

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. december 14-én (szerdán) 16 órakor a Balassi Bálint Művelődési Ház kistermében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet),
Jánossomorja Televízió munkatársai.

Dr. Kurunczi Károly: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő képviselő jelen van (Wennesz József Károly munkahelyi elfoglaltsága miatt távol maradt), valamint azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e módosító javaslat.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontot (2. sz. melléklet).

1./ Napirendi pont:

- A víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata, rendeletalkotás (3. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Dr. Lóránt István jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Lóránt István: Köszöni, nem.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat, az abban foglalt díjtételeket. Megállapítást nyert, hogy a szolgáltatási díjak nettó 4,2 %-os emelkedést mutatnak. Összehasonlításra kerültek az Aqua Szolgáltató Kft. és a Pannon-Víz Zrt. által alkalmazott díjtételek. Megállapítást nyert, hogy az Aqua Szolgáltató Kft. víz- és csatornaszolgáltatási díjtételei mind a két esetben alacsonyabbak, mint a Pannon-Víz Zrt.-é. Ismert, hogy 2012. évben az ÁFA mértéke 25 %-ról 27 %-ra emelkedik. Megemlítette, hogy a rendelet-tervezetben szereplő díjtételek nem tartalmazzák az ÁFA-t. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja az előterjesztésben foglaltak szerint a 2012. évre vonatkozó víz- és csatornaszolgáltatási díjtételek elfogadását. Megjegyezte, hogy a Kft.-nek a lakossággal egyedi szerződéseket kell majd kötnie. Elképzelhető, hogy a víz- és csatornaszolgáltatási díj hatósági áras lesz, akkor az ár változhat a most javasolt árral szemben.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 13/2011. (XII. 15.) rendeletét, mely a víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szól, a 4. sz. melléklet szerint.

2./ Napirendi pont:

- A köztisztaságról és a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás megszervezéséről és kötelező igénybevételéről szóló rendelet módosítása (hulladékszállítási díj meghatározása) (5. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Dr. Lóránt István jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Lóránt István: Nincs szóbeli kiegészítése.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a köztisztaságról és a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás megszervezéséről és kötelező igénybevételéről szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglaltakat. A Rekultív Kft.-től is megkérték a mérlegadatokat. A Kft.-nél az adózás előtti eredmény 10 %-os, vagyis a társaság nyeresége magas. Műszaki vállalkozás ez. Az elmúlt 10 évben Jánossomorján nem volt hulladékszállítási díjfizetés, továbbá kedvezményként a fű, nyesedék esetében 50 %-os kedvezmény illeti meg a jánossomorjai lakosokat. Jánossomorja speciális helyzetben van a többi önkormányzattal szemben. A Kft. illetékese 2012. évben felméri a településen a szükséges tárolóedényeket, mely a lakossággal megkötendő egyedi szerződéskötéshez szükséges. A díjtétel meghatározása az ingatlanban lakó személyek számától is függ majd. Amennyiben ez a szolgáltatási forma is hatósági áras lesz, akkor az változhat a most elfogadásra javasolt árral szemben. Ezzel a megjegyzéssel elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Kurunczi Károly: A Rekultív Kft. illetékese személyen fogja felkeresni az ingatlantulajdonosokat. Nyilatkozni kell arról, hogy hány fő lakik az ingatlanban, hisz ennek függvényében lehet majd megfelelő méretű tárolóedényzetet váltani, majd ettől függ a díjfizetés mértéke is. A Kft. a településen díjbeszedőt is fog alkalmazni, továbbá ügyfélszolgálati irodát is működtetni fog. A díjat negyedévente egyszer fogják beszedni. Kérte a hozzászólásokat, javaslatokat.

Winkler László: Kérése lenne, hogy a fogyasztók felé a díjszabás mértéke bruttó értéken kerüljön megadásra, mivel így értelmezhetőbb, kalkulálhatóbb az összeg részükre.

Dr. Lóránt István: A rendeletben a jogszabály szerkesztési törvény miatt nem szerepelhet

bruttó ár, csak nettó ár +ÁFA. Azt, hogy a szolgáltató a számlán hogy fogja szerepeltetni az árat, az nyilván a számviteli és szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok szerint fog megtörténni.

Winkler László: Nem ért egyet, véleménye szerint pld. a Jánossomorja Televízióban szerepelhetne az ármeghatározás bruttó értéken.

Dr. Lóránt István: Annak nincs akadálya, hogy a Jánossomorja Televízió bruttó összegben hirdesse tájékoztatásként a díjtételeket.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását, Winkler László kiegészítő javaslatával együtt.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 14/2011. (XII. 15.) rendeletét a köztisztaságról és a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás megszervezéséről és kötelező igénybevételéről, mely a 6/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szól, a 6. sz. melléklet szerint.

3./ Egyéb ügyek

- Madarász Tibor JSE. futsal szakosztályvezető tájékoztatója (7. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Madarász Tibor a JSE futsal szakosztályvezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség megküldte részükre a határozatot, melynek lényege, hogy a sportegyesület által benyújtott pályázatot elfogadták, mely szerint a megítélt támogatási összeget az utánpótlás nevelésre lehet majd felhasználniuk.

Dr. Kurunczi Károly: Zárt ülés megtartását rendelte el, mivel az önkormányzat gazdasági és vagyoni helyzetét érinti két döntéshozatal, melyről külön jegyzőkönyv készült.

- Az AQUA Szolgáltató Kft.-vel szerződés kötés (8. sz. melléklet)

- Jánossomorja Regionális hulladéklerakó – ingatlanforgalmi szakértői vélemény – (9. sz. melléklet)

A zárt ülés után folytatódott a nyílt ülés.

- Önkormányzati bérlakás bérlőkijelölése

Dr. Kurunczi Károly: Veres Hajnalka kérelemmel fordul a képviselő-testülethez, hogy részére bérlőkijelölésben döntsön a testület. Veres Hajnalka ének és tanító munkakörben oktat az alsó és felső tagozatban Jánossomorján, munkájára szükség van. A Rákóczi u. 61/2. szám alatt található bérlakást javasolja részére kiutalni. Megemlítette, hogy az önkormányzati lakások 1 éves bérleti szerződésre köttenek. Kérte a véleményeket, javaslatokat.

Luka János: Szeretné tudni, hogy jelenleg az önkormányzatnál hány lakásigénylő van nyilvántartva?

Dr. Kurunczi Károly: A migráció következtében sok az önkormányzati bérlakás igény. Olyan igénylő, aki ebbe a kategóriába tartozik olyan igénylő nincs. A Rákóczi utcai lakás 1 szoba, konyha és fürdő helyiségekből áll, tehát egyedülállóként megfelelő lenne részére.

Bella Zsolt: A Körzeti Általános Iskola igazgatójaként elmondta, hogy Veres Hajnalka munkájára jelenleg nagy szüksége van az intézménynek. Egyetlen olyan szakember az intézményben, aki felső tagozatban is taníthatja az éneket.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2011. (XII. 14.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Veres Hajnalka tanító részére bérbe adja a Rákóczi u. 61/2. szám alatt található önkormányzati bérlakást.

A bérleti szerződés 2011. december 15-től 1 évre szól.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: azonnali

- A „volt pusztasomorjai sporttelep” használatba adási ügye

Dr. Kurunczi Károly: Megemlítette, hogy a Jánossomorjai Kutyabarátok 2007. Egyesület - korábban megkötött megállapodás alapján - ingyenesen használja a 2001/5 hrsz.-ú, önkormányzat tulajdonában lévő „volt pusztasomorjai sporttelepet”. A terület használatba adásának határideje lejárt, ezért az egyesület kéri az önkormányzatot, hogy a terület használatba adását - amennyiben lehetséges – szíveskedjék részükre meghosszabbítani. Megjegyezte, hogy az egyesület aktívan működik, a területet rendeltetésszerűen használja, karbantartja, tevékenységükre szükség van.

Javasolta, hogy a korábban megkötött megállapodásban foglaltak szerint az egyesület részére 2011. december 15-től kezdődően az önkormányzat újabb 5 évre adja ingyenes használatba a területet.

Megállapította, hogy nincs kérdés, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2011. (XII. 14.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai KutyaBarátok 2007. Egyesület részére a 2001/5. hrsz.-ú „vlt puztasomorjai sporttelep” ingyenes használatát 5 évre meghosszabbítja. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2007. március 12.-én megkötött szerződésben foglaltak alapján készítse el a megállapodást.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. december 15., 2006. december 15.

Dr. Kurunczi Károly: Az ülést befejezettnek nyilvánította, majd folytatódott a közmeghallgatás.

K.m.f.

Dr. Kurunczi Károly
polgármester

Dr. Lóránt István
jegyző