

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. május 25-én (szerdán) 16 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet),
- Dr. Péntek Tímea igazgatási o.v.,
- Csendes Viktória Gyermekejóléti Szolgálat munkatársa,
- Jánossomorja Televízió munkatársa,
- Kisalföld Napilap munkatársa.

Dr. Kurunczi Károly: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 9 fő képviselő jelen van, valamint azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak.

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetért-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta a napirendet (2. sz. melléklet).

1./ Napirendi pont:

- A 2011. évi költségvetés első negyedéves módosítása (3. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megvizsgálta a 2011. évi költségvetés első negyedéves módosítására kiküldött anyagot. Néhány megjegyzést tenne. A bevételeknél 6 M Ft előirányzat módosítás látható. Ez az összeg a pályázatok elszámolásának áthúzódása, továbbá a normatív támogatások különbözete miatt, valamint az előző évről ebben az évben a végleges adatokból származó összegek módosítását jelenti. Legnagyobb tétel a 2010. évi normatíva elszámolás, mely alapján az előzetes igényléshez képest 2 M 431 E Ft támogatás igénylésére jogosult az önkormányzat. Továbbá határátkelőhely támogatás címen határnyiladék tisztításra is kap az önkormányzat összeget. Az átcsoportosításoknál jelentős tétel a 6 M 996 E Ft, mely a 2007-2008. évi MÁK felülvizsgálat eredménye. A MÁK ellenőrzést végzett az iskolák és az óvoda esetében, ahol az SNI-s gyerekek elszámolása, normatíva felülvizsgálata történt meg. Az alapító okirat nem felelt meg az SNI-s gyereket után járó normatíva igénylésnek, így az összeg visszavonásra került. Módosítás elmaradása miatt a későbbiekben jobban oda kell figyelni az alapító okiratok tartalmára. 1 M 459 E Ft a normatíva és a tényleges költség közti különbség az Éltes Mátyás Általános Iskola hozzájárulása esetében. A településőri pályázat során 280 E Ft támogatás illette meg az önkormányzatot az első negyedévre, de ezt többé már nem támogatja az állam. Ettől az időponttól kezdve az önkormányzat fizeti a településőri tevékenységet. A többi módosítás, pld: Hanság Múzeum támogatása, egyéb., ezekről korábban már döntött a képviselő-testület. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglaltakat egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs hozzászólás, javaslat. Megköszönte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság munkáját. Szavazásra tette fel a bevételi és kiadási főösszeg elfogadását, mely egyaránt 1.159.459.624,-Ft.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 8/2011. (V. 26.) rendeletét, mely az 1/2011. (II. 18.) rendelet - Jánossomorja Város 2011. évi költségvetése - módosításáról szól, a 4. sz. melléklet szerint.

2./ Napirendi pont:

- Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (5. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy sem az aljegyzőnek, sem a beszámolót készítőnek nincs szóbeli kiegészítése.

Felkérte Winkler Lászlót, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Winkler László: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a két beszámolóban foglaltakat. A beszámolóban szerepel, hogy Jánossomorján 1247 fő a 0-18 év közötti fiatalok száma, és ebből 125 fő az, aki veszélyeztetett, ez mintegy 10 %-a a fiatalok számára. Véleménye szerint ez a 10 % sok, ugyan nem ismeri a többi település adatait. Ellenőrzés során 2 fiatalos füves cigarettát fogyasztott. Vélhetően Jánossomorján nem elterjedt a kábítószer forgalmazás, fogyasztás. A segélyekkel kapcsolatban készült egy összesítés és egy statisztika. Ez alapján látható, hogy 588 alkalommal került segély kiosztásra, mely adat a gyermekjóléti szolgálat forgalmát jelenti. Ez sem egy kis szám, ez napi 2 problémás ügyet jelent. A beszámolókból megállapítható, hogy minden évben gyarapszik a rászoruló, problémás családok, gyermekek száma.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság mindkét beszámolóban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Nem hálás feladat egyik sem. Most 125 fő az, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, de ez a szám a mai viszonyok között rendkívül gyorsan emelkedhet, hisz sok az idetelepült, rászorult család. Megköszönte a hölgyek beszámolóját, napi munkájukat. A helyzet várhatóan romlani fog, emelkedni fog a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban részesülők száma, a rájuk fordítandó összeg mértéke, mely az önkormányzat költségvetéséből kerül kifizetésre.

Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az írásos előterjesztés szerint fogadja el a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

Felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon arról, hogy a beszámoló megküldésre kerüljön a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatalnak.

Felelős: Dr. Lóránt István aljegyző

Határidő: 2011. május 31.

3./ Napirendi pont:

- A díszpolgári és tiszteletbeli polgári kitüntető cím adományozásáról szóló rendelet módosítása (6. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Dr. Lóránt István aljegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Lóránt István: A rendelet-tervezetet mindenki megkapta. A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság megvitatta a rendelet-tervezetben foglaltakat, ahol néhány technikai stilisztikai jellegű módosító javaslat hangzott el, pld.: nem megfelelő a számozás. Továbbá az 1 §. (2) bekezdésének utolsó mondatát a bizottság javasolja, hogy a díszpolgárok személyére a javaslatot írásban és indoklással együtt lehet tenni. Ugyanez a javaslattételi előírás a másik két cím adományozásánál is élne.

Dr. Kurunczi Károly: Szükséges volt már a meglévő rendelet átdolgozása, egységes szerkezetbe foglalása. Köszöni Lőrincz György aktív munkáját, hisz az aljegyző úrral közösen készítették el a rendelet-tervezetet.

Felkérte Bella Zsoltot, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Bella Zsolt: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetben foglaltakat. Az aljegyző úr már ismertette a bizottság által felvetett módosító javaslatokat. A bizottság az elhangzott kiegészítésekkel együtt egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a véleményeket, javaslatokat.

Lőrincz György: Az aljegyző úrral közösen próbálták a rendeletet leegyszerűsíteni, életszerűvé tenni, a döntéshozatalt megkönnyíteni. Lényeges változás az előző rendelethez képest, hogy a dísz és a tiszteletbeli polgári cím egy erkölcsi elismerés lesz, tehát pénzösszeg nem jár a cím mellé. Harmadik címként bekerült a rendelet-tervezetbe a Jánossomorjáért Emlékplakett adományozása, melyet egy adott évben akár egyszeri teljesítmény elismeréseként is adományozhat az önkormányzat.

Luka János: Lőrincz György említette, hogy a díszpolgár részére erkölcsi jellegű elismerés - díszoklevél és plakett – lesz adományozva. Javasolta, hogy a díszpolgárok névsora a hivatal épületében legyen kifüggesztve.

Dr. Lóránt István: Megemlítette, hogy a korábbi rendelet szerint az eddigi díszpolgárok neve és a díszpolgárrá fogadás éve fel van tüntetve az emeleti térben lévő emléktáblán.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 9/2011. (V. 26.) rendeletet, mely a díszpolgári és a tiszteletbeli polgár cím, valamint a Jánossomorjáért emléklakett adományozásáról szóló rendelet, a 7. sz. melléklet szerint.

Lőrincz György: Felhívta a figyelmet arra, hogy június 30-a a határidő, mely ideig írásban, indoklással lehet e címek adományozására javaslatot tenni a képviselő-testület tagjainak.

4./ Napirendi pont:

- Alapító okiratok módosítása (Közzeti Általános Iskola, Aranykapu Óvoda, Polgármesteri Hivatal) 8. sz. melléklet/ek

Dr. Kurunczi Károly: Megemlítette, hogy a mai ülésen 4 alapító okiratot kell megtárgyalnia a képviselő-testületnek. Felkérte Dr. Lóránt István aljegyzőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Lóránt István: Elmondta, hogy az anyag kiküldése után az Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője jelezte, hogy egy továbbképzésen jutott tudomására, hogy egy-két helyen az intézmény alapító okirata módosításra szorul. Azóta az alapító okirat tervezet elkészült, a testület tagjai is megkapták. Kérte, hogy az Alapfokú Művészeti Iskola alapító okirata is a mai ülésen legyen megtárgyalva.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Bella Zsoltot, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát a három oktatási intézmény tekintetében.

Bella Zsolt: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság megvizsgálta mindhárom oktatási intézmény alapító okirat tervezetében foglaltakat. Az alapító okiratok módosítása a törvényi előírások szerint kiegészítésre kerültek.

A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja mindhárom alapító okirat tervezetben foglaltakat a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra tette fel külön-külön az alapító okiratok elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az írásos előterjesztés szerint fogadja el az Aranykapu Óvoda alapító okiratának módosítását, továbbá elfogadja a módosítás utáni, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Felelős: Dr. Lóránt István aljegyző

Határidő: 2011. május 31., folyamatos

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az írásos előterjesztés szerint fogadja el a Közzeti Általános Iskola alapító okiratának módosítását, továbbá elfogadja a módosítás utáni, egységes szerkezetbe foglalt

alapító okiratot.

Felelős: Dr. Lóránt István aljegyző

Határidő: 2011. május 31., folyamatos

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az írásos előterjesztés szerint fogadja el az Alapfokú Művészeti Iskola alapító okiratának módosítását, továbbá elfogadja a módosítás utáni, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Felelős: Dr. Lóránt István aljegyző

Határidő: 2011. május 31., folyamatos

Dr. Kurunczi Károly: Kérte, hogy a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az előterjesztés szerint fogadja el a képviselő-testület. Megállapította, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az írásos előterjesztés szerint fogadja el a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását, továbbá elfogadja a módosítás utáni, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Felelős: Dr. Lóránt István aljegyző

Határidő: 2011. május 31., folyamatos

5./ Napirendi pont:

- Alapfokú Művészeti iskola térítési-és tandíjainak felülvizsgálata (9. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat. A kimutatásokban szerepel, hogy mekkora az 1 főre eső költség és a térítési díjnak a viszonya. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az 5 és a 10 % közötti mérték elfogadható. Az intézményben a térítési díjknál ez a mérték az 5 %-hoz közel van. Ezért, illetve az inflációs hatás következtében a bizottság javasolja egységesen a félévenkénti díjak 300,-Ft-tal történő megemelését, elfogadását.

Dr. Kurunczi Károly: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság minimális díjemelést javasol. Megemlítette, hogy Dravetzky István, az intézmény vezetője óckodik, hogy a szülők egy nagyobb mértékű emelés miatt nem íratnák be az intézménybe gyermeküket. Megállapította, hogy nincs hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint határozza meg az Alapfokú Művészeti Iskolában 2011. szeptember 1. napjától fizetendő térítési és tandíjakat:

Térítési díjak zeneművészeti ágban (szakfeladat száma: **852031**) egyéni főtárgy oktatás esetén:

Tanulmányi átlag	18 év alatt /félév	18 év felett /félév
5,0	6 300 Ft	18 100 Ft
4,5-től	6 600 Ft	18 200 Ft
4,0-től	6 900 Ft	18 300 Ft
3,5-től	7 300 Ft	18 600 Ft
3,0-től	7 800 Ft	18 900 Ft
2,5-től	8 400 Ft	19 300 Ft
2,0-től	9 300 Ft	19 700 Ft
Új beiratkozó	6 900 Ft	18 300 Ft

Térítési díjak táncművészeti ágban (szakfeladat száma: **852032**)

Tanulmányi átlag	18 év alatt /félév	18 év felett /félév
5,0	5 800 Ft	10 000 Ft
4,5-től	6 000 Ft	10 100 Ft
4,0-től	6 300 Ft	10 300 Ft
3,5-től	6 700 Ft	10 500 Ft
3,0-től	7 100 Ft	10 700 Ft
2,5-től	7 600 Ft	11 000 Ft
2,0-től	8 100 Ft	11 300 Ft
Új beiratkozó	6 300 Ft	10 300 Ft

Térítési díjak zeneművészeti ágban (szakfeladat száma: **852031**) csoportos főtárgy oktatás esetén (2 foglalkozásig):

A táncművészeti ágban megállapított térítési díjak fele.

Tandíjak zeneművészeti ágban (szakfeladat száma: **852031**) egyéni főtárgy oktatás esetén:

Tanulmányi átlag	Tandíj /félév
5	47 700 Ft
4,5-től	48 900 Ft
4,0-től	50 100 Ft
3,5-től	51 300 Ft
3,0-től	52 500 Ft

2,5-től	53 700 Ft
2,0-től	54 900 Ft
Új beiratkozó	50 100 Ft

Tandíjak táncművészeti ágban (szakfeladat száma: **852032**)

Tanulmányi átlag	18 év alatt /félév	18 év felett /félév
5	7 600 Ft	12 400 Ft
4,5-től	7 900 Ft	13 100 Ft
4,0-től	8 200 Ft	13 700 Ft
3,5-től	8 500 Ft	14 300 Ft
3,0-től	8 800 Ft	14 900 Ft
2,5-től	9 400 Ft	15 500 Ft
2,0-től	10 000 Ft	16 100 Ft
Új beiratkozó	8 200 Ft	13 700 Ft

Tandíjak zeneművészeti ágban (szakfeladat száma: **852031**) csoportos főtárgy oktatás esetén (2 foglalkozásig):

A táncművészeti ágban megállapított tandíjak fele.

Hangszerek kölcsönzése térítésmentes.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. szeptember 1., folyamatos

6./ Napirendi pont:

- Jánossomorja Kiváló Tanulója cím adományozása (10. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Zárt ülés megtartását rendelte el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülés után Dr. Kurunczi Károly visszavette az ülés vezetését, folytatódott a nyílt ülés.

7./ Napirendi pont:

- Ingatlanügyek

- Péntek Lajos és Szomszédai kérelmének kivizsgálása (II.) (11. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Péntek Lajos és Szomszédai ingatlan kérelmét az előző testületi ülésen tárgyalta már a képviselő-testület. Az ingatlanügy a mai ülésre újra bekerült, mivel Péntek Lajos nem tudja a korábbi testületi döntést elfogadni, így újabb levelet intézett a hivatal felé. Péntek Lajos a 2403 hrsz.-ú telek meghosszabbításaként a kb. 150 m² nagyságú önkormányzati részt szeretné megvásárolni. A kérelmező az ingatlanrész megszerzésével a mezőgazdasági gépek kijárását oldaná meg, mivel a Szent István utca felé nem megoldott ez, mivel az ingatlanán keresztbe egy pajtát épített. Az előző ülésen a képviselő-testület döntése

az volt, hogy licit útján, egyben kerül értékesítésre a 2407/31. hrsz.-ú ingatlan, de a jelenlegi építési szabályzat szerint nem lehetett volna ezen az ingatlanon építkezni, mivel legalább az egyik oldalon a teleknek 40 m hosszúságúnak kell lennie. Így ez a megoldás nem lehetséges. Ezért kérte, hogy a mai ülésen foglalkozzon ezzel a kérelemmel a képviselő-testület. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén az építésügyi kolléga is részt vett, így lehetett tőle kérdezni. Valóban Péntek Lajos kérése módosult az előző kérelméhez képest. Telekhatáron belül a 2403 hrsz-on épült egy olyan épület, ami nincs feltüntetve, de a 2 oldalhatár között van teljes szélességben. Ez az építkezés valószínűleg nem volt szabályos, ezért van szüksége a kérelmezőnek a Sipőcz I. utca felé történő kijáratra. A bizottság javasolja, hogy a kb. 190 m² nagyságú 2403 hrsz.-ú ingatlan bruttó 1.500,-Ft/m² áron legyen értékesítve Péntek Lajos részére. Illetve a 2404, 2405, és a 2406 hrsz.-ú ingatlanok meghosszabbítását is ki kellene mérni és a Szent I. felől lakóknak legyen terület kiegészítésként vételre felajánlva.

Winkler László: Megérti Péntek Lajos gondját, mivel teleépülte az ingatlanát. Péntek Lajos a kijárását szeretné megoldani, nem telket venni és arra építeni lakást. Nem ért egyet azzal, hogy az utcafront, utcakép egy mezőgazdasági kijárával meg legyen bontva. Ha ez az ingatlan el lesz adva, biztos, hogy nem lesz az ingatlanra lakás építve. Véleménye szerint a másik 3 kérelmező is jelentkezni fog vételi szándékával, de Ők sem fogják beépíteni. Szerinte adják el az önkormányzatnak az ingatlanrészüket, hisz az önkormányzat biztosította már a közműveket. Ezzel a felosztással nem ért egyet.

Luka János: Jelen pillanatban az önkormányzat tulajdonrésze kicsi. A telek nem 40 m mély, így építkezni sem lehet rá. Amikor a telkekhez megvásárolta az önkormányzat a földet, akkor kellett volna megfelelő nagyságú területet vásárolni. Ezekhez az ingatlanokhoz nem tud az önkormányzat hozzájutni – túl drága lenne, és az önkormányzatnak nincs is ilyen terve -, hisz csak telek kiegészítésről van szó. Péntek Lajos portáján lévő felépítmény nem épülhetett volna meg, de ezt valaki aláírta, ezért valakit felelősség terhel. Nagy Erik (korábbi kérelmező) és Péntek Lajos kérelme ugyanaz, ingatlanrész megszerzése után telek kiegészítés a cél. Tény, hogy önálló építési telket nem tud kialakítani az önkormányzat.

Dr. Kurunczi Károly: Ezek a telekméretek már akkor ezzel a telekhatárral voltak, amikor az önkormányzat ezt a földterületet tartaléklakó területként a TSZ-tagoktól megvásárolta. Esetleg a fennmaradt telekrészeket össze kellene vonniuk az ingatlantulajdonosoknak, és önálló építési telkeket kialakítani, és idővel meghatározott beépítési kötelezettséget kikötni, a szerződésbe ezeket belefoglalni. De első lépésben a geodéta újra leméri a területet, megnézi, hogy a 3 önálló építési telek kialakítása lehetséges-e? De most csak a Péntek Lajos kérelme a téma.

Lőrincz György: Szeretné tudni, hogy Péntek Lajos esetében lehetne-e 5 éven belül beépítési kötelezettség kikötése.

Dr. Kurunczi Károly: A kérelmében foglaltak szerint a telek végét Péntek Lajos gépkijáráshoz vásárolná meg.

Lőrincz György: Megérti Winkler László aggodalmát. A szomszédok nem fognak örülni annak, ha ezt a vételi lehetőséget Péntek Lajos részére jóváhagyja a képviselő-testület.

Balsay Sándor: Ha gépkijáró lesz az ingatlanon, akkor az utca kép kettétörik, és a szomszédok sem fognak neki örülni. Véleménye szerint Péntek Lajos bontsa el a keresztben megépített pajtát, így megoldódna a Szent István utca felőli ki és bejárása a mezőgazdasági gépekkel is. Mindenképp legyen lakás építve a Sipőcz István utca felől, ha esetleg feltételként ki lehetne ezt kötni.

Winkler László: Az önkormányzat nincs olyan helyzetben, hogy kikötéseket tegyen, hisz csak kis része van az ingatlanokban. A Szent István utcai ingatlantulajdonosoktól legyen kérve egy ajánlat, hogy mennyiért adnák el az ingatlanjukat az önkormányzatnak.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte, hogy a tárgyszerűsége koncentráljon mindenki. Péntek Lajos részére a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata szerint bruttó 1500,-Ft/m² áron legyen értékesítve a 2403 hrsz.-ú ingatlan. A geodéták és a rendezési terv készítők megvizsgálják a 3 telek kialakításának a lehetőséget. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület 5 igen, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonát képező jánossomorjai 2407/31 hrsz.-ú ingatlanból, a szükséges terület földmérő által történő kimérése és az eredeti ingatlan megosztása után keletkező (várhatóan 150 m² – 200 m²) telket Péntek Lajos részére bruttó 1500 Ft/m² áron értékesíti.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: folyamatos

- Az SFS intec Kft. ingatlancsere iránti kérelme (12. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Az SFS intec Kft. képviseletében Péntek László ügyvezető igazgató kérelemmel kereste meg az önkormányzatot. Tulajdonképpen egy ingatlancseréről van szó, mely a jelenlegi baseballpálya I. cseréjét jelentené a II. jellel megjelölt területre. Ezt a II. jellel jelölt területet, mely korábban a TSZ telke volt, megvásárolták, most fejeztek be egy csarnoképítést. További bővítésben is gondolkodik a Kft. tulajdonosi köre. Véleménye szerint szép összképet mutat az üzem, ízléses képet mutat az üzemterület. A területcserével érintett a Baseball Egyesület is, mivel használják a kialakított baseballpályát. Azóta egyeztetésre került sor. Péntek László felajánlotta, hogy cége a jelenlegi baseball pálya méretével megegyező baseballpályát építene a II. jelű területen, így az elkészülte után elcserélődnének a területek. A kialakított pálya nemzetközi szabványoknak megfelelően lenne kialakítva. A rendezési terv besorolása szerint jelenleg az egyik terület sporttelepként, a másik terület üzemterületként szerepel, így a rendezési tervet is módosítani kell. A Kft. az üzem hosszú távú bővítése miatt kéri az ingatlancserét, ezért is vállalja magára az új baseballpálya megvalósítását. Első lépésben a testület beleegyezése szükséges az ingatlancserébe, majd szerződésre kerül sor, melyben a feltételrendszerek, kötelezettségvállalások rögzítésre kerülnek. A két terület

nagysága szinte azonos. Elektromos hálózat ellátása a baseballpályának most is az üzemtől van biztosítva. A Kft. ígérte, hogy a trafóról egy almérővel földkábelrel biztosított lesz az új baseballpálya elektromos ellátása is.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a kérelemben foglaltakat. A bizottság támogatja a 2 terület cseréjét a polgármester úr által elmondottak szerint. Megjegyzésként megemlítette, hogy az önkormányzat vizsgálta meg azt a területet, amit csereként kap, mit tartalmaz a terület, hisz a területen korábban gépek voltak tárolva, esetleg szennyezett lehet. Ha megfelelő lesz a mintavétel eredménye, akkor rendben van a csere. Kérte, hogy az előzetes szerződés tartalmazza csere esetén is az értéket, és az ÁFA kérdés is legyen pontosítva.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat, javaslatokat.

Lőrincz György: Szeretné tudni, hogy amennyiben hozzájárul a képviselő-testület az ingatlancseréhez, akkor a pálya kialakításával kapcsolatos teendőket a két fél rendezi-e, vagy az önkormányzat is részt vesz.

Dr. Kurunczi Károly: Válaszként elmondta, hogy végig az önkormányzat „vigyázó szemei” között zajlik le az egész ügymenet a megvalósításig, vagyis 3 fél között köttetik a csereszerződés.

Winkler László: Az elhangzottakkal egyetért. Ötlekként megemlítette, hogy esetleg máshol is ki lehetne alakítani egy baseball pályát, olyan területen, ahol nem volt korábban gépudvar.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és Luka János által elmondott kiegészítéssel és elképzeléssel együtt a csereterület lebonyolításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy támogatja az SFS intec Kft. arra irányuló kérelmét, hogy az önkormányzat tulajdonát képező jánossomorjai 1432 hrsz-ú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlant az SFS intec Kft. tulajdonát képező 1429/24 hrsz-ú ingatlanból azonos nagyságú ingatlanra elcserélje. A Képviselő-testület azzal a feltétellel támogatta az ingatlancserét, hogy annak pontos jogi, pénzügyi feltételei további pontosítást igényelnek, valamint az SFS intec Kft. vállalja az Önkormányzat részére átadott ingatlanon új baseball pálya felépítését.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: folyamatos

- Pápai János 9242 Jánossomorja, Iskola u. 21. sz. alatti lakos ingatlanvételi kérelme (13. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Pápai János a 0815 hrsz.-ú ingatlant szeretné megvásárolni, mivel az ingatlan a saját területével körben határos. Megemlítette, hogy ez a terület a somorjai volt „döggert” területe, amely már nem tölti be a régi szerepét.

Felkérte dr. Lóránt István aljegyzőt, ismertesse az ÁNTSZ-szel folytatott beszélgetés eredményét.

Dr. Lóránt István: Az ÁNTSZ-szel felvette a kapcsolatot a témában, hogy ennek a 0815 hrsz.-ú ingatlannak „döggertnek” mi a jogi sorsa, mit lehet vele kezdeni, van-e valamilyen kitétel a használatával kapcsolatban. Az ÁNTSZ illetékese nem tudott kérdésére választ adni, ígérte, hogy utána jár, és visszaszól, de még azóta sem reagált a kérdésre.

Dr. Kurunczi Károly: Pápai János a jelenlegi bérleti joggal és rehabilitációs kötelezettséggel venné meg az ingatlant. Erre a területre egy méhésznek 10 évre szóló bérleti szerződése van az önkormányzattal.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja az ingatlan eladását a rehabilitációs kötelezettséggel együtt, ha egyáltalán van ilyen. Továbbá javasolja a bizottság, hogy az ingatlan nyilvános meghívásos árverés útján 500 Ft/m² licit áron legyen értékesítve. Kérte, hogy a 2 érintett személy külön legyen értesítve, de bárki részt vehet a liciten.

Winkler László: Nem érti Pápai Jánost, hogy minek kell neki az ingatlan, ha nem tudja művelni a saját ingatlanaival együtt. Javasolta, hogy az ingatlan 700 Ft/m² áron legyen felajánlva vételre a jelenlegi bérlőnek Farkas Ferencnek.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte dr. Lóránt István aljegyzőt, hogy az állategészségügy is legyen bevonva az információszerzésbe, az ingatlannal kapcsolatban van-e valamilyen jellegű kötelezettsége az önkormányzatnak.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat.

Szavazásra tette fel Winkler László javaslatának elfogadását, miszerint 700 Ft/m² áron Farkas Ferenc részére értékesítse a 0815 hrsz.-ú ingatlant az önkormányzat.

A képviselő-testület 1 igen, és 8 ellenszavazattal nem fogadta el Winkler László javaslatát.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását, miszerint bruttó 500 Ft/m² áron értékesítse licit útján a képviselő-testület a 0815 hrsz.-ú ingatlant azzal, hogy a két érintett külön értesítésben tájékozódjon a licit helyéről és idejéről.

A képviselő-testület 8 igen, és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a jánossomorjai 0815 hrsz.-ú, kivett udvar művelési ágú, korábban döggertként használt

ingatlant – amennyiben azt a közegészségügyi szabályok nem tiltják – licit útján értékesíti. A licit induló ára bruttó 500 Ft/m², melyet 100 Ft/ m² –el kell emelni. Az ingatlan megszerzője köteles az ingatlanra vonatkozó, jelenleg hatályos bérleti szerződést az abban foglalt határidőig fenntartani, továbbá a szerződés megkötésétől számított 10 évig az ingatlant nem szánhatja fel, azon kizárólag fásítást végezhet.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: folyamatos

8./ Napirendi pont:

- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs kérdés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentéssel kapcsolatban. Szavazást rendelt el az előterjesztésben foglaltak elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésben foglaltakat.

Közben Nemes Csaba nem képviselő tag távozott az ülésteremből.

9./ Napirendi pont:

- Egyéb ügyek

- Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány 2010. évi beszámolójának megtárgyalása (15. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány 2010. évi beszámolójának, a könyvvizsgálói jelentésben foglaltak megtárgyalása, elfogadása, mint alapítónak, a képviselő-testület feladata.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megállapította, hogy a könyvvizsgáló korlátozás nélkül záradékkal látta el a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolójában foglaltakat, mivel a beszámoló a vagyoni, pénzügyi helyzetről megbízható és valós képet ad. A bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az írásos előterjesztés szerint fogadja el a „Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány” 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. május 31., folyamatos

- A Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása (16. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Ismét szükséges a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása. Megemlítette, hogy az összes társulásban résztvevő önkormányzatnak meg kell tárgyalnia bármily nemű társulási megállapodás módosítást. Kérte, hogy a Társulási Megállapodás módosítását a mellékletben foglaltak szerint fogadja el a képviselő-testület. Megállapította, hogy nincs hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása kiegészüljön Dunasziget Község Önkormányzata csatlakozásával az időskorúak átmeneti és ápoló-gondozó otthoni ellátásával és a szociális étkeztetéssel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás Szakmai Munkaszervezetét tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. május 31., folyamatos

- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat állásfoglalás kérése (17. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: A kiosztott anyagban szerepel, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat a megyei fenntartású intézmények tervezett átszervezéséről állásfoglalást kér valamennyi település önkormányzattól. Kérte, hogy a megkeresésben foglaltakat fogadja el a képviselő-testület. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2011. (V. 25.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul

a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat által tervezett megyei fenntartású középfokú közoktatási intézmények feladatellátás átszervezéséhez.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. június 22., folyamatos

Dr. Kurunczi Károly: Megköszönte a május 1-i rendezvény valamennyi szervezőjének, egyesületeknek, fellépőknek a munkáját, közreműködését. Nemes Csaba a műsorvezetés felét magára vállalta, neki ezért külön köszönetét fejezte ki. Továbbá köszöni a Jánossomorjai Fúvósegyesületnek a reggeli ébresztést, szereplést.

Bejelentette, hogy a Pedagógus Nap június 3-án pénteken 16 órakor kerül megrendezésre a művelődési házban, melyre ezúton meghívja a képviselő-testület tagjait.

Megkérdezte kinek van közérdekű bejelentése.

Radics Kálmánné: Hanságligetiek nevében köszöni az önkormányzati támogatást, amit a május 1-i ünnepség megrendezéséhez biztosított.

Kérte az aljegyző urat, hogy a Vásártér utca térképen történő jelölését rendezni kellene, mivel a mentősöknél nincs feltüntetve, beteghez híváskor nem találták meg az utcát.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, bejelentés. Megköszönte a megjelenést, az ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Dr. Kurunczi Károly
polgármester

Dr. Lóránt István
aljegyző