

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. április 28-án (csütörtökön) 16 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet),

- Jánossomorja Televízió munkatársa,
- Kisalföld Napilap munkatársa,
- Schwartzné Varga Mónika intézményvezető,
- Péntek Lajos jánossomorjai lakos

Dr. Kurunczi Károly: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő képviselő jelen van (Gotsch János hivatalosan távol maradt), valamint azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak.

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetért-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta a napirendet (2. sz. melléklet).

1./ Napirendi pont:

- A 2010. évi költségvetés teljesítésének elfogadása, rendeletalkotás (3. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Elmondta, hogy a napirendi pontot az állandó bizottságok megtárgyalták. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén részt vett a könyvvizsgáló is, így alaposan átbeszélték a kérdéses részeket.

Felkérte először Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalta a 2010. évi zárszámadást, a könyvvizsgáló által készített anyagot. Több felvetés elhangzott, melyek számszerűségében nem, de tartalmában fontos lehet. A bevételi és kiadási főösszegek esetében a könyvvizsgáló iránymutatása szerint az előző évi pénzmaradvány nem tartozik a tárgyévi bevételek közé, hanem a tárgyévi kiadás és bevétel kettő közötti különbözete. Így nézve a végleges számokat, pozitív a bevétel összege, mivel az meghaladta a kiadások összegét. Az eredeti terv pont fordított képet mutatott. Az előirányzatok között vannak

kiemelt előirányzatok, ahol csak addig a mértékig lehet kötelezettséget vállalni, ami előre meg volt határozva. Kiemelt előirányzat csoportok: személyi jellegű kiadások, a munkaadói járulékok, a dologi kiadások, és ellátotti juttatások, ezek a működési kiadások körébe tartoznak. A felhalmozási kiadások közül a költségvetésben az intézményi beruházások, felújítások és a központi beruházási kiemelt előirányzatok összege, amit meghatározunk minden évben. Fontos: Az önkormányzat a TATIGAZD programmal dolgozik még, mely program elavult. Integrált program lenne szükséges, mely pld.: az adók, a vevők és szállítók körét is tartalmazná. Így az azonos tartalmú adatoknak az egyeztetése rendkívül igényes és felesleges. Ezért javasolja a bizottság, hogy új számítógépes szoftver legyen kiépítve, egy integrált szoftver alkalmazásával. Fertődön működik egy ilyen rendszer. Kérte, hogy a hivatal dolgozói látogatás keretében nézzék meg, hogy hogyan működik ez a program. Így a pénzforgalmi jellegű kimutatások mellett egyszerre egy időben egy kettőskönyvelés is elvégezhető lenne. Az ingatlankezelési nyilvántartás a Polgármesteri Hivatalban a „KATAWIN” nevű programmal történik, az immateriális javak és tárgyi eszközök analitikus nyilvántartására pedig a Magyar Államkincstár „BEFESZ” nevű programja szolgál. A két nyilvántartás egyeztetése nagyon időigényes. Ezért a bizottság kéri, hogy amennyiben szakmailag és informatikailag lehetséges olyan rendszer kerüljön bevezetésre, amely a két korábbi program feladatait képes együttesen elvégezni. Az „ÖNKADÓ” program segítségével kerülnek elszámolásra, nyilvántartásra a helyi adók. A szoftver bonyolult és nehézkes, leginkább az okozza a nehézségeket, hogy a programban a negyedéves zárásokat a kincstár végzi el, amelyből időlegesen elérések adódhatnak (egy 936 EFt-os tételt a könyvvizsgáló is megjelölt). A bizottság álláspontja szerint leltározási szabályzatban szűkíteni kell azon eszközök körét, amelyek minden évben leltározásra kerülnek. Az adósságok „korosbítása” révén képzett értékvesztésnek a módszerét is meg kellene változtatni, mivel jelenleg egy átlagszámmal kalkulál minden egyes adóscsoport esetében, függetlenül attól, hogy mekkora mértékű az adósság. Módosítani javasolja a bizottság úgy a jelenlegi szabályozást, hogy az 1 MFt feletti adósok esetében egyedi legyen az értékelés, ne pedig csoportos. A részesedések értékelésénél kértek kimutatást, hogy azokban a társaságokban, ahol az önkormányzatnak részesedése van, milyen a mérleg, az éves mérleg tartalmaz-e veszteséget vagy értékvesztést kell-e elszámolni. A befektetett eszközök értéke 17 M 813 EFt, ebből a Pannon-Víz Zrt. részvényeinek a névértéke 9 M 520 EFt. A 2010-es évet 200 MFt-os eredménnyel zárta a Pannon-Víz Zrt., tehát itt értékvesztés nincs. A Magyar Cukor Zrt. esetében 6-szorosa az adózott eredménye az előző évihez képest, és mintegy 1 Milliárd forint osztalékot fog fizetni. A Hanság Biogáz Termelő Kft.-nél lévő részesedésnél a tavalyi évben is veszteség volt, itt jelenleg 400 EFt a névértéke az önkormányzat befektetésének.

A követelések között szerepel a strand, ahol 20 MFt-os követelése van az önkormányzatnak. Nem tudni, hogy mikor fejeződik be a beruházás. A bizottság

indítványozza, hogy a 20 Mft-os értékből a hátralévő beruházásból - ami a strand működőképességéhez kell -, a beruházó legalább akkora értékben adjon át 4-5 telket, hogy fedezete legyen az önkormányzatnak. A könyvvizsgáló megállapításai alapján az előző évekhez képest kedvezőbb helyzetet mutat az önkormányzat mérlege. Ennek fő oka a tőkeváltozás, mely 280 Mft-os plusz összeget jelent. Köszönhető nagyrészt annak, hogy az ivóvízbázis beruházás lebonyolódott, az eszközök aktiválásra kerültek az önkormányzat eszközei közé. A pénzforgalmi mérleg szerint a bevételek meghaladták a kiadásokat, ez azért következett be, mert a működési célú kiadások a tervhez képest 30 Mft-tal alacsonyabban teljesültek. Az összes bevételünk az eredetihez képest 1 Milliárd 237 Millió Ft volt, mely a tárgyévben 1 Milliárd 315 Millió Ft-tal teljesült. Ennek hatására a költségvetés többlettel zárt, ezért ez a költségvetés példaértékű. A könyvvizsgáló záradéka tartalmazza, hogy a költségvetés elfogadható, reális képet mutat az önkormányzat gazdálkodásáról. A bizottság javasolja, hogy a megállapítás szerint legyen elfogadva a 2010. évi költségvetés, az elmondott módosítások legyenek a gyakorlatban végrehajtva. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat 2010. évi zárszámadását.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Bella Zsoltot, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Bella Zsolt: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság egyhangú, igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Winkler Lászlót, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Winkler László: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a 2010. évi költségvetés 1.420.371 ezer Ft bevételi és az 1.326.021 ezer Ft kiadási főösszeggel történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 6/2011. (IV.29.) rendeletét, mely az Önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szól, a 4. sz. melléklet szerint.

Dr. Kurunczi Károly: Megköszönte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, és az Adó- és Pénzügyi Osztály által elvégzett precíz, pontos munkát. Luka János által elhangzott javaslatokat korrigálni fogják.

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása, rendeletalkotás (5. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: A Helyhatósági Választáskor már elhangzott, hogy a törvény előírja, hogy az érvényben lévő SZMSZ-t 6 hónapon belül felül kell vizsgálni, az összes változást át kell vezetni. Megkérdezte Dr. Lóránt István aljegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Lóránt István: A kiküldött, illetve letölthető anyaghoz képest utólag ki lett osztva Lőrincz György alpolgármester úr által készített módosító indítvány. A módosító indítványt a bizottságok javaslatai után szeretné ismertetni.

Dr. Kurunczi Károly: Az állandó bizottságok megtárgyalták a napirendi pontot. Felkérte először Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Bella Zsolt: A Kulturális, Oktatási és Bizottság szintén támogatta módosítás nélkül az előterjesztésben foglaltakat.

Winkler László: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Lóránt István: Az alpolgármester úrnak néhány technikai jellegű módosító javaslata van. Az SZMSZ 2. §-ában felsorolásra kerülnek a város jelképei. Mivel a városnak pecsétje nincs, így a „pecsét” szó törlésre kerül. Továbbá a 3. §-ban felsorolásra kerülnek a település ünnepei, itt csak pontosítások történtek az elnevezést illetően. A 29. §-ban módosításra kerülne a nyilvános ülésről készült jegyzőkönyvek megtekintésének lehetőségei.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel Lőrincz György által tett írásos módosító indítványokkal együtt elfogadásra az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 7/2011. (IV. 29.) rendeletét, mely az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szól, a 6. sz. melléklet szerint.

3./ Napirendi pont:

- Belső ellenőri beszámoló megállapításainak ismertetése, intézkedési terv elfogadása, beszámoló a FEUVE működésének tapasztalatairól (7. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Dr. Lóránt István aljegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Lóránt István: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, ha lesz kérdés, szívesen válaszol rá.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a rendelkezésre álló anyagban foglaltakat. A NEO-KONTROLL Bt. évek óta a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társuláson belül - költség nélkül - végzi ellenőrzéseit. A Bt. ellenőrzési köre az intézmények felülvizsgálatára szól, tevékenységüket meghatározott metodika szerint végzik. A felülvizsgálat megállapításait előírják, melyeket az intézményekben meghatározott időpontig át kell vezetni, végre kell hajtani.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2011. (IV.28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi az önkormányzat költségvetési szervei belsőellenőrzéséről készült beszámolót, a FEUVE működésének tapasztalatait, továbbá az intézkedési tervben foglaltakat.

Felelős: Dr. Lóránt István aljegyző

Határidő: 2011. május 31.

4./ Napirendi pont:

- Jánossomorja Város Ifjúságpolitikai Konceptiójának elfogadása (8. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Lőrincz Györgyöt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Lőrincz György: Röviden kiegészítést szeretne tenni. Az előterjesztésben leírta az anyag elkészítésének történetét. Ez egy keret, ami meghatározza azokat a feladatokat, melyeket később a cselekvési intézkedési tervben kellene részleteiben meghatározni. Az anyag végén kérte, hogy amennyiben ezt a stratégiát és koncepciót elfogadja a képviselő-testület, úgy bízza meg a Kulturális, Oktatási és Sportbizottságot az intézkedési terv elkészítésével is.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Bella Zsoltot, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Bella Zsolt: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság részletesen megvitatta az előterjesztésben foglaltakat. Az intézkedési tervben egy dolgot kell foganatosítani, hogy az önkormányzat hogyan tudná minél nagyobb számban helyben tartani a fiatalokat. Ez az intézkedési terv célja lesz, ahol konkrétumok kerülnek megfogalmazásra. A koncepcióról 2 hónappal ezelőtt tartottak egy vitafórumot - ugyan kevés résztvevővel -, az ott elhangzott javaslatok az anyagba beépítésre kerültek.

A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság az anyagot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat, javaslatokat.

Luka János: Elolvasta a felmérésben foglaltakat. A településen sok fiatal rendelkezik felsőfokú végzettséggel, de nem maradnak itt Jánossomorján. Talán helyben a foglalkoztatási helyzet nem biztosít olyan körülményeket, hogy itt maradjanak a fiatalok. Az önkormányzat évek óta támogatást nyújt a Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázóknak, talán a helyi vagy környékbeli cégeknél kellene Őket elhelyezni. Több olyan fiataalt ismer, aki felsőoktatási intézményben végzett, és inkább vidéken, pld. Budapesten a Plazaban dolgozik, pedig nem is keres jobban, mint ha Jánossomorján dolgozna. Talán a szórakozási, kikapcsolási lehetőségek miatt vállalnak vidéken vagy külföldön munkát. Ebben a kérdésben a felelősség kérdése is felvetődik, ezért fontos lenne egy fórum megtartása. Jánossomorján nincs középiskola, ezért a fiatalok a vidéki oktatási intézményekben végeznek, és onnan már nehezebben telepednek le az itteni munkahelyeken. Mosonmagyaróváron sincsenek hétközben programok. Jobban ki kellene a lehetőségeinket használni, pld. sportpálya adottságait, nem csak a futballmérkőzést megnézni. A munkahelyteremtés mellett meg kell nézni, hogy van-e olyan munkakör, ahol igény lenne a felsőfokú végzettségre. Jelenleg nincs nagy igény a felsőfokú

munkaerőre. Arra is gondolni kellene, hogy a lakhatásukat hogyan oldjuk meg. Lehetséges, hogy kevés a Fiatalok Lakóháza, de lehet, hogy ezt is meg kellene kérdezni Tőlük. Véleménye szerint a Bursa Hungarica Felsőoktatási támogatáson keresztül meg lehetne a fiatalokat szólítani. Ez a saját javaslata, szeretné, ha a koncepció az elmondottakkal kiegészülne.

Lőrincz György: Az elhangzottakra reagálna. Tartottak egy csoportos és egy egyéni interjút, illetve egy kérdőíves kutatást. A kérdőíves kutatás a Gödör Napok és a JÁKUGA Fesztivál keretében zajlott, ahol nagy számban voltak jelen az elszármazott fiatalok, így az ő véleményük is szerepel az anyagban. A Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázati lehetőség egy szociális jellegű támogatás, nem az önkormányzat határozza meg az abban foglalt kritériumokat. E miatt nem lehet kitétel az, hogy a támogatás miatt itt kell letelepedniük, dolgozniuk. A kutatásból kiderül, hogy 3 nagy téma van, ami befolyásolja a fiatalok letelepedését, megfelelő munka, bér és a lakhatás, valamint a szórakozási lehetőségek. Ebben a 3 témakörben kell keresni a megoldásokat is, erre volt jó az előzetes kutatás, véleménykérdés. Az egyes témaötleteknek a konkrét kidolgozása az intézkedési és cselekvési terv része kell hogy legyen.

Dr. Kurunczi Károly: A Bursa Hungarica Felsőoktatási támogatásban résztvevők kb. 10 %-a az, aki tanulmányai után Jánossomorján el tud helyezkedni. A helyi igény nincs szinkronban a választott szakokkal. Ez is a cselekvési terv része lesz. Az anyag készítői jó munkát végeztek. Tény, hogy a válaszolók aktivitása a várttól elmaradt. Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat.

Szavazásra tette fel az alpolgármester úr által elhangzott kiegészítésekkel együtt az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2011. (IV. 28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Jánossomorja Város Ifjúságpolitikai Koncepcióját.

Felelős: Lőrincz György alpolgármester

Határidő: 2011. április 28., folyamatos

5./ Napirendi pont:

- Bölcsőde 2010-2015. közötti időszakra vonatkozó szakmai programjának elfogadása (9. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Bella Zsoltot, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Bella Zsolt: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2011. (IV. 28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Bölcsőde 2010-2015. közötti időszakra vonatkozó szakmai programját.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. április 28., folyamatos

6./ Napirendi pont:

- Kiváló Tanító, Kiváló Tanár cím adományozására érkezett javaslatok megtárgyalása (10. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Zárt ülés megtartását rendelte el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Az ülésteremből távoztak a nem meghívott személyek.

Zárt ülés után folytatódott a nyílt ülés.

7./ Napirendi pont:

- Mosonmagyaróvári Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása (11. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Bella Zsoltot, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Bella Zsolt: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság az ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2011. (IV. 28.) Kt. határozat:

Jánosssomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása kiegészüljön Halászi Község csatlakozásával az időskorúak átmeneti és ápoló-gondozó otthoni ellátásával, továbbá Hegyeshalom időskorúak nappali ellátása, étkeztetés és házi gondozás kistérségi szolgáltatásaival. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás Szakmai Munka-szervezetét tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. április 28., folyamatos

8./ Napirendi pont:

- Ingatlanügyek

- Péntek Lajos és szomszédai ingatlan kérelmének elbírálása (12. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Elmondta, hogy először a testületi tagok kapnak szót, majd Péntek Lajos, mint kérelmező szólhat hozzá.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megvitatta a 2407/31. hrsz.-ú ingatlan ügyet. A bizottság az ingatlan eladását javasolja a képviselő-testület felé, hisz közművesített építési telek, mely licit útján egyben eladó 2.500,- Ft/m²+ÁFA áron. A licit során a kikiáltási ár (induló ár) 100,-Ft/m²+ÁFA mértékben emelhető, amennyiben többen licitálnak az ingatlanra. A bizottság javasolja a képviselő-testület felé az elhangzottak elfogadását.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat, javaslatokat.

Wennesz József Károly: Javasolta, hogy 5 éves időszakra beépítési kötelezettség legyen bejegyeztetve, hisz az utca családi házas övezet. Amennyiben a vevő nem teljesíti kötelezettségét, akkor az önkormányzat az eladási értéken visszavásárolja az ingatlant.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Átadta a szót Péntek Lajos kérelmezőnek.

Péntek Lajos: 8-10 évvel ezelőtt az önkormányzat úgy határozott, hogy az erő- és munkagépek kerüljenek be az utcáról az udvarra. Ő azóta bérlő a szomszéd telket is az önkormányzattól, ezért szeretné a fiának megvásárolni. Ha ez nem valósul meg, nem tudja hová tenni a gépeit. Licitet javasol a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, de egy külföldivel a liciten hogy tudna „szembeszállni”? A térképen látható, hogy a 2404 hrsz.-ú ingatlan hosszabbított vonaláig bérlő az „L” alakú területet. Mindenképp hátsó kijárót szeretne kialakítani. Kérte a képviselő-testületet, vegyék figyelembe kérését.

Dr. Kurunczi Károly: Péntek Lajosnak a ki- és bejárója a Szent István utca felől biztosítva van.

Péntek Lajos: Ismét megemlítette, hogy 15 éve van ezen a helyszínen a elhelyezve a gépszíne, méltányolják a kérelmét.

Dr. Kurunczi Károly: Építési telekről van szó, amennyiben ezt a döntést a testület meghozza, Péntek Lajossal felmondja az önkormányzat a bérleti szerződést. Más megoldást kell Péntek Lajosnak találnia a gépek tárolására, hisz az önkormányzat ezt a területrészt nem tudja Péntek Lajos részére biztosítani.

Lőrincz György: Tehát, ha Péntek Lajos megvásárolná az ingatlant, nem építkezne az ingatlanra.

Péntek Lajos: Fiának szeretné megvásárolni azt a területet, amit eddig bérelt az önkormányzattól a gépek tárolásra. Tehát az építész által megjelölt vázrajz nem valós képet mutat.

Luka János: A licit során csak az egész területrészt veheti meg Péntek Lajos vagy más személy. Egy helyrajzi számon van a 2407/31 hrsz.-ú telek, ha valaki megvásárolja, később meg lehet osztatni, de ebben még a képviselő-testület nem döntött.

Dr. Kurunczi Károly: Az építész úr részéről ez csak egy ötlet volt, miszerint 3 telket így lehetne kialakítani.

Luka János: A Sipőcz István utcai telkek kialakítása után az önkormányzat 2.500,-Ft/m²+ÁFA áron értékesítette az ingatlanokat. Így ez a javasolt ár jelen pillanatban egy támogatott árat jelent a mostani értékesítés során. Az, hogy később az ingatlant megosztja-e a vevő, az már nem tartozik az önkormányzatra.

Dr. Kurunczi Károly: 3 ingatlanrészre 4 kérelmező adta be a vételi szándékát. Építész tervezte meg a megosztási lehetőséget, de ezt a testület még nem fogadta el. Ez a terület megvétele után csak lakóház beépítésére lehetséges.

Péntek Lajos: Őt az építész félretájékoztatta. Megköszönte a lehetőséget, távozott az ülésteremből.

Schwartzné Varga Mónika intézményvezető is távozott az ülésteremből.

Dr. Kurunczi Károly: Luka János ismertette a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, mely szerint a 2407/31. hrsz.-ú ingatlan licit útján kerül értékesítésre. A licit során a kikiáltási ár (induló ár) 2.500,-Ft/m²+ÁFA, az ár 100,-Ft/m²+ÁFA mértékben emelhető, amennyiben többen licitálnak az ingatlanra. Az adásvételi szerződésben 5 éven belüli beépítési kötelezettség lesz bejegyezve, amennyiben ez nem valósul meg a vásárló részéről, az önkormányzat visszavásárolhatja az ingatlant.

Az ingatlanon lehetséges-e telekmegosztás, 2 építési telek kialakítása, ezt a lehetőséget Horváth Ádám építési főelőadó megvizsgálja. Ennek függvényében ha kell, újra visszakerül a döntés a képviselő-testület elé.

Az elhangzott javaslatok alapján szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, az elhangzott beépítési kötelezettség és az eseteleges telek kiegészítés lehetőségének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2011. (IV. 28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a jánossomorjai 2407/31 hrsz.-ú ingatlant licit útján értékesíti. A licit során az induló ár 2.500,- Ft/m²+ÁFA, az induló árat 100,-Ft/m²+ÁFA mértékben kell emelni a licit során. Az ingatlant licit útján megszerző vevő köteles az ingatlant az adásvételi szerződés megkötésének dátumát követő 5 éven belül beépíteni. Ez a kötelezettség az ingatlan esetleg 5 éven belüli továbbértékesítése esetén a későbbi vevőt is kötelezi.

Amennyiben 5 éven belül az ingatlan nem kerül beépítésre, az Önkormányzat – amennyiben él ezzel a jogával – jogosult az ingatlant visszavásárolni a liciten kialakult áron. A szerződéskötéssel és az ingatlan átírásával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: folyamatos

- Egg-Land Kft. (A Farm Tojás Csoport tagja), valamint a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet ingatlan ügye (13. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Az Egg-Land Kft. (A Farm Tojás Csoport tagja), valamint a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet összefüggő ingatlan ügyben kellene a képviselő-testületnek meghoznia a döntését.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság alaposan áttanulmányozta az előterjesztésben szereplő 2 kérelmet.

1./ Az Egg-Land Kft. a somorjai major előtti 2211 hrsz.-ú területből egy közutat szeretne a Kft. használatára kialakítani. Illetve az ingatlan megosztása után a 2211/1 hrsz.-ú 1049 m² nagyságú ingatlan közútként, a 2211/2 hrsz.-ú 3353 m² nagyságú terület telephelyként szerepelne. A bizottság támogatja az elhangzott ingatlan kialakítást, az ingatlanértékesítést 650 Ft/m²+ÁFA árért, mivel a terület egyéb célra nem hasznosítható.

2./ A 2217 hrsz.-ú 2118 m² nagyságú közutat, mely a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdonában van, eladásra ajánlotta fel a végelszámoló az önkormányzat részére, 3.000,-Ft/m² árért.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem támogatta az ingatlanvételt. Erre a közútra az önkormányzatnak nincs szüksége, továbbá az elfogadott költségvetési rendelet sem tartalmaz ilyen célra vásárolni területet.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több javaslat, hozzászólás. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását, melyet az Egg-Land Kft. (A Farm Tojás Csoport tagja) kérelme kapcsán hozott. Az értékesítésre kerülő ingatlan területének pontos meghatározása még szükséges, a földmérési munkákat a vevő EGG-LAND Kft. fogja elvégeztetni.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2011. (IV. 28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a jánossomorjai 2211 hrsz-ú, kivett közút ingatlanból 650,- Ft/m² + ÁFA áron az EGG- LAND Kft részére értékesíti a később kialakítandó 2211/2 hrsz-ú ingatlant. A megvásárolni kívánt ingatlan kialakítása – földmérési munkák – és területének pontos meghatározása folyamatban van ennek, valamint az adásvétel lebonyolításához szükséges szerződéskötésnek és az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének költsége a vevőt terheli.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazásra tette fel a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet 2217 hrsz.-ú 2118 m² nagyságú ingatlanra tett ajánlat elutasítását, a képviselő-testület nem kíván élni a vételi lehetőséggel.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2011. (IV. 28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdonában lévő 2217 hrsz.-ú 2118 m² nagyságú ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: azonnali

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte az Aljegyző Urat, hogy mindkét fél mihamarabb kapja meg a képviselő-testület döntéséről szóló válaszlevelet.

- Szakács Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Szakács István 9241 Jánossomorja, Várbalogi út 13.) ingatlanvásárlási kérelme (14. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megemlítette, hogy a 838/2. hrsz.-ú 549 m² nagyságú ingatlan nem szerepelt az önkormányzat ingatlan-nyilvántartásában. Ez az ingatlan a Pannon-Víz Zrt. tulajdonában lévő üzemmérnökség mögötti belső udvarrésze.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a kérelemben foglaltakat. Örömmel fogadták a hírt, hogy van egy „talált” ingatlana az önkormányzatnak. Megállapítást nyert, hogy az ingatlan önálló beépítésre nem alkalmas. A bizottság támogatja a kérelmező részére történő ingatlaneladást azzal, hogy Szakács István a 838/1 hrsz.-ú ingatlantulajdonosnak, a már bekerített részt ugyanazon az áron értékesítené, mint ahogy Ő a 838/2 hrsz.-ú ingatlant megszerzi. A bizottság 1.000,-Ft/m²+ÁFA eladási árat javasol a területnek. A 838/2 hrsz.-ú ingatlan Szakács Kft. részére történő értékesítésével a társaságnak biztosítottá válna, hogy a Pannon – Víz Zrt-től megvásárolni kívánt 839/2 hrsz.-ú ingatlant (volt pártház) megfelelő módon tudja használni.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több javaslat, hozzászólás. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2011. (IV. 28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a jánossomorjai 838/2 hrsz.-ú ingatlant 1.000,-Ft/m²+ÁFA áron értékesíti a Szakács Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a 838/1 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa vásárlási szándékát jelzi, a Szakács Kft. köteles 1.000,-Ft/m²+ÁFA áron eladni 838/2 hrsz.-ú ingatlan 838/1 hrsz.-ú ingatlan felé elkerített részét.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. április 29., folyamatos

- Kohlmann Renáta 9241 Jánossomorja, Féltoronyi u. 4. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme (15. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Kohlmann Renáta szeretné megvásárolni a Pakett 2005 Csomagolóanyag Gyártó Bt. mögötti önkormányzat tulajdonában lévő 4128 és 4129 hrsz.-ú ingatlanokat. A Bt. ügyvezetőjét megkereste az önkormányzat, hogy a közeljövőben van-e céljuk az üzemet bővíteni, mivel az üzem jelenleg is bővítés alatt áll. A Bt. ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy a cégnek a közeljövőben szüksége lesz terület megszerzésére. Javasolta, hogy a kérelemben szereplő ingatlanok ne kerüljenek értékesítésre a kérelmező részére. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megállapította, hogy a kérelemben szereplő (4128 és 4129 hrsz.-ú) ingatlanok ipari területhez kapcsolódó területek, ez előny, hisz a mellette lévő területen vállalkozás működik, a Pakett Bt. jelentős adófizetője az önkormányzatnak. A területek a későbbiekben a meglévő üzem bővítése céljából szükségesek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a kérelemben szereplő ingatlanok a kérelmező részére ne kerüljenek értékesítésre.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat, javaslatokat.

Balsay Sándor: A javaslatnak örül, hisz a 4129-es ingatlan erdőterületként szerepel, ezért az üzem bővítését sem venné jó néven, hisz életcélként tűzte ki, hogy minden fát meg kell védenie.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésen felvetődött, hogy az összes önkormányzati földbérleti szerződés legyen felülvizsgálva, az ingatlan bérlőjének ne legyen elővételi lehetősége.

Dr. Kurunczi Károly: Megvizsgálják az ingatlanbérleti szerződéseket, majd annak függvényében új szerződés lesz kötve a bérlőkkel.

Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2011. (IV. 28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Kohlmann Renáta 9241 Jánossomorja, Féltoronyi u. 4. sz. alatti lakos részére az önkormányzat tulajdonában lévő 4128 és 4129 hrsz.-ú ingatlanokat nem értékesíti.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: azonnali

9./ Napirendi pont:

- Egyéb ügyek

- Zója Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása (16. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Winkler Lászlót, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Winkler László: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megállapította, hogy a Zója Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása az intézmény névváltozását, továbbá jogszabályi változások következtében a férőhelyek számának emelkedését jelenti, melyre szükség is van. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztésben foglaltak elfogadását a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2011. (IV.28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Zója Bölcsőde új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés szerint elfogadja.

(Az új alapító okirat szerint az intézmény neve Kék Bagoly Bölcsőde, továbbá a férőhelyek száma 42 főre változik az előzőhöz képest.)

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. április 28., folyamatos

- Fiatalok Lakóházában történő elhelyezés (17. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Ismertette, hogy 4 pályázat érkezett be a Fiatalok Lakóháza (Lovarda u. 18/D.) megüresedett lakásrészére. A 4 pályázat közül 2 érvénytelennek számít, mivel hiányosak. Haszonits Attila, Pethő Renáta és Király Angelika, Németh László pályázatát kellene megvitatnia, és döntést hoznia a képviselő-testületnek. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ülésén nem tárgyalta meg a pályázatokat, ezért most kell döntenie a képviselő-testületnek. Kérte a hozzászólásokat, javaslatokat.

Luka János: A két pályázatot megvizsgálva javasolta, hogy Haszonits Attila, Pethő Renáta pályázata legyen támogatva, mivel az érvényben lévő rendeletben foglaltak szerint előnyt élvez az a pályázó, aki nagyobb összegű előtakarékoságot tud vállalni.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel Haszonits Attila és Pethő Renáta részére a Fiatalok Lakóháza (Lovarda u. 18/D.) bérlőkijelölésének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2011. (IV.28.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2011. május 1-től 2014. április 30-ig bérbe adja Haszonits Attila és Pethő Renáta részére a Fiatalok Lakóházában lévő Lovarda u. 18/D. szám alatti ingatlant.

Felkéri az aljegyzőt, hogy az érintettekkel a döntést közölje, és velük a bérleti szerződést a Fiatalok Lakóházára vonatkozó helyi rendeletben foglaltak szerint kösse meg.

Felelős: Dr. Lóránt István aljegyző

Határidő: 2011. április 28., folyamatos

- Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző nyugdíjazási ügye

Dr. Kurunczi Károly: Zárt ülés megtartását rendelte el, melyről külön jegyzőkönyv készült. Az ülésteremből távoztak a nem meghívott személyek.

A zárt ülés befejeződött, majd folytatódott a nyílt ülés.

Dr. Kurunczi Károly: Bejelentette, hogy a péteri temető melletti parkoló kiépítése elkészült.

A péteri buszmegállóhoz történő járdakiépítés munkálatai nem tudtak elkezdődni, mivel a földkábel megvalósíthatósági tervei nincsenek meg, továbbá az EON hozzájárulási nyilatkozata is szükséges, de mindez hamarosan rendelkezésre áll.

A majálissal kapcsolatban megemlítette, hogy 9 csapat 12 üstben főz, de nem lesz pörköltfőző verseny, csak a legdizájnosabb csapat kerül elismerésben. A program mindenki részére ismert. Kérte a képviselőket, hogy tiszteljék meg a rendezvényt, a vendégekkel foglalkozzanak.

Megkérdezte kinek van közérdekű kérdése, bejelentése.

Lőrincz György: Az előző ülésen elfogadott testületi határozat szerint a TDM pályázatot nem sikerült elindítani, hisz csak a 20.000 vendégéjszakás települések indulhatnak a pályázaton, Jánossomorján ez csak 2010-ben 1816 vendégéjszakát jelent. Így nem volt esély a pályázat benyújtására. Természetesen amennyiben lesz rá lehetőség a későbbiekben is próbálkozni fognak ilyen témában pályázni. Programot szeretne a jelenlévőkkel ismertetni: Nagyfödémes testvértelepülés amatőr színjátszó tagjainak énekkara május 7-én

szombaton este 19 órakor műsort adnak a művelődési házban. Kérte a testületi tagokat, hogy a műsort tiszteljék meg.

Szeretné tudni, hogy a településen a tavaszi lomtalanítás mikor kerül megtartásra.

Dr. Kurunczi Károly: A lomtalanítás május második felében lesz megtartva, konkrét időpont még nincs meghatározva.

Winkler László: A mosonszentjánosi temetőben elvégzett színvonalas felújításokat, járdaépítést köszönik.

Luka János: Szeretné tudni, hogy a Pannon Víz Zrt. és az Aqua Kft. közötti dolog hogy áll, sikerült-e ebben a dologban valamiféle előrelépést eszközölni, hisz korábban a Pannon-Víz Zrt. 100 MFt-os követelést intézett az önkormányzat felé. 2011. január 1-től az új rendszer szerint történik a szolgáltatás, de szolgáltatási szerződés még nincs. Rendezni kellene az ügyeket, hisz a lakosság és az Aqua Kft. között sincs még közüzemi szolgáltatási szerződés megkötve.

Dr. Kurunczi Károly: Az ügygel kapcsolatban az önkormányzat megbízott egy szakértőt, a Pannon-Víz Zrt. is kinevezett egy szakértői csapatot, a 2 szakértő foglalkozik az ügygel, dolgoznak, de eredmény még nincs. A Pannon-Víz Zrt. Közgyűlése sem tárgyalta, hisz a vagyoni megállapodás még nem készült el. Következő tárgyalásra az Aqua Kft. ügyvezetőjét Leitner urat is meghívja az önkormányzat. Amennyiben érdemi változás lesz, ismertetni fogja a képviselő-testülettel.

Megállapította, hogy nincs több bejelentés, észrevétel.

Megköszönte a megjelenést, az ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Dr. Kurunczi Károly
polgármester

Dr. Lóránt István
aljegyző