

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2016. november 30-án (szerdán) 16 órakor a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)
Jánossomorja Televízió munkatársai
Kisalföld napilap munkatársa

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van (Luka János jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen), továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet)
Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolója
- 2./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI. 12.) rendelet módosítása
- 3./ A helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 25.) rendelet felülvizsgálata
- 4./ Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. évi munkatervének elfogadása
- 5./ A 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
- 6./ Beszámoló a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
- 7./ Család- és Gyermejjóléti Központ átszervezéséhez szükséges döntések
- 8./ ASP pályázati lehetőség
- 9./ Pályázati lehetőség a Miniszterelnökség által kiírt VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” c. vidékfejlesztési pályázati felhíváson

10./ Pályázati lehetőség a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által I. világháborús hadisírok felújítására kiírt HIM-HF16 kódszámú pályázatban való részvételre, pályázat benyújtásának támogatása

11./ Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása

12./ Véleménynyilvánítás felvételi körzethatárok megállapításához

13./ Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről

14./ Ingatlanügyek

15./ Lakáskonceptió

16./ Az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) működtetésének átadásához kapcsolódó szerződés-tervezetek véleményezése

17./ Jánossomorja Város Önkormányzata Útfelújítási Konceptiója

18./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

19./ Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

1./ Napirendi pont

- Az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolója (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte Csapó Imrét, az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját és munkatársát, akik megtisztelték részvételükkel a képviselő-testületi ülést. A helyben működő közmű szolgáltatók időközönként beszámolnak Jánossomorján végzett tevékenységükről. Jelen képviselő-testületi ülésen az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolójára kerül sor. A kft. előzetesen írásos anyagot is küldött, melyet valamennyi képviselő-testületi tag áttanulmányozhatott. Ebben a beszámolóban az igazgató felvázolta az elmúlt évben Jánossomorján végzett munkát. Átadta a szót Csapó Imrének.

Csapó Imre: Köszöntötte Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt, a képviselő-testület tagjait és valamennyi megjelentet. Megköszönte a lehetőséget, hogy részt vehetnek a képviselő-testületi ülésen. A kiküldött anyagot néhány mondattal kiegészítette. A 2015. év és a 2016. év I-III. negyedéről szól a beszámoló. Az éves tendencia szinte ugyanaz lesz, mint 2015-ben. Az utóbbi 5 évben a vízi-közmű díjak nem emelkedtek. A rezsicsökkentéssel nőttek terheik, de megpróbálják a karbantartásokat és beruházásokat elvégezni.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka János távollétében Winkler Lászlót, mondja el a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság kielégítőnek találta az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolóját.

Lőrincz György: Megkérte Csapó Imrét, ismertesse a 2017. évre vonatkozó terveket.

Csapó Imre: Jánossomorján és Hanságligeten két vízi-közmű található. Hanságligeten csak ivóvíz-rendszerről lehet beszélni, ott szennyvízelvezető hálózat nem található. Hanságliget vonatkozásában a kft. nem tervezett beruházást. Jánossomorja területén ivóvíz hálózati munkákban Polgármester Úrral történt egyeztetés után a Bajcsy-Zs. utcában terveznek nagyobb mértékű vízhálózat rekonstrukciót. Ott a vezetéket fogják kicserélni 10 M Ft-os nettó értékben. A szennyvízelvezető rendszeren átemelő felújítást terveznek, illetve folytatják a szaghatás csökkentést. A jánossomorjai szennyvíztelepen terveznek egy nagy beruházást, ami a tisztítás technológiáját alapvetően befolyásolja. A keletkező szennyvíziszap préselését fogják egy új berendezéssel elvégezni. Természetesen továbbra is biztosítják a működési területen az üzembiztos mindenkori vízszolgáltatást, illetve szennyvízelvezetést.

Winkler László: A Bajcsy-Zs. utcai beruházással kapcsolatban kérdezte, hogy a munkálatok során a járdát és a kerékpárutat helyreállítják-e.

Csapó Imre: Amilyen bontást végeznek egy beruházás során a burkolaton, azt az eredeti állapotba kell visszaállítani. Munkaterület átadás és műszaki átadás is lesz a beruházás során, így az önkormányzatnak lehetősége lesz ellenőrizni a visszaállítás állapotát. Megpróbálnak minél több zöldterületi munkát végezni, tehát a burkolatokat a legkevesébé igénybe venni, valamint figyelembe veszik a tervezett fásítás nyomvonalát is.

Lőrincz György: Elmondta, hogy megbeszélték a kft-vel azt, hogy a jövőbeni beruházásokat összeegyeztetik az út- és járdafelújításokkal is, illetve valamennyi közműszolgáltatóval egyeztetni fognak.

Lipovits Máté: Köszöntötte a kedves vendégeket. Kérdése az, hogy a szennyvíziszap préselése nem okoz-e többlet szaghatást.

Csapó Imre: Szagterhelést nem okoz, pontosan az iszap nagyobb mérvű víztelenítésével próbálnak elérni kisebb szaghatást. Az iszap víztelenítésével csökkentik a mennyiségét is, tehát gazdaságosabb lesz az elhelyezése is, mivel kevesebbet kell elhelyezni. Így csak javulni fog a helyzet. A szennyvíztelep kapcsán tudomása szerint nem merült fel probléma.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolóját Jánossomorja és Hanságliget vonatkozásában elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatosan.

Lőrincz György: Megköszönte az AQUA Szolgáltató Kft. valamennyi dolgozójának a munkáját. A kft-vel továbbra is folyamatos egyeztetéseket fognak végezni annak érdekében, hogy a szolgáltatás továbbra is ilyen magas színvonalon folytatódhasson.

2./ Napirendi pont

- **Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI. 12.) rendelet módosítása (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Korábban a bizottságok tárgyalták már az SZMSZ módosítást, de akkor a képviselő-testület levette annak módosítását a napirendről. Az elmúlt ülésen elfogadott a képviselő-testület egy rendeletet a jelképekről. Emiatt az SZMSZ is kibővül. A munkaterv naptári évre fog szólni. Ez is bekerült a rendeletbe. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörébe került volna az 5 M Ft alatti ingatlanok értékesítése. Ezt egyik bizottság sem támogatta. A bizottság előzetesen véleményezi az értékesítéseket, de a döntést a képviselő-testület hozza meg. A polgármester átruházott hatáskörébe kerül a címer, zászló és a logó használatának engedélyezése. Röviden ezek a módosítások szerepelnek a rendeletben. A napirendi pontot valamennyi bizottság megtárgyalta. Átadta a szót Winkler Lászlónak, ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális- és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Winkler László: Mindkét bizottság megtárgyalta az SZMSZ módosítást és elfogadásra javasolta azt a képviselő-testületnek.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság szintén elfogadásra javasolta az SZMSZ módosítását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI. 12.) rendelet módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 12/2016. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletét, mely Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI. 12.) rendelet módosításáról szól az **5. sz. melléklet** szerint.

3./ Napirendi pont

- **A helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 25.) rendelet felülvizsgálata (6. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Törvény biztosítja a helyi önkormányzatoknak azt, hogy helyi adókat vezethetnek be, illetve azok mértékéről és feltételeiről dönthetnek. Ha bármilyen módosítást szeretne végrehajtani a képviselő-testület a rendeletében, azt a hatályba lépés előtt 30 nappal korábban ki kell hirdetni. Egy törvényi változás is volt időközben, ami szintén megtalálható az előterjesztésben. Tavaly került bevezetésre, hogy a vállalkozó házi orvosok számára mentességet, kedvezményt állapítson meg a képviselő-testület az iparűzési adóból, amennyiben az a 20 M Ft-ot nem éri el. 2017. január 1-jétől ez a passzus hatályát veszti.

Dr. Péntek Tímea: Pontosította az elmondottakat. Nem a mentesség, illetve kedvezmény módosult, hanem már nem de minimis, azaz nem csekély összegű támogatásnak minősül az iparűzési adóban nyújtható adóelőny. Adminisztratív terheket vesz le a házi orvosok válláról a módosítás.

Lőrincz György: Valójában tehát egy bürokráciacsökkentés valósult meg. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztés és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta. Egyben kérte a bizottság Jegyző Asszonyt, hogy a 2017. júniusi képviselő-testületi ülésre dolgozza ki annak lehetőségét, hogy van-e mód akár új adónem bevezetésére, adócsökkentésre, illetve adóemelésre.

Lipovits Máté: Az idei évtől kiterjesztette a képviselő-testület az építményadót a lakások kiadása után is. Kérte, hogy vizsgálják meg, milyen hatása volt ennek, mennyien vallották be és a bevallás mennyire valós. Ezt megvizsgálva az adóhatóság ellenőrzést is tarthat a későbbiekben.

Dr. Péntek Tímea: 47 kivetés volt erre az adónemre, 4191 m²-re. A befolyt összeg 2.095.820,- Ft ezen a jogcímen.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 25.) rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 13/2016. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletét, mely a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 25.) rendelet módosításáról szól a **7. sz. melléklet** szerint.

4./ Napirendi pont

- **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. évi munkatervének elfogadása (8. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az előterjesztésben már naptári év szerint szerepel a munkaterv. Újdonság, hogy az előterjesztéshez mellékeltek egy városi rendezvénynaptár tervezetet is, amely a jelentősebb városi rendezvényeket sorolja fel.

Lipovits Máté: Szeptember hónapban szerepel a közútkezelő beszámolója. A 2016-os évről vagy a 2017-es I. félévről fog beszámolni?

Lőrincz György: A beszámolót megelőző 12 hónapról fog beszámolni a közútkezelő. A munkaterv tartalmazza azokat a napirendi pontokat, amelyeket törvényi kötelezettség ír elő megtárgyalásra. Ezt egészítették ki még néhány olyan beszámolóval, amit évente fontosnak tartanak. Ez a munkaterv egy váza a jövő évi munkának.
Szavazásra tette fel az önkormányzat 2017. évi munkatervének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadta Jánossomorja Város Önkormányzata 2017. évi munkatervét.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

5./ Napirendi pont

- A 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása (9. sz. melléklet)

Lőrincz György: A belső ellenőrzési tervnek minden év november 30. napjáig kell elkészülnie és a képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia azt. Az ellenőrzési terv a Vincent Auditor Kft. ajánlata alapján készült. A tervezet 960 E Ft + ÁFA összegről szól. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: Mint Polgármester Úr is említette, egy külsős cég végzi a belső ellenőrzést az önkormányzat tekintetében. Ez mindenképpen jó, hisz ők elfogulatlanok és olyan tanácsokat tudnak adni, amik elősegítik az önkormányzat munkáját. A bizottság kérése az volt, hogy az éves leltárnál is vegyen részt a kft. és ellenőrizze, hogy miként működik az önkormányzatnál a leltározási rendszer. Konkrétan erre a Napközi Otthonos Konyhát jelölte ki a bizottság.

Bella Zsolt: Várhatóan új szervezeti egységhez fog tartozni a konyha önkormányzaton belül. Erről a későbbi napirendi pontok egyikében szó lesz. Ezért nem tartotta célszerűnek, hogy 2017-ben a konyhát vizsgálják. Ez a vizsgálat 2018-ban realisabb lenne. Változatlan formában javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra a belső ellenőrzési tervet.

Dr. Péntek Tímea: Kért árajánlatot erre az ellenőrzésre is. 240 E Ft + ÁFA összegért tudná a kft. elvégezni ezt a feladatot. Nyilván nem csak a leltárt ellenőriznék, hanem a szabályozottságot is, hiszen a leltárt a közös hivatal egyik ügyintézője végzi az intézményvezetővel együtt.

Lőrincz György: Egyetértett Bella Zsolttal, miszerint az ellenőrzés 2018-ban célszerűbb lenne. Szavazásra tette fel Bella Zsolt javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2017. évi belső ellenőrzési tervében a Napközi Otthonos Konyha leltározásának ellenőrzését nem kívánja szerepeltetni.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a 2017. évi belső ellenőrzési terv előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§ (1) bekezdésére, valamint a költségvetési szervek belsőellenőrzésével kapcsolatos részletszabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel elfogadja jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.
2. Felhatalmazza Lőrincz György polgármestert, hogy a feladat ellátásához szükséges vállalkozói szerződést megkösse.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2016. december 31.

6./ Napirendi pont

- **Beszámoló a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről (10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: 2013. március 1-jétől működik a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Újrónafő és Várbalog községekkel. A megállapodás értelmében a hivatal vezetőjének, a jegyzőnek évente be kell számolni a működésről a képviselő-testületnek. A napirendi pontot

tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Péntek Tímea: Nemcsak a megállapodás értelmében kell beszámolnia a közös hivatal működéséről, hanem ezt jogszabály is előírja.

Winkler László: A bizottság elfogadásra javasolta a közös hivatal működéséről szóló beszámolót.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

7./ Napirendi pont

- **Család- és Gyermekjóléti Központ átszervezéséhez szükséges döntések (11. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megkérte Jegyző Asszonyt röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Dr. Péntek Tímea: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény változni fog január 1-jétől. A jogszabály módosítás alapján 2017. január 1-jétől család- és gyermekjóléti központ csak járászékhely települési önkormányzat fenntartásában működhet. Egy módosító indítvány van az országgyűlés előtt. Ha ezt elfogadják, akkor marad minden a régiben. Tehát a társulás fogja továbbra is fenntartani a család- és gyermekjóléti központot. Amennyiben nem, úgy mind a 27 önkormányzattól határozat szükséges arról, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy Mosonmagyaróvár, mint járászékhely tartsa fenn a központot. A kialakult bizonytalan helyzetre tekintettel arra tesz javaslatot, hogy a költségvetési szerv irányítói jogának átadásához szükséges döntések születessenek meg azzal, hogy az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló törvény kihirdetése napján a döntések hatályukat veszítik, ennek következtében továbbra is a Társulás maradjon a költségvetési szerv fenntartója.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A döntés nem befolyásolja a központ működését, ezért a Szociális- és Egészségügyi Bizottság javasolta az előterjesztés elfogadását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozatok elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanácsának 51/2016.(X.18.) TT határozatával, melyben a Család és Gyermekjóléti Központ fenntartását 2017. január 1. hatállyal Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata fenntartásába adja.
2. A határozat hatályát veszti, ha kihirdetésre kerül az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló törvény, mely szerint nem lép hatályba A Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény 50. §-a.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata fenntartásában működő Család – és Gyermekjóléti Központ intézményen keresztül ellátási szerződés útján biztosítja a családsegítés, illetve a gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátását a Jánossomorja Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező lakosai részére.
2. A Képviselő – testület a feladat-ellátási szerződést az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jánossomorja Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata képviselőjében eljáró személyt, hogy az ellátási szerződést aláírja.
4. A határozat hatályát veszti, ha kihirdetésre kerül az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló törvény, mely szerint nem lép hatályba A Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény 50. §-a.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1. napjától igénybe kívánja venni a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által fenntartott Család-és Gyermekjóléti Központ Intézményén keresztül biztosított **Családi Napközi** (2017. jan.1-től „**napközbeni gyermekfelügyelet**”) - 9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2. - által biztosított szolgáltatást

A szolgáltatás igénybe vételének feltételeiről a határozat 2. mellékletét képező - Megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.

2. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1. napjától igénybe kívánja venni a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által fenntartott Család-és Gyermekjóléti Központ Intézményén keresztül biztosított **Gyermekek Átmeneti Otthona** 9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) - által biztosított szolgáltatást

A szolgáltatás igénybe vételének feltételeiről a határozat 2. mellékletét képező - Megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.

3. A határozat hatályát veszti, ha kihirdetésre kerül az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló törvény, mely szerint nem lép hatályba A Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény 50. §-a.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás alábbi pontjai a Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartóváltása következtében hatályukat veszítik:

„8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat: Mosonmagyaróvár, Vasutas u. 10.

Szolgáltató: Család-és Gyermekjóléti Központ

8.l. Család-és Gyermekjóléti Központ: Mosonmagyaróvár, Vasutas u. 10.

Szolgáltató: Család-és Gyermekjóléti Központ

8.m. Gyermekek Átmeneti Otthona, Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.

Szolgáltató: Család-és Gyermekjóléti Központ

8.n. családi napközi, Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.

Szolgáltató: Család-és Gyermekjóléti Központ

8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunasziget, Feketeerdő, Halászi, Hegyeshalom, Hédervár, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Kisbodak, Lébény, Levél, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár, Mosonszentmiklós, Mosonszolnok, Mosonudvar, Püski, Rajka, Újrónafő, Várbalog

8.l. Család-és Gyermekjóléti Központ

Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunasziget, Feketeerdő, Halászi, Hegyeshalom, Hédervár, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Kisbodak, Lébény, Levél, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár, Mosonszolnok, Mosonudvar, Püski, Rajka, Újrónafő, Várbalog

8.m. Gyermek Átmeneti Otthona

Ásványráró, Bezenye, Dunakiliti, Dunasziget, Feketeerdő, Hegyeshalom, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Levél, Lébény, Mecsér, Mosonmagyaróvár, Mosonszentmiklós, Mosonszolnok, Mosonudvar, Rajka, Újrónafő

8.n. családi napközi

Ásványráró, Bezenye, Dunakiliti, Dunasziget, Feketeerdő, Károlyháza, Kimle, Levél, Mosonmagyaróvár, Mosonszolnok, Mosonudvar

18. A társulás a következő intézményeket tartja fenn közösen:

b)Család-és Gyermekjóléti Központ”

2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 8. pontja szerinti társulás által ellátott feladatkörök jelölése 2017. január 1. hatállyal az alábbiak szerint módosuljon:

8.) A társulás által ellátott feladatkörök:

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.1.Étkeztetés

8.2.Házi segítségnyújtás

8.3.Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

8.4.Idősek klubja, Mosonmagyaróvár, Zichy M. u. 5.

8.5.Idősek klubja, Mosonmagyaróvár, Szent István. k. u. 109.

8.6.Idősek klubja, Jánossomorja, Óvári u. 4.

8.7.Idősek klubja, Lébény, Iskola u. 13.

8.8.Idősek klubja, Hegyeshalom, Fő u. 158.

8.9.Aranykor Idősek Otthona, Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.

8.10. Idősek Gondozóháza, Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.

8.11. Idősek Otthona, Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.

8.12. Fogyatékkal élők nappali ellátása, Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.

- 8.13. *Fogyatékkal élők nappali ellátása, Mosonmagyaróvár, Szent István k. u. 155.*
- 8.14. *Hajléktalanok nappali ellátása, Mosonmagyaróvár, Barátság u. 4.*
- 8.15. *Hajléktalanok Átmeneti Szállása, Mosonmagyaróvár, Barátság u. 4.*
- 8.16. *Bölcsődei ellátás, Szolgáltató: Mosonmagyaróvári Egyesített Bölcsőde*
- 8.17. *Település és térségfejlesztés*

3. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 2017. január 1. hatállyal az előterjesztés szerinti 3. sz. melléklettel egészüljön ki.
4. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást 2017. január 1. hatállyal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.
5. A határozat hatályát veszti, ha kihirdetésre kerül az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló törvény, mely szerint nem lép hatályba A Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény 50. §-a.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. december 7.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy arra az esetre amennyiben kihirdetésre kerül az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló törvény, mely szerint nem lép hatályba A Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény 50. §-a, Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása kiegészüljön Dunaremete Község Önkormányzata csatlakozásával a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Család-és Gyermekjóléti Központ – Családi Napközi, 2017. január 1. hatállyal Napközbeni Gyermekfelügyelet (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) által biztosított szolgáltatáshoz.
2. A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. pontjában foglaltak teljesülése esetén a Társulási Megállapodás az előterjesztés szerinti 5. sz. melléklettel egészül ki.
3. Jelen határozat 1 és 2. pontjában foglaltak teljesülése esetén Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 6. sz. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást 2017. január 1. hatállyal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. december 7.

8./ Napirendi pont

- ASP pályázati lehetőség (12. sz. melléklet)

Lőrincz György: 2017. év elejétől folyamatosan kerül bevezetésre az alkalmazás szolgáltató rendszer, az ASP. Az új törvényi szabályozás ennek a technológiának az országos kiterjesztését célozza meg, tehát kötelezővé teszi az önkormányzatok részére a csatlakozást a rendszerhez. Ezt elősegítendő kiírásra került egy pályázat, melyen Jánossomorja is részt vehet a második ütemben. A pályázatot 2017. február 1. és február 28. között lehet benyújtani. A támogatás vissza nem térítendő, 100 %-os intenzitású és maximum 7 M Ft lehet. Ez fedezi a kialakításhoz szükséges eszközök beszerzését. Arról kell dönteni, hogy elinduljanak-e a pályázaton. Ha nem indulnak el, akkor is csatlakozni kell a rendszerhez, csak saját forrásból. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: Remélhetőleg a rendszer előbbre viszi az elektronikus ügyintézését. A pályázaton mindenképpen indulni kell, ez a bizottság javaslata.

Lipovits Máté: Korábban kiszivárgott egy Hatékony helyi közigazgatás című belső tanulmány, amelyből megtudták, hogy az 5000 fő alatti települések esetében, a 2019-es választások után, amennyiben azt a FIDESZ nyeri meg, leépítik a hivatalokat. Ez a tendencia folyamatos, egyre kevesebb pénzt adnak, gyakorlatilag megfosztják az önállóságtól az önkormányzatokat. Nem a modernizáció útjába kíván állni, de ezzel az elvvel nem tud egyet érteni, ezért a szavazásnál tartózkodni fog.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának – mint a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülésének - Képviselő testülete pályázatot kíván benyújtani a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” elnevezésű, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívásra a következők szerint:
Igényelt támogatás: 7 000 000 Ft
Támogatás intenzitása: 100%

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a támogatás felhasználására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Újrónafő Községi Önkormányzat Képviselő-testületétől és Várbalog Község Önkormányzatának Képviselő-testületétől a pályázat benyújtásához szükséges képviselő-testületi felhatalmazást kérje meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. december 7. ill. 2017. február 28.

9./ Napirendi pont

- **Pályázati lehetőség a Miniszterelnökség által kiírt VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” c. vidékfejlesztési pályázati felhíváson (13. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A pályázatban két célterületen lehet indulni. Egyrészt a külterületi utak javítására, másrészt pedig az ehhez szükséges munkagépek, erőgépek beszerzésére. Az első célterületen 100 M Ft-os, a második célterületen 10 M Ft-os összegre lehet pályázni. Mindkét célterületre 25 %-os önrészt kell biztosítani az önkormányzatnak. Bella Sándor részt vett ezzel kapcsolatban egy tájékoztatón. Kérte Bella Sándort, ismertesse az ott elhangzottakat. Először azonban a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetésére kérte Winkler Lászlót.

Winkler László: A bizottság megtárgyalta a pályázati lehetőséget, amit a 75 %-os támogatottság miatt kedvezőnek ítélt. A bizottság javaslata az, hogy a második célterület vonatkozásában induljanak a pályázaton.

Bella Sándor: A pályázattal kapcsolatos tájékoztatót a múlt héten tartották a minisztérium részéről. Akkor még a pályázati kiírás nem jelent meg. Sajnos már a tájékoztatón kiderült, hogy a régió helyzete elég mostoha. Reális nyerési esélye a tanyás térségeknek van, illetve ahol a külterületen gazdasági tevékenységet végző fióktelephellyel rendelkező vállalkozások működnek. Ennek előkészítése meglehetősen sok munkát és tervezést igényel, néhány millió forintot bele kellene fektetni. A városüzemeltetés már elég alaposan felmérte a három városrész külterületi útjait és azt, hogy a 94 km útból melyek azok a szakaszok, amelyek jó lenne, ha megújulnának. Így 39 km-es útszakaszt határoztak meg. Ez 141 M Ft-os bruttó összeget jelentő beruházás lenne. A pályázati referenssel végigszámolták, hogy a pontozásos rendszerben az elérhető 100 pontból hány pontot tudnak elérni. Sajnos ez az 50 pontot sem haladja meg, ez alatt a pályázatot sem lehet beadni. A gépeknél sem sokkal jobb a helyzet. Ott kb. 65 pontot tudnak elérni. 7-8 M Ft-os bruttó összeggel számolva tudnának beszerezni grédert, mely meglévő munkagépre függeszthető.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata a Miniszterelnökség Agrár-vidékfejlesztésért Felelős Államtitkársága által meghirdetett VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése c. vidékfejlesztési pályázaton részt vesz.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázatot készítsen, készíttessen és nyújtson be a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által megjelölt szervezethez.
3. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projekt támogatási szerződéseinek aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére
4. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a támogatással megvalósuló projektek fenntartási kötelezettségeit.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: A pályázati kiírásban foglaltak szerint.

10./ Napirendi pont

- **Pályázati lehetőség a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által I. világháborús hadisírok felújítására kiírt HIM-HF16 kódszámú pályázatban való részvételre, pályázat benyújtásának támogatása (14. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által kiírt pályázat, melyet az I. világháborús hadisírok felújítására írt ki a minisztérium, 100 %-os támogatottságú, tehát önrészt nem igényel. Jánossomorján van olyan sírkert, ahol I. világháborús hadisírok találhatóak. Ezen síremlékek felújítására szeretnének pályázni. Ennél a pályázatnál sokkal jobb az esélyek az előző napirendi pontban tárgyalt pályázatnál, mivel a járásban három olyan település van, ahol I. világháborús hadisírok találhatóak. Információs és arculati elemekre is lehet pályázni a pályázatban. A projekt tervezett költsége 5.156.637,- Ft. Ez az árajánlatok alapján került összeállításra. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság javasolta a pályázat beadását.

Lőrincz György: Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által I. világháborús hadisírok felújítására kiírt HIM-HF16 kódszámú pályázatában részt vesz.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázatot készítsen, készíttessen és nyújtson be a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum – Centenárium Pályázati Igazgatóságához.
3. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projekt támogatási szerződéseinek aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.
4. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a támogatással megvalósuló projektek fenntartási kötelezettségeit.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. december 31.

11./ Napirendi pont

- **Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása (15. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A VÜMESZ alapító okiratát két ponton kell módosítani. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Győri Tankerülete átveszi a közoktatási intézményeket. A VÜMESZ alkalmazásában álló 11 fő takarító közül 7 fő – akik az iskolában takarítanak – átkerül a KLIK-hez. A 4 főből 2 fő a művelődési házban, 2 fő pedig az önkormányzatnál takarít. Így őket már nem célszerű a VÜMESZ-nél tartani, átkerülnek oda, ahol valójában dolgoznak. Törvényi módosítás miatt az önkormányzat által működtetett konyha a jelenlegi formájában tovább nem működhet, csak úgy, ha valamelyik költségvetési szervhez csatlakozik, vagy önálló költségvetési szervvé válik. Úgy ítélték meg, hogy legcélszerűbb az, ha a konyha dolgozói a VÜMESZ-hez kerülnek át. Ezzel foglalkoztatásuk nem változik, továbbra is ugyanazt a feladatot látják el, mint eddig. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság javasolta az alapító okirat módosításának elfogadását.

Dr. Péntek Tímea: Ahhoz, hogy állami támogatást kapjanak, a gyereketkeztetésnek valamelyik költségvetési szervhez kell átkerülnie.

Dr. Kurunczi Károly: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén nem tudott részt venni, ezért információhiányban szenved. Az állami támogatás mértéke már ismert?

Dr. Péntek Tímea: Nem, csak az, hogy igényelhető. Eddig az önkormányzat minden évben igényelte az állami támogatást.

Dr. Kurunczi Károly: A vendég étkeztetés véleménye szerint kb. 100 adag. Jelent-e ez hátrányt? Fenn kívánja-e tartani továbbra is ezt az önkormányzatot?

Dr. Péntek Tímea: A vendég étkeztetésre nem jár állami támogatás. Azt, hogy fenn kívánják-e tartani, a képviselő-testületnek kell eldöntenie. Az önkormányzat rendeletében szerepel a vendég étkeztetés és azt is szabályozza a rendelet, hogy ki igényelheti azt.

Dr. Kurunczi Károly: Tehát a konyha dolgozóinak státusza nem változik. A legoptimálisabb megoldás, ha a VÜMESZ-hez fog tartozni a konyha.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet alapító okirata módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezetenél takarítói munkakört betöltő 2 fő alkalmazottat Jánossomorja Város Önkormányzata, 2 fő alkalmazottat a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár foglalkoztassa a továbbiakban.
2. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, az óvodai és általános iskolai intézményi gyermekétkeztetési feladatokat a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet lássa el. 11 fő konyha alkalmazott Jánossomorja Város Önkormányzata foglalkoztatotti állományából a VÜMESZ foglalkoztatotti állományába kerüljön át.
3. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja el.
4. Felkéri a Jegyzőt, hogy az átszervezésből eredő változások átvezetését készítse elő, végezze el.
5. Felkéri a Jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezze a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosításának törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2016. december 1., ill. december 8.

12./ Napirendi pont

- Véleménynyilvánítás felvételi körzethatárok megállapításához (16. sz. melléklet)

Lőrincz György: A vonatkozó törvény értelmében az iskolai felvételi körzethatár megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az önkormányzatok véleményét is. A napirendi pontot tárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Kérte Nemes Csabát, ismertesse a bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: Az elmúlt évben új utca kialakítására nem került sor, így a felvételi körzethatár módosítására sincs szükség. A szabad iskolaválasztás még mindig létezik. Az igazgató döntése az, hogy felveszi-e a gyermeket az iskolába vagy sem. Természetesen ehhez a KLIK engedélye szükséges. A bizottság javaslata tehát az, hogy a felvételi körzethatározatokat az előterjesztés szerint fogadják el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Humánpolitikai Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2016/17-es tanévre kijelölt iskolai körzeteket a mellékelt lista alapján elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2016. november 30.

13./ Napirendi pont

- Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről (17. sz. melléklet)

Lőrincz György: 2016 októberében megüresedett egy lakás a fiatalok lakóházában. A képviselő-testülethez négy elhelyezési kérelem érkezett be. Rendelet szabályozza azokat a szempontokat, amelyeknek meg kell felelni az elhelyezés érdekében. Az előterjesztés mellett található egy táblázat, amelyben Jegyző Asszony összesítette a négy kérelmező adatait. A négy kérelem közül kell a képviselő-testületnek kiválasztani azt, amelyik megfelel a rendeletben foglaltaknak. A rendeletben foglaltaknak két kérelem felel meg.

Nemes Csaba: A 15. napirendi pontra utalva elmondta, hogy a lakáskonceptióban az olvasható, hogy két lakás üresedett meg a fiatalok lakóházában.

Lőrincz György: Igen, ez valóban így van. A mai napon megüresedő lakásról később fognak dönteni.

Lipovits Máté: Kérdése, hogy hány kérelem felel meg a rendeletben foglaltaknak.

Dr. Péntek Tímea: A táblázat első fele a jogosultsági feltételeket jeleníti meg, a második fele pedig az elbírálásnál figyelembe vehető szempontokat. A rendelet 5. §-ának (1) bekezdése arról szól, hogy mik az elhelyezés feltételei. Az a.) pont szerint a feltétel: „jánossomorjai állandó lakóhellyel rendelkeznek”.

Lőrincz György: A hatályos rendelet szerint két kérelem felel meg a feltételeknek.

Winkler László: A takarékoság nem befolyásolja a pontozást, erről korábban döntöttek.

Lőrincz György: Nagyobb előnyt élvez az, aki nagyobb megtakarítást vállal.

Winkler László: Azok, akik Ausztriában dolgoznak, nem Magyarországra fizetnek adót. Azokat helyezni előnybe, akik magyarországi munkahellyel rendelkeznek.

Lőrincz György: Ezt is tartalmazza a rendelet. Az előnyök között szerepel.

Bella Zsolt: A jövőre vonatkozólag elmondta, hogy olyan objektív feltételrendszert kell kialakítani, ami megkönnyíti a képviselő-testület döntését és igazságossá is teszi azt.

Lőrincz György: A jövő évi munkatervben szerepel a fiatalok lakóházáról szóló rendelet felülvizsgálata.

Bella Zsolt: Javasolta Bazsó Andrea és Jánó András elhelyezését a fiatalok lakóházában.

Lipovits Máté: Valószínűleg nem voltak tisztában a kérelmezők azzal, hogy állandó lakcímmel kell rendelkezniük Jánossomorján. Van-e lehetőség arra, hogy a rendeletben szereplő feltételektől eltekintsenek?

Dr. Péntek Tímea: A rendelet szerint a jogosultsági feltételeknek meg kell felelni.

Lipovits Máté: Javasolta, hogy a „jánossomorjai állandó lakóhellyel rendelkeznek” helyett „jánossomorjai állandó lakóhellyel rendelkezik” szerepeljen a rendeletben. Ezt szóban javasolta a jelenlegi döntés előtt.

Dr. Péntek Tímea: A rendelet teljes átdolgozásra szorul, nem célszerű pontonként módosítani.

Lipovits Máté: Nem kellene befogadni olyan kérelmeket, amelyek alapvetően nem felelnek meg a kiírásnak. Tudomása szerint volt korábban arra példa, hogy a kérelmező párok nem mindegyike rendelkezett jánossomorjai állandó lakóhellyel.

Dr. Péntek Tímea: Felhívja az ügyintéző figyelmét, hogy a jövőben figyeljen a kérelmek befogadása során a feltételekre.

Molnár Gábor: Ha a rendeletet veszik figyelembe, akkor valóban két kérelem közül kell dönteni. Ha módosítják a rendeletet, akkor alsó korhatárt is kellene szabni. Véleménye szerint

a döntésnél azt is figyelembe kell venni, hogy ki mit tesz a városért. Bella Zsolt által javasolt személyek elhelyezését támogatta.

Lipovits Máté: Javasolta az általa korábban elhangzottak szerinti módosítását a jelenlegi képviselő-testületi ülésen. Az érvénytelen pályázatok pedig ne kerüljenek a képviselő-testület elé.

Molnár Gábor: Javasolta, hogy a rendelet jövő évi módosítása során dolgozzák át a rendeletben a döntést is. Véleménye szerint titkos szavazással kellene az elhelyezésről dönteni.

Nemes Csaba: Véleménye szerint a pályázatok nem érvényesek, tényeket tartalmaznak. A képviselő-testület feladata, hogy a döntések közé beveszik-e vagy sem.

Lipovits Máté: Amennyiben a módosítást megszavazza a képviselő-testület, úgy javaslata a Kajtár-Ábrahám páros lenne.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Lipovits Máté azon módosítási javaslatát, mely szerint rendelet szövegében a „jánossomorjai lakóhellyel rendelkeznek” helyett „jánossomorjai lakóhellyel rendelkezik” kerüljön.

A képviselő-testület 3 igen, 5 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Fiatalok Lakóházának működéséről szóló 12/1998. (XI. 26.) rendeletét nem kívánja módosítani.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Bella Zsolt javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2016. december 1-től bérbe adja Bazsó Andrea és János András részére a Fiatalok Lakóházában lévő ingatlant.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

14./ Napirendi pont

- Ingatlanügyek

- **Jánossomorjai Idősek Klubja elhelyezése (18. sz. melléklet)**

- **782/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése (19. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az előterjesztésben szerepel, hogy egy hatósági ellenőrzés volt az Idősek Klubjában. Ennek során olyan átalakításokat írtak elő, amelyeket ezen az ingatlanon nem tud az önkormányzat teljesíteni. Ezért felvették a kapcsolatot a Kistérségi Egyesített Szociális Intézménnyel, mivel a szakmai irányítás náluk van. Megvizsgálva a lehetőségeket, jutottak el a régóta kihasználatlan Szent I. u. 48. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz. Ez a régi somorjai iskola épülete. Ez az épület alkalmas lenne az Idősek Klubja elhelyezésére, sőt a szolgáltatást is lehetne bővíteni. Erről most egy elvi határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek, mivel pályázatok várhatók.

A 782/4 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében Ungerné Tóth Eszter és Unger Zoltán 9241 Jánossomorja, Lajos u. 1. sz. alatti lakosok jelezték vételi szándékukat. A 143 m² területű ingatlant az Önkormányzat önállóan hasznosítani nem tudja, indokolt az ingatlan értékesítése, mellyel az ingatlan használata körül kialakult bizonytalan helyzet is rendeződne. Mindkét napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler László, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A 782/4 hrsz-ú ingatlan eladása vonatkozásában a bizottság 1.000,- Ft/m²-es árat javasolt meghatározni. A területről értékbecslés is készült, abban is ezt az árat határozta meg a szakember.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai, 782/4 helyrajzi számú, 143 m² területű, „kivett udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli, és a vételárat 1.000,- Ft/m² összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Winkler László: Az Idősek Klubja tekintetében remélte a bizottság, hogy pályázati lehetőség lesz a felújításra. Végre a somorjai iskolának is találtak egy funkciót. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javasolta a Szent István u. 48. sz. alatti ingatlanban Idősek Klubja kialakítását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Jánossomorja, Szent István utca 48. szám alatti ingatlan Idősek Klubja céljára történő hasznosításával, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kialakítás előkészítése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

15./ Napirendi pont

- Lakáskonceptió (20. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az önkormányzat munkatervében is szerepelt, hogy lakáskonceptiót kíván megalkotni. Ennek első fázisán vannak túl. A VÜMESZ munkatársai felmérték az önkormányzati lakóépületek állományát és erről összeállítottak egy anyagot, ami a koncepció mellékletét képezi. A koncepciót Jegyző Asszony és a VÜMESZ igazgatója készítette. Ez a koncepció egyfelől bemutatja a jelenlegi helyzetet, illetve megfogalmazásra kerültek a lehetséges célok és feladatok. A következő lépések: a rendelet felülvizsgálata, az értékesítendő lakások meghatározása, felújítási program kidolgozása, mert az ingatlanok nagyon leromlott állapotban vannak és szinte mindegyik felújításra szorul. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler László, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: Az önkormányzat 17 ingatlannal rendelkezik, ahol 45 bérlakás található. Több bérlakás a főutcán található, sajnos azonban nagyon rossz állapotban vannak. A bizottság arra gondolt, hogy ki kell jelölni néhány ingatlant, amit értékesíthetne az önkormányzat. A többi ingatlan tekintetében pedig fel kell mérni, hogy mennyibe kerülne a felújítás. A bizottság felkérte a VÜMESZ-t, hogy ezt a felmérést végezze el. A bizottság javasolta az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Bella Sándor: Igyekeztek egy olyan átfogó anyagot elkészíteni, amiből a képviselők egyrészt egy képet kapnak a meglévő épületállományról, illetve összefoglalták azokat az elveket, amelyek a hosszabb távú lakásgazdálkodás alapjai lehetnek. Az önkormányzat lakásállománya elég szétszórt és az állapotuk is eltérő, sok helyen beavatkozást igényelnek. Célszerű egy olyan programot meghatározni, amelyben több évre vonatkozóan meghatározhatók azok a feladatok, amelyeket el kell végezni. A bizottság is azt szorgalmazta, hogy azok a munkák kerüljenek majd elsőként elvégzésre, amelyek az épületek állagromlását megakadályozzák. Ennek megfelelően az idei évben is a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos problémákat igyekeztek orvosolni. Az anyagban rávilágítottak arra is, hogy a rendelet a lakásgazdálkodási koncepció

érdekében felülvizsgálandó. Amennyiben a képviselő-testület ezzel egyetért, úgy a jövő év első felében egy komplex rendeletmódosítás keretében lehet azokat az elveket, amelyek a koncepcióban szerepelnek és elfogadásra kerülnek, a rendeletbe beépíteni. Más települések, illetve saját korábbi gyakorlatából adódóan javasolta, hogy azt a szerencsés helyzetet, hogy Jánossomorján nincs – egyet kivéve – olyan épülete az önkormányzatnak, ahol nem 100 %-os önkormányzati tulajdonú az ingatlan, vegyes tulajdonokat ne hozzanak létre. Tehát ha értékesítésre kijelölnek egy ingatlant, csak abban az esetben értékesítsék, ha valamennyi lakó megvásárolja az általa bérelt ingatlant. Az értékesítés során erre mindenképpen figyelni kell. Annak érdekében, hogy az önkormányzat a felújításokat el tudja végezni, bevételekre van szükség, lakásalapot kell létrehozni. A törvény szabályozza azt, hogy az értékesítésből befolyt összeget külön lakásalapban kell kezelni. Így a képviselő-testület a költségvetésben külön figyelemmel tudja kísérni, hogy a lakásalapban milyen bevételek és kiadások vannak. Új bérlakás építése is szóba kerülhet. Ezzel azonban érdemben csak akkor fog tudni foglalkozni az önkormányzat, ha pályázati lehetőség lesz. Jelen pillanatban ilyen lehetőség nincs.

Lőrincz György: Megköszönte Jegyző Asszony, Igazgató Úr és munkatársai munkáját a lakáskonceptió elkészítése vonatkozásában. Ez is egy nagy munka volt, a rendeletalkotás is hasonló nagy feladat lesz.

Nemes Csaba: Megköszönte és gratulált a VÜMESZ igazgatójának és munkatársainak, hogy az anyagot elkészítették. Soha nem látott részletességű, pontosságú, mindenre kiterjedő adatbázis készült. Ez a képviselők részére is nagyon hasznos, mert egy helyen látható a 17 ingatlanon lévő 45 lakás, illetve az, hogy ezek a lakások milyen állapotban vannak.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadta Jánossomorja Város Önkormányzata Lakáskonceptióját.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a koncepcióban foglalt célok figyelembevételével a szükséges előkészítő munkákat végeztesse el, melynek eredményét terjessze a Képviselő-testület elé az alábbi témakörökben:
 - lakásrendelet felülvizsgálata
 - az értékesítendő lakások meghatározása
 - lakóház felújítási program kidolgozása

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

16./ Napirendi pont

- **Az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) működtetésének átadásához kapcsolódó szerződés-tervezetek véleményezése (21. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Mint ismert, az önkormányzat által eddig működtetett köznevelési intézmények 2017. január 1-jétől a KLIK Győri Tankerületi Központjához kerülnek. Így a további működéshez kapcsolódó feladatokat ők fogják ellátni. Ehhez a feladathoz minden önkormányzati vagyoni és vagyoni értékű jog leltár szerint vagyongazdálkodásba kerül a tankerülethez. A törvény értelmében a megállapodást legkésőbb december 15-ig meg kell kötni. Az előterjesztésben szerepel, hogy mely ingatlanokról van szó. A tulajdonjog továbbra is az önkormányzaté marad, a vagyongazdálkodási jog pedig a győri tankerületé lesz. Az uszoda azért nem kerül át, mert jelenleg nem működőképes, csak miután elkészül a felújítás, akkor tudja átadni az önkormányzat. Erről majd egy külön megállapodás készül. A megállapodást a tankerület küldte meg. A megállapodáshoz az önkormányzat is írt a tornacsarnok vonatkozásában. Szeretnék ugyanis, ha hét közben 17-21 óra között, illetve hétfőn a lakosság is használhatná ugyanúgy, ahogy eddig. A szóbeli megbeszélésen ez ellen a tankerület vezetői nem emeltek kifogást, de hivatalos válasz sem érkezett. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler László, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Nemes Csaba: Az Egyéb ügyek napirendi pontban olvasható egy levél a Miniszterelnökséget vezető minisztertől, miszerint az uszoda felújításához az önkormányzat nem kap támogatást. Polgármester Úr és Alpolgármester Úr már több próbálkozással élt annak érdekében, hogy az önkormányzat saját forrásán kívül valamiféle támogatást szerezzenek az uszodához. Tudomása szerint a Klafszy Katalin Tagiskola vonatkozásában is hasonló levél érkezett. Szomorúnak találta azt, hogy nem támogatják azt a célt, hogy egy uszodát felújítsanak. Jánossomorja önkormányzatától 48 M Ft-ért felújítja azt, utána pedig átveszik és üzemeltetik. Nem elfogadható számára az, hogy az uszoda nem lát el térségi feladatot, hiszen korábban a környékből iskolákból is jártak ide úszni a gyerekek. Kíváncsian várja, hogy mennyire lesz tisztább a viszony a tekintetben, hogy a tulajdonjog az önkormányzaté, a fenntartás és működtetés pedig a KLIK-é. Láthatták, hogy ez eddig sem működött zökkenőmentesen. Ha az önkormányzat teljes méltósággal nem állt volna az intézmények mellé, akkor sokszor akadályokba ütközött volna az oktatási intézmények működése. A Klafszy iskola felújításával kapcsolatban vajon mennyire lesz partner a KLIK? Borítékolta, hogy az önkormányzat magára marad.

Lőrincz György: Az önkormányzatnak továbbra is az iskola mellett kell állnia függetlenül attól, hogy átkerül vagyongazdálkodásba. A városnak oda kell figyelnie a közoktatási intézményeire.

Bella Zsolt: Mint Jánossomorjai lakosoknak és mint önkormányzati képviselőknek azon kell dolgozniuk, hogy az oktatási intézmények magas színvonalon működjenek. A gyerekeknek a lehető legkevesebbet szabad megérezniük abból a változásból, ami január 1-jén bekövetkezik.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglaltakkal egyetért, támogatja a köznevelési intézmény megállapodás-tervezetben és a vagyonnevelési szerződés tervezetében meghatározott módon történő átadását.
2. Amennyiben a vagyonnevelési szerződéshez kapcsolódó 8. sz. melléklet is rendelkezésre áll, mely tartalmazza az osztott használat esetén alkalmazandó költségmegosztás és az ingatlan közös használatából eredő szabályok rögzítésére szolgáló megállapodást ill. annak tervezetét, annak elfogadásával dönt az előterjesztés mellékletét képező megállapodási és vagyonnevelési szerződés elfogadásáról.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. december 9.

17./ Napirendi pont

- Jánossomorja Város Önkormányzata Útfelújítási Konceptiója (22. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az elmúlt képviselő-testületi üléseken többször megfogalmazódott a képviselő-testületi tagok részéről, hogy az önkormányzati utak állapota nagy mértékben elmarad a kívántról és több forrást kellene áldoznia az önkormányzatnak arra, hogy ezek az utak gyorsabb ütemben tudjanak megújulni. Ennek érdekében kérték fel a VÜMESZ-t, hogy mérjék fel a város belterületi úthálózatát és készítsenek egy részletes útfelújítási koncepciót. Megköszönte a VÜMESZ igazgatójának és munkatársainak, hogy elkészítették a koncepciót. Az útfelújítási koncepció is alapos, részletes. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler László, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: Alapos felmérést végzett a VÜMESZ ezzel a koncepcióval. A folyamatos útfelújítás során egy sorrendet be kell tartani. A koncepció elkészültével egy folyamatosság is belevihető az útfelújításba. Azt előre nem lehet tudni, hogy a jövőben az önkormányzat anyagi helyzete milyen lesz, ezért a bizottság nem javasolta az útfelújításra fordítandó összeget meghatározni. Ezt minden évben a költségvetés tárgyalása során kell meghatározni. A koncepciót elfogadásra javasolta.

Bella Zsolt: Valóban nagyon fontos, hogy az útfelújításra nagyobb összeget fordítsanak, mint korábban. A lakosság elvárása is ez. Az Integrált Településfejlesztési Konceptióban is egyértelműen megfogalmazásra került az útfelújítás. A legnegatívabb dolog, ami Jánossomorján észrevehető, az utak állapota. Két-három út felújítása évente sajnos nem elegendő. A költségvetés tárgyalásakor születik konkrét döntés az útfelújításra fordítandó összegről. Nagyon jó, hogy prioritást állított fel az anyag készítője. Javaslat, hogy ezt a sorrendet mindenképpen tartsák meg a felújítások során.

Lőrincz György: A belterületi utak hossza nagyon nagy. Fel kell gyorsítani az útfelújítást, hogy nagyobb és látványosabb eredményeket érjenek el.

Lipovits Máté: Először is megköszönte a koncepció készítőinek a munkát. Amikor megszavazta azt, hogy a VÜMESZ létrejöjjön, pontosan ilyen munkák megvalósítása miatt tette azt. Nagyon jól átlátható anyagot tettek le a képviselő-testület elé. Sajnos valóban nem nevezhető meg összeg, ami az utakra fordítható. Az állami normatíva elvonás nagyon magas. Ha nem lenne, néhány év alatt az összes utat fel tudnák újítani. Reális lehet évente 35-40 M Ft-os keret meghatározása, de nyilván a későbbiek függvénye az, hogy mennyit tudnak az útfelújításra költeni, illetve az is befolyásolja, hogy milyen váratlan kiadás jöhet közbe. Véleménye szerint ebben a ciklusban az összes rossz állapotú utat nem tudják felújítani, de törekedni kell a lehető legtöbbre. Az aszfaltozott utak mindhárom településrészen elég jó minőségűek, viszont a felületi zárással ellátott utak problémásak. Elsősorban ezeket kell felújítani. Öröndetes, hogy a felújítandó utak aszfaltozással és záró szegéllyel fognak készülni. Ez egy nagyon jó irány.

Prátser Krisztián: Személy szerint tetszett neki az, hogy az anyagban ütemezést látott. Lehet, hogy nem pontosan úgy készül minden, mint a koncepcióban, de legalább van egy jövőkép. Bella Sándortól kérdezte, garantálható-e, hogy a következő három évben felújítandó utcák mindenképpen aszfaltozással készülnek, vagy felülírhatja ezt az anyagi lehetőség. Az a vélemény, hogy kevesebb utca legyen felújítva, de kapjon aszfalréteget minden felújítandó szakasz, vagy foglalkoznak még a felületi zárással? A felületi zárás ennyire rossz megoldás, vagy rosszul kiviteleztek?

Bella Sándor: Megköszönte a pozitív hozzászólásokat. Valóban az volt a cél, hogy olyan anyag készüljön, amiből a képviselő-testület és a város lakossága is kapjon egy átfogó képet a város úthálózatáról. Sokat beszélnek erről és sok negatív kritika fogalmazódott meg, tehát ez az egyik legfontosabb kérdés a városban. Az anyag arra is rávilágít, hogy meglehetősen magas az aszfalt utak aránya. A somorjai városrészen gyakorlatilag minden utca aszfaltos. A felületi zárásos utakkal van a legtöbb probléma. Véleménye szerint nem szabad gépjármű forgalomra épített utat felületi zárással ellátni. Rosszabb, mint egy kavicsos út. Két-három év alatt kilyukad a felületi zárás, kátyúzni kell. Azok az utak, amelyek a jelenlegi három éves koncepcióban szerepelnek, Jánossomorja legrosszabb útjai. A mai áron ezek az utak 150 M Ft-ból valósíthatók meg. Az eddig megvalósult utcák árából kiindulva számolta ki ezt az összeget. Semmiképpen nem javasolta a felületi zárást, az aszfaltos utat is szegélytámasztással javasolta építeni. Hosszabb távon egy szegéllyel megtámasztott út tovább marad használatra alkalmas. A legrosszabb állapotú utakon túl is kell gondolkodni a felújítás során. Több helyen az aszfaltos utakon hálós repedés tapasztalható, a széleken megkezdődött a burkolat leválása. Ezekkel az utakkal szinte biztos, hogy három éven belül foglalkozni kell. Ezek között az utcák között található olyan is, amelyik hálózati szerepet tölt be. Szélesíteni is kell ezeket az utcákat. Minden évben az adott évi költségvetés határozza meg azt, hogy mennyit tud az önkormányzat az utak felújítására költeni. Több képviselő is kimondta, hogy az eddiginél meg kell próbálni többet költeni útfelújításra. Több kavicsos út is található Jánossomorján. Lakossági kérés érkezett, hogy ezeket aszfaltozni kellene. A kavicsos utcák felújítása esetében is csak az aszfaltozást javasolta, a felületi zárást nem. Nem sokkal olcsóbb a felületi zárásos eljárás az aszfaltozásnál.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadta Jánossomorja Város Önkormányzata Útfelújítási Konceptióját.
2. A Képviselő-testület a koncepcióban foglaltak megvalósítása érdekében 2017-től kezdődően adott évi költségvetéséhez mérten kíván forrást biztosítani a belterületi útjainak felújítására, illetve építésére a koncepcióban meghatározott program alapján.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2017. február 15.

18./ Napirendi pont

- **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (23. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban nincs kérdés. Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

19./ Napirendi pont

- **Egyéb ügyek**
- **Véleménynyilvánítás a mosonmagyaróvári rendőrkapitány kinevezéséről (24. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az előterjesztésben olvasható, hogy a Megyei Rendőrfőkapitány Barna Árpádot ez év február 1-jétől bízta meg a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság vezetésével. A vonatkozó jogszabályok értelmében az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselőinek véleményét ki kell kérni a kinevezés vonatkozásában.

Nemes Csaba: Támogatta a kinevezést, úgy gondolta ez egy szükséges dokumentum, amit a rendőrfőkapitánynak be kell szereznie.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint támogatják-e Barna Árpád rendőr alezredes kinevezését és megbízását a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta Barna Árpád rendőr alezredes kinevezését és megbízását a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- Köztisztviselők illetményalapjának emelésének lehetősége a 2017. évi költségvetésben (25. sz. melléklet)

Lőrincz György: Törvény lehetőséget biztosít arra, hogy 2017-ben a köztisztviselők illetményalapját a 38.650,- Ft-ról, mely nyolc éve változatlan, a képviselő-testület megemelhesse. Szinte minden szférában volt már béremelés, a köztisztviselőknél ez nem történt meg. Már ildomos, hogy a képviselő-testület a saját forrásai terhére megemelje az illetményalapot, mivel az látható, hogy az állam nem fogja ezt megtenni.

Lipovits Máté: Valóban nagy probléma, hogy az állam gyakorlatilag nyolc éve, 2008 óta nem emelte az illetményalapot. Az önkormányzat minden dolgozója bizonyos szintű béremelést kell, hogy kapjon az elkövetkezendő években. Az előterjesztés azonban most elsősorban a köztisztviselőkre fókuszál, hiszen látható, hogy irreálisan kevés pénzért dolgoznak a köztisztviselők. Ez az állapot tarthatatlan, félve a fluktuációtól javasolta az illetményalap emelését. Ez egy biztatás arra a köztisztviselőknél, hogy maradjanak a közszférában és továbbra is segítsék a város működését.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler László, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A köztisztviselők valóban nem részesültek béremelésben, sőt már ruhapénzt sem kapnak, a cafetéria összege is alacsonyabb lett, megszűnt a 13. havi fizetés. Stabil emberek kellene egy munkahelyre. A bizottság egyetértett azzal a javaslattal, hogy 2017 januárjától 53.000,- Ft-ra emeljék fel az illetményalapot. Ez az emelés az önkormányzatot éves szinten 6 M Ft + járulékalapokkal terheli meg.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetés előkészítésekor a köztisztviselők személyi juttatásánál a 38.650.-Ft illetményalap helyett 53.000.-Ft illetményalap figyelembe vételével tervezzen. Az illetményalap összegét a 2017. évi költségvetési rendeletében állapítja meg.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2017. február 15.

Dr. Péntek Tímea: Megköszönte a képviselő-testületnek, hogy gondoltak a köztisztviselőkre. Külön megköszönte az előterjesztőnek az indítványt. Most még a képviselő-testület csak arra hatalmazta fel a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetés során a rendeletet a magasabb összegű illetményalappal számolva állíthatja össze.

- **Pénzügyi ügyintézői állás meghirdetése**

Lőrincz György: Átadta a napirendi ponttal kapcsolatban a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy 2017-ben három pénzügyi ügyintéző megy nyugdíjba. Remélte, hogy a magasabb illetményalap bevezetésével talán talál embert a feladatok ellátására. Kérése az, amennyiben van rá lehetőség, a felmentési időszakban, illetve az azt megelőző két hónapban vehessen fel köztisztviselőt. A pénzügyről egy olyan ügyintéző megy nyugdíjba, aki nagyon sokféle munkát végez. Tehát négy havi bért kell biztosítani a költségvetésben, amennyiben ehhez a képviselő-testület hozzájárul.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Winkler László, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság támogatta Jegyző Asszony kérését. A pénzügy egy olyan terület, ahol betanulás nélkül nem lehet megkezdeni a munkát. Amennyiben a képviselő-testület is biztosítja a négy havi bért, úgy a pénzügyi osztály munkája is remélhetőleg könnyebb lesz.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy költségvetése terhére biztosítja 1 fő köztisztviselő 4 havi bérét a 2017-ben nyugdíjba vonuló köztisztviselő felmentési ideje alatt és az azt megelőző két hónapban.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: folyamatos.

- **Települési Értéktár Bizottság beszámolója (26. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Törvény adta azt a lehetőséget, hogy a települési önkormányzatok település értéktár bizottságokat hozhattak létre. Ezt Jánossomorja önkormányzata meg is tette. A bizottság feladata a települési értékek összegyűjtése, rendszerezése, feldolgozása, illetve azok felterjesztése a Megyei Értéktár Bizottsághoz, mely szervezet dönt a lajstromba vételről. A bizottság elnöke Prátser Krisztián.

Prátser Krisztián: Elmondta, hogy az a munka, amit a bizottság végez, nem annyira látványos. Ha a megyei lajstromba felveszik a helyi értékeket, akkor annyit nyerhet rajta a város, hogy nagyobb publicitást kapnak ezek az értékek, többen megismerik azokat. Ezek az értékek védettséget is élvezhetnek, hozzátevéődhetnek a településmarketinghez, illetve könnyebb megvédeni a helyi értékeket, ha a megyei listán is szerepelnek.

Lőrincz György: Megköszönte a Települési Értéktár Bizottság munkáját és szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Winkler László: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a polgármester jutalmazásáról és 2 havi illetménynek megfelelő összeget javasolt megállapítani. Kérte a képviselő-testületet, hogy a javaslatot fogadják el.

Lőrincz György: Bejelentette érintettségét.

Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a polgármester jutalmazásáról szóló szavazásból a képviselő-testület kizárja-e.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a polgármester jutalmazásáról szóló szavazásból Lőrincz György polgármestert kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Bella Zsolt: Megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát. Megindokolta, hogy miért javasolta a bizottság a jutalmat. Első helyre tette a gondolkodást, a koncepciózus magatartást, amelyet tanúsít egész évben Polgármester Úr és rajta keresztül a képviselő-testület és az önkormányzat szervezetei. Remélhetőleg ennek az előrelátó gondolkodásnak kézzelfogható eredményei lesznek. Hallják a kritikákat, az elégedetlenségeket. Ahhoz, hogy előre tudjanak lépni, elképzelések kellenek. Ebben látja a legnagyobb eredményt. Fontos az ITS elfogadása is. Széles társadalmi egyeztetés előzte meg ennek a koncepciónak az elfogadását. Erre tud támaszkodni a képviselő-testület. Ez is kiemelt pozitívuma a polgármesteri munkának. Sokat próbálkozott Polgármester Úr a pályázatok terén is. Ez sem kis munkát igényel a polgármestertől, jegyzőtől, képviselő-testülettől és az apparátustól. Ennek koordinálása sem kis feladat. Csak reményeit tudja kifejezni, hogy az a sok befektetett munka, ami a pályázatokban van, előbb-utóbb célt ér és hasznosítható lesz a település javára. Fontosnak tartotta ezeket elmondani.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy költségvetése terhére Lőrincz György polgármester részére 2 havi bérének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Winkler László: Közeledik az év vége és a karácsony. Az önkormányzat karácsony előtt a rászoruló családok részére élelmiszercsomagot szokott biztosítani. Szeretné, ha ez idén is így lenne. A Szociális- és Egészségügyi Bizottság nevében kérte a képviselő-testületet, hogy 450 E Ft-ot biztosítsanak a karácsonyi élelmiszercsomagokra.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Szociális- és Egészségügyi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az általános tartalék terhére 450 E Ft-ot biztosít a rászorulók részére karácsonyi élelmiszercsomag juttatására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

Lőrincz György: Lakossági kérést fogalmazott meg Szabó Ferencné külsős bizottsági tag a vasúti váróterem megnyitásával kapcsolatban. Elmondta, hogy felvette a kapcsolatot a GYSEV-vel, aki a létesítmény kezelője. Nem zárkóztak el a kérés elől, de ők nem nyitják ki a várótermet. Ha a város ezt valahogy meg tudja oldani, akkor hajlandóak együttműködési megállapodást kötni az önkormányzattal. Folyik az egyeztetés arról, hogy ezt a feladatot ki tudná felvállalni. Egyelőre a polgárőrséggel tárgyalnak. Remélhetőleg ők meg tudják oldani.

A mellékletek között szerepel Dr. Mihályi Zsuzsanna beszámolója az egészségvédelmi programról, amit az önkormányzat anyagilag támogatott. Megköszönte Dr. Mihályi Zsuzsannának és munkatársainak azt a munkát, amit egész évben végeztek. A programokon sokan vettek részt, úgyhogy ezt folytatni kell. A jövő évi költségvetésben is biztosítani kell forrást az egészségmegelőző programokra.

Az uszodával kapcsolatban elmondta, hogy megkezdődött a hőtechnikai és gépészeti rekonstrukció. Sikeres volt a közbeszerzés. 37,2 M Ft + ÁFA összegért az Óvár Kft. és a H. I. Kft. végzi a rekonstrukciót, ami egy új szigetelésről és új hőlégkezelésről szól. A munkálatok várhatóan 2017. február közepén fejeződnek be és a két cég 10 éves garanciát biztosít. A miniszterelnökség levele arról is szól az elutasítás mellett, hogy vizsgálják a támogatás lehetőségét.

Köszönetet mondott mindazoknak, akik az október 23-ai és november 4-ei '56-os megemlékezés műsoraiban részt vettek, megszervezték a pályázatból megvalósuló programot. Kiemelte Hauptmann Tamás és Lacknerné Fördös Klára szerepét, akik oroszlánrészt vállaltak a programsorozat lebonyolításában, megszervezésében.

Lipovits Máté: Lakossági megkeresések alapján jelezte, hogy a városi rendezvények nem a legjobb időpontban kerülnek megrendezésre. Itt a november 4-ei ünnepségre gondolt. A művelődési ház szervezésében is volt egy humorest, ami péntek este volt. Ezt célszerűbb lett volna szombatra szervezni.

Elkészült a jánossomorjai képeslap. Ezeket a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítványon keresztül a művelődési házban és a helytörténeti múzeumban lehet megvásárolni.

Lőrincz György: Jelezni fogja a szervezők felé a lakosság kérését.

Még egy döntést igénylő ügyet kell megtárgyalnia a képviselő-testületnek. Ez a KÖH 2015. évi elszámolásának módosítása. Javasolta, hogy ezt zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontjára.

Szavazásra tette fel a KÖH 2015. évi elszámolásának zárt ülésen történő megtárgyalását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2016. (XI. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a KÖH 2015. évi elszámolásának módosítását zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Több napirendi pont nem lévén, megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző