

**7/2. ELŐTERJESZTÉS**

a 2016. február 17-ei képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** A jánossomorjai 2407/30 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

**Előterjesztő:** Lőrincz György polgármester

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Erik és Nagy-Tamás Erika – mint a 2402/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai – vásárlási kérelmet nyújtott be a Jánossomorja Város Önkormányzatának tulajdonában lévő jánossomorjai, 2407/30 helyrajzi számú, 29 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Sipőcz István utcában található ingatlanra vonatkozóan. (1. számú melléklet)

Amint az a mellékelt helyszínrajzon látható, a telek a 2401/2, illetve a 2401/4 hrsz-ú ingatlanok Sipőcz István utcai végében helyezkedik el. A rendezett, szabályos utcakép érdekében, és a rendezési terv alapján, ennek megfelelően a telek nagyobbik része a 2401/2, kisebbik része a 2401/4 hrsz-ú ingatlanokhoz kell, hogy kerüljön. Vásárlók szóban jelezték, hogy a 2401/2 hrsz-ú ingatlan mellettük lévő részét is meg kívánják vásárolni.

Annak érdekében, hogy a telekalakítási vázrajz készítése elindulhasson, a telekrendezések megtörténhessenek szükséges, hogy az önkormányzat az ingatlant értékesítésre kijelölje, és a vételárat meghatározza. Az adásvételi szerződés megkötésére a változási vázrajz alapján, a képviselő-testületi döntésnek megfelelően lesz lehetőség.

### Határozati javaslat:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (II. 17.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai, 2407/30 helyrajzi számú, 29 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Sipőcz István utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlant ..... Ft vételár ellenében értékesítésre kijelöli. A telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyeztetések lebonyolítására és az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2016. május 31.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, álláspontját kialakítani és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen!

Jánossomorja, 2016. február 2.

**Lőrincz György s.k.**  
polgármester