

7/1. ELŐTERJESZTÉS

a 2016. február 17-ei képviselő-testületi ülésre

Tárgy: A jánossomorjai 757/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A múlt év elején a 759/1, a 759/2 és a 757/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai vásárlási kérelmet nyújtottak be a Jánossomorja Város Önkormányzatának tulajdonában lévő jánossomorjai, 757/1 helyrajzi számú, 319 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben az Erdősor utcában található ingatlanra vonatkozóan. A vásárlás révén az ingatlan megosztásából kialakuló telekrészeket szeretnék a meglévő lakóingatlanukhoz csatolni. (Helyszínrajz: 1. sz. melléklet)

A város szabályozási terve az ingatlant közterületnek jelölte, ezért az értékesítést megelőzően a rendezési terv módosítására volt szükség. A Képviselő-testület legutóbbi, 2015. november 25-i ülésén a helyi építési szabályzatot a 26/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével módosította, és így a szabályozási vonal a 757/1 hrsz-ú ingatlan Erdősor utcai telekhatárára került, ezzel az értékesítés lehetőségének akadálya megszűnt.

Annak érdekében, hogy a telekalakítási vázrajz készítése elindulhasson, a telekrendezések megtörténhessenek szükséges, hogy az önkormányzat az ingatlant értékesítésre kijelölje, és a vételárat meghatározza. Az adásvételi szerződés megkötésére a változási vázrajz alapján, a képviselő-testületi döntésnek megfelelően lesz lehetőség. Mivel több ingatlant és tulajdonost érintő telekalakításról van szó célszerű, hogy a változási vázrajzot az önkormányzat készíttesse el, de annak költségeit a vevőknek kell vállalniuk.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (II. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai, 757/1 helyrajzi számú, 319 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben az Erdősor utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlant Ft vételár ellenében értékesítésre kijelöli. A telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyeztetések lebonyolítására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, álláspontját kialakítani és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen!

Jánossomorja, 2016. február 2.

Lőrincz György s.k.
polgármester