

5./ E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2016. február 17-ei képviselő-testületi ülésre

<u>Tárgy:</u>	Egyes hanságligeti ingatlanok belterületbe vonása
<u>Előterjesztő:</u>	Lőrincz György polgármester
<u>Megtárgyalta:</u>	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. április 29-én tárgyalta Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hanságligeti lakosok azon problémáját, mely abból adódik, hogy Hanságliget lakott külterületként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Jánossomorja Város Önkormányzata szeretné belterületté nyilvánítani a városhoz tartozó településrészt. Ez a rész a várostól kicsit távolabb esik, és az 1970-es években történt településrendezéseknél központilag hibásan külterületté nyilvánították. Sok problémát okoz ez a városrész fejlesztése szempontjából. A lakosok nehezen tudnak ingatlanjaikkal rendelkezni, mivel a földhivatali nyilvántartásban „kivett lakóház, szántó” szerepel és a földforgalmi törvény vonatkozik rá.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2015. (IV. 29.) Kt. határozatában döntött arról, hogy méltányossági kérelmet fogalmaz meg Hanságliget belterületbe vonásának költségeit illetően, ugyanis ennek összege az előzetes becslések alapján kb. 41 M Ft.

Mind a Belügyminisztérium felé, mind a Földművelésügyi Minisztérium felé méltányossági kérelmet nyújtottunk be, melyben a földvédelmi járulék teljes összegének elengedését kértük. Nem kaptunk pozitív választ a kérelemre, azonban a Magyar Közlönyben 2015. december 29-én megjelent az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat, melyben „a Kormány a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 19. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva elrendeli a Kvtv. 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet címrendjének a 30. Egyes önkormányzatok feladatainak támogatása I. címmel és a 2. pontban meghatározott alcímekkel történő, illetve a 31. Egyes önkormányzatok feladatainak támogatása II. címmel és a 3. pontban meghatározott alcímekkel történő kiegészítését; a Kvtv. 19. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében – a Kvtv. 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet

a) 1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása cím, 3. A települési

önkormányzatok egyes szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása alcím terhére

3665,7 millió forint,

b) 2. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai cím terhére 7354,3 millió forint,

c) 4. A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2015. évi kompenzációja cím terhére 1400,0 millió forint

egyszeri átcsoportosítását rendeli el a Kvtv. 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 30. Egyes

önkormányzatok feladatainak támogatása I. cím alábbi alcímei javára, az 1. melléklet szerint”

A melléklet 48. sorában Jánossomorja város feladatainak támogatását (belterületbe vonás költségének biztosítását) 41,0 mFt-tal támogatja.

Ezek a költségek a művelési ágból való kivonás költségét, a Földhivatali vizsgálati díjat, adatszolgáltatás díjat, földmérő vázrajz elkészítésének díját, ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díjat, művelési ágból kivonás eljárási díját, igazgatási szolgáltatási díjat tartalmaz. A teljes költség becslések szerint: 44.154.650.-Ft. A támogatás és a teljes költség különbözetét az Önkormányzatnak saját forrásból kell biztosítani.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (II.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy Hanságliget lakott külterület tekintetében az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat belterületbe vonja:

381	0384/2	0388/21	0388/55
383	0384/5	0388/22	0388/56
385	0384/6	0388/23	0388/57
387	0384/7	0388/24	0388/58
389	0384/8	0388/25	0388/6
0380/1	0384/9	0388/26	0388/7
0380/2	0386/1	0388/27	0388/8
0382/1	0386/10	0388/30	0388/9
0382/10	0386/11	0388/31	0390/1
0382/11	0386/12	0388/33	0390/10
0382/12	0386/13	0388/34	0390/11
0382/13	0386/2	0388/35	0390/12
0382/2	0386/4	0388/36	0390/13
0382/3	0386/5	0388/37	0390/15
0382/4	0386/6	0388/38	0390/16
0382/5	0386/7	0388/39	0390/2
0382/6	0386/8	0388/4	0390/3
0382/7	0386/9	0388/40	0390/4
0382/8	0388/10	0388/41	0390/5
0382/9	0388/11	0388/42	0390/6
0384/10	0388/12	0388/43	0390/7
0384/11	0388/13	0388/44	
0384/12	0388/14	0388/47	
0384/13	0388/15	0388/48	
0384/14	0388/16	0388/49	
0384/15	0388/17	0388/50	
0384/16	0388/18	0388/51	
0384/17	0388/19	0388/52	
	0388/20	0388/53	
		0388/54	

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás lefolytatását kezdeményezze az illetékes hatóságoknál.

3. Dönt továbbá arról, hogy a belterületbe vonás tényleges összköltsége és a kapott támogatás közötti különbözetet saját forrásból biztosítja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. március 1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentieket megtárgyalni, és abban döntést hozni szíveskedjen.

Jánossomorja, 2016. február 1.

Lőrincz György s.k.
polgármester