést tudtak tartani.

Október 6-án az aradi vértanúkra emlékeznek. Évek óta a Hármashalom Hagyományörző Egyesület szervezi az emlékezést. Az ünnepség október 6-án 18 órakor kerül megrendezésre. Akinek ideje engedi, kérte, vegyen részt az ünnepségen. Ezúton megköszönte a Hármashalom Hagyományörző Egyesületnek, hogy a megemlékezést megszervezi.

A városi október 23-ai ünnepség október 23-án 17 órakor kezdődik a művelődési házban. Erre is mindenkit invitált.

Holnap kezdődik a városnap ünnepségek sorozata. Kultúra, sport, szórakozás lesz hagyományosan, ahogy az elmúlt években is.

Örömmel osztotta meg a képviselő-testülettel, hogy több nyertes pályázatról is értesítést kaptak. Az első az INTERREG szlovák-magyar program, amely a somorjai „Gödör” játszótér felújítását célozta meg. Ez egy 413 ezer eurós pályázat volt, 5 %-os önrésszel. Az elnyert összeg 346 ezer euró. Az összeg Nagyfödemes és Jánossomorja között 50-50 %-ban oszlik meg. A pályázati összegből egy teljes felújításon esne át a Gödör és a mellette lévő park is, ahol a tűzoltókocsi fecskendő is áll. Ez jövő évi beruházás lesz.

Ismét nyert az önkormányzat az Európai Mobilitás pályázaton. Ebből az összegből a városi napok rendezvénysorozatban futó és kerékpáros versenyeket rendeznek. 367 E Ft-os összegről van szó. Ugyancsak nyert a művelődési ház az érdekeltségnövelő pályázaton, 232 E Ft-ot. Ehhez 600 E Ft-os önrészt vállalt az önkormányzat.

A Győri Tankerület vezetője értesítette arról, hogy beadtak egy pályázatot a Klafszy Katalin Tagiskola felújítására. A pályázat nyert 104,2 M Ft-ot. Ebben a pályázatban csak olyan felújításokra van lehetőség, ami nem építési engedély köteles. Az önkormányzat terveiben hozzáépítés is szerepelt volna. Ebből a pályázatból a hozzáépítés nem lehetséges. A tankerület megköszönte az önkormányzat együttműködését.

A Belügyminisztériumhoz benyújtott útfelújítási pályázatot elutasították. A pályázati keretösszeg nem volt túl magas, viszont sokan pályáztak.

Megkérdezte, kinek van bejelentenivalója.

Lipovits Máté: Elhangzott, hogy a Gödör felújítására pályázaton nyertek pénzt. Érdemes lenne a mellette lévő tűzoltó kocsi fölé esetleg egy pavilont húzni, mivel az időjárás eléggé kikezdte. A temető felújítások keretét kimerítették-e már az idei évre? Sok az idősebb fa a temetőben, meg kell fontolni a cserét. Ugyanis nagyobb viharok esetén komoly károkat tudnak okozni a síremlékekben.

Lőrincz György: A tűzoltókocsiról már beszélt a pályázat kapcsán. A pályázat csak a természetes környezet rendbetételére szól, de ezzel együtt mindenképpen sor kerül a tűzoltókocsi felújítására, illetve helyreállítására. 2015-ben készült egy felmérés a temetőkben és a játszótérekben található fák állapotával kapcsolatban. Amit az a szakmai anyag veszélyesnek jelölt, azokat a fákat az önkormányzat már eltávolította. Valószínűleg ezt a szakvéleményt meg kell újítani, mivel már két év eltelt. A fásítás novemberben kezdődik. Most készül annak az összeállítására, hogy hova milyen fa kerül.

Winkler László: A vasút melletti területet rendbe tette az önkormányzat. Ezzel kapcsolatban kért tájékoztatást.

Lőrincz György: A GYSEV-vel együttműködve zajlott a területrendezés. Többen megjegyezték, hogy egy olyan központi helyen, mint a vasúti átkelő, rendezetlen a terület. Egyelőre a terület rendbetétele történt meg, még arról az önkormányzat nem döntött, hogy mi lesz a terület sorsa. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivataltól érkezett egy törvényességi észrevétel, miszerint két jegyzőkönyvet késve továbbítottak a kormányhivatalhoz. Annak érdekében, hogy ilyen többször ne forduljon elő, intézkedést tettek. Elmondta még, hogy megkereste a művelődési ház vezetője, mivel már a jövő évi műsort állítja össze. A jövő évben május elseje keddi napra esik. A művelődési ház vezetőjének kérdése az, hogy hétfőn szeretné-e az önkormányzat megrendezni a majális, ebben az esetben lenne utána egy pihenőnap, vagy rendezzék meg hagyományosan a napján a műsort. A sztárvendégeket már időben le kell foglalni.

Molnár Gábor: Legyen a napján a majális.



Lőrincz György: Szavazásra tette fel Molnár Gábor javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2017. (IX. 13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2018-ban a majálist hagyományosan május elsején kívánja megrendezni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Már említette, hogy a városi napok rendezvénysorozatra nyert az önkormányzat 18 ezer eurót. A következő településekről érkeznek delegációk: Illingen, Neuhausen, Andau, Nagyfödemes, Szenc és szlovákiai Búcs. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a programokon vegyenek részt, illetve kérte a részvételről a visszajelzéseket is.

A következő képviselő-testületi ülés október 25-én lesz a rendezési terv miatt. Emiatt a gazdasági bizottság ülése előtte pénteken lesz.

A Mondvay-féle ingatlan megszerzése tárgyában kérte a képviselő-testület döntését. Már csak egy tulajdonossal nem sikerült megkötni a szerződést az 1149 hrsz-ú ingatlan tekintetében. Közeli éve próbálkozik az önkormányzat megkötni a hiányzó tulajdonrészre az adásvételi szerződést, eddig sikertelenül. Az eladó már jelezte az önkormányzatnak eladási szándékát, melyhez azonban az általa adott meghatalmazás külképviselet általi hitelesítésére van szükség. Az eladó egészségi állapota azonban nem teszi lehetővé, hogy a tőle több száz kilométerre lévő külképviseletre személyautóval, vagy tömegközlekedéssel eljusson. Az önkormányzat jogi képviselője javasolta a közös tulajdon megszüntetése iránti per kezdeményezését.

Szavazásra tette fel javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2017. (IX. 13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1149 hrsz-ú ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése iránt pert kezdeményez a tulajdonostárs ellen.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Lőrincz György: Javasolta, hogy a 19./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára. Elmondta még, hogy a 20./ és 21./ napirendi pontok megtárgyalására

zárt ülés keretében kerül sor, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének a) pontjára.  
Szavazásra tette fel javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2017. (IX. 13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 19./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak a teremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

**K. m. f.**

Lőrincz György  
polgármester

Dr. Péntek Tímea  
jegyző