

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2011. június 29-én (szerdán) 16 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:**

- Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet),
- Jánossomorja Televízió munkatársa,
  - Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző,
  - Dravatzky István pályázó

Dr. Kurunczi Károly: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő képviselő jelen van (Bella Zsolt hivatalosan távol maradt, ugyancsak a két nem képviselő tag is), valamint azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak.

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta a napirendet (2. sz. melléklet).

### **1./ Napirendi pont:**

**- Az Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjének megbízása (3. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Zárt ülés megtartását rendelte el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülés után folytatódott a nyílt ülés.

### **2./ Napirendi pont:**

**- Pályázat kiírása a Jegyzői állásra (4. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Az előzményekről már többször tárgyalt a képviselő-testület, tehát ismert a pályázat kiírásának oka. A mai ülésen az egyéb ügyek között tárgyalja majd a képviselő-testület a jegyzőnő korengedményes nyugdíjazásával kapcsolatos kérdést, felmentési időt. Tény, hogy a jegyzői álláshelyre kiírható a pályázat. Ismertette a pályázati kiírás feltételeit, melynek lényege, hogy szeptember 1-től betölthető lesz a jegyzői állás. Megállapította, hogy nincs kérdés, javaslat.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2011. (VI. 29.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött

a Jegyzői pályázat kiírásáról:

Képesítési feltételek:

- állam- és jogtudományi doktori képesítés
- legalább 5 év közigazgatásban eltöltött gyakorlat, melyből 2 év vezetői gyakorlat
- jogi szakvizsga

Az állás betöltésének időpontja: 2011. szeptember 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. augusztus 1.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. szeptember 1.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. szeptember 1.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte dr. Lóránt István aljegyzőt, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

### **3./ Napirendi pont:**

**- Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendelet módosítása (5. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Szükséges az érvényben lévő vagyonrendelet módosítása. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, melynek lényege, hogy a rendelet-módosítással a 3 ingatlan forgalomképpé válik. A bizottság mind a három ingatlan esetében külön-külön egyhangúlag elfogadásra javasolja a forgalomképpé tételt, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 10/2011. (VI. 30.) rendeletét, mely a 17/2000. (XII.14.) – Jánossomorja Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról - szóló rendelet módosításáról szól, a 6. sz. melléklet szerint.

### **4./ Napirendi pont:**

**- Körzeti Általános Iskola központi telephelyének felújítása a KEOP-2011-4.9.0 „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” (7. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Megemlítette, hogy a Körzeti Általános Iskola pályázata hasonló, mint a Balassi Bálint Művelődési Ház energetikai pályázata, mely pályázat jelenleg a bírálati

szakaszban van. Amennyiben ilyen témában lesz lehetőség új pályázat beadására, addig készen lenne a Körzeti Általános Iskola pályázata.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság örömmel vette ezt az újabb energetikai korszerűsítési pályázatot. Valóban ez a pályázat szinte ugyanaz, mint a Balassi Bálint Művelődési Ház pályázata. Az önkormányzatnak a Körzeti Általános Iskola a legnagyobb intézménye. Az előterjesztésben az épületek fel vannak sorolva, hogy melyikben milyen jellegű felújítás lesz elvégezve. A gázfogyasztás szempontjából mindenképp megtakarítás várható. 85 %-os a pályázaton elnyerhető támogatás mértéke, melyhez 19,5 MFt-os önrész szükséges. A bizottság javasolja, hogy legyen megnézve annak a lehetősége, hogy esetleg az uszoda napelemmel lenne fűtve, nem gázzal. Esetleg ezzel kiegészülhetne a pályázat, amennyiben mód van rá. A megtakarítás 4,4 MFt/év-ben van számolva, mely alapján ezzel a befektetéssel a 19,5 MFt önrész összege kb. 4,4 év alatt megtérülne. Az energiatakarékosság kérdése helyes út. A bizottság egyhangúlag támogatja az anyagban foglaltakat, az általa említett kiegészítéssel együtt.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a véleményeket, javaslatokat.

Winkler László: Ebben az energetikai fejlesztési lehetőségben érdemes elindulni, hisz a támogatottság mértéke nagy. Korábban döntött a képviselő-testület az iskola felújítási pályázatról. Szeretné tudni, hogy ez a pályázati elképzelés a korábbi pályázattal összhangban van-e, vagy a megvalósíthatóság terén lesznek módosítások, változások.

Dr. Kurunczi Károly: Ezek az elképzelések mind benne vannak az iskola felújítási, bővítési pályázatban, kivéve a hőszivattyú kérdése. Ha ez a pályázat nyer, és 130 MFt-ot rákölt az önkormányzat erre a 2 épületre, akkor ebben a formában a felújítás nem valósul meg, mivel 5 évig nem lehet hozzányúlni a régi iskolaszárnyhoz. A tervezők dolgoznak már a kivitelezésen, mely során a konyha része megmaradna, melyre emelet kerülne, továbbá a műhely le lenne bontva és helyén új épület bővítésre kerülne sor. Hogy az intézmény mikor bővül és valósul meg a pályázatban szereplő elképzelés, azt most még nem tudni, hisz egyelőre nincs pályázati lehetőség. Ezzel a pályázattal - amennyiben kiírásra kerül - olyan dolgok lesznek megvalósítva, korszerűsítve, ami úgy is szükséges. Tehát ezzel az újabb pályázati lehetőséggel nincs megszüntetve a korábban elfogadott iskola bővítési és fejlesztési pályázat, vagyis az alapkonceptióban nincs változás.

Winkler László: Az iparűzési adó összege jelenleg még az önkormányzathoz folyik be, véleménye szerint addig kellene az iskola fejlesztést megtenni, amíg ez adott az önkormányzatnak, különben nem lesz rá anyagi lehetőség.

Dr. Kurunczi Károly: Az önkormányzat 4 év alatt tervezi megvalósítani az iskolabővítést, ezt fogadta el a képviselő-testület, ez az elképzelés azóta sem változott. A változást az élet hozza meg, amennyiben az iparűzési adó esetében ez bekövetkezik. Ez a mostani döntés semmiképpen nem ellentétes a korábbi testületi döntéssel.

Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a szakemberek megnézik annak a lehetőségét, hogy az uszoda vízének melegítése megvalósítható lenne-e napelemmel.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2011. (VI. 29.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Körzeti Általános Iskola központi telephelyének épületenergetikai felújítására pályázatot nyújt be a KEOP – 2011 – 4.9.0 számú felhívására, „A jánossomorjai Körzeti Általános Iskola központi telephelyének épületenergetikai korszerűsítése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” címmel és a 2011. év költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja a projekt 130.135.064,- Ft-os teljes költségéhez szükséges 19.520.260,- Ft-os saját erőt, a projekt elszámolható költsége: 130.135.064,- Ft. A pályázat a jánossomorjai 1156-os hrsz-ú ingatlanon kerül megvalósításra.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. június 30., folyamatos

## **5./ Napirendi pont:**

### **- Tájékoztató a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás működéséről (8. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: A Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulásnak törvényi kötelezettsége évente kétszer beszámolnia a kistérségi társulás működéséről, mely beszámolóban a társulás munkája van összefoglalva. A kistérségi kiegészítő támogatás 232 Mft, mely összeget az állam biztosítja a kistérségi szinten megvalósult feladatokhoz. Ebből az összegből Jánossomorja kiegészítő normatívaként 14,5 Mft-ot kapott ebben az évben, mivel mikrotársulást működtet Várbalog és Újrónafő községgel óvoda és iskola esetében. Megállapította, hogy nincs hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal tudomásul vette a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás működéséről szóló beszámolóban foglaltakat.

Dr. Kurunczi Károly: Az ülésen nincs itt Botos Gábor Titkár Úr, de szeretné elmondani, hogy Ő a kistérség „atyja”, munkája alapos, precíz, nagyon jó szakember, költségtakarékos gazdálkodást folytat.

## **6./ Ingatlanügyek**

### **- Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet végelszámolójának megkeresése (9. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: A képviselő-testület az előző ülésen tárgyalta már a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet ajánlatát, amikor 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron kínálta fel az ingatlant vételre az önkormányzatnak. Az ajánlatban kivett udvarról van szó, - ezt akkor nem támogatta a testület - most harmadára csökkent az ajánlatban szereplő eladási ár.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megvizsgálta, hogy miért van szüksége az önkormányzatnak erre a kivett udvar megjelölésű területre. Megállapították, hogy telephelyek megközelítéséhez, összeköttetéséhez szükséges ez a terület. Jelenleg nagy beruházást, fejlesztést hajt végre a Farm Tojás Kft., mely szeptemberben befejeződik, átadásra kerül. Ehhez a beruházáshoz is szükséges az út biztosítása. Továbbá az útszakasz a somorjai határ megközelítését is célozza, hisz a gazdák ezen az úton tudják földjeiket megközelíteni. Amennyiben megvásárolja az önkormányzat a felajánlott ingatlant, úgy a vagyonkataszterben közútként fog szerepelni. A felajánlott 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA ár kedvezőbb az eredetihez képest. A bizottság támogatja az ingatlan 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron történő megvásárlását.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat, javaslatokat.

Winkler László: Javasolta az ingatlan megvásárlását.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2011. (VI. 29.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a végelszámolás alatt álló Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet (9241 Jánossomorja, Hanság u. 3.) tulajdonában lévő, jánossomorjai 2217 hrsz-ú, 2118 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron megvásárolja.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2011. június 30., folyamatos

## **7./ Napirendi pont:**

### **- Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (10. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóban foglaltakat.

## **8./ Napirendi pont:**

### **- Egyéb ügyek**

### **- Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző kérelme (11. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Zárt ülés megtartását rendelte el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülés után folytatódott a nyílt ülés.

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte kinek van döntést igénylő ügye?

**- Dr. Kurunczi Károly polgármester jutalmazása**

Lőrincz György alpolgármester: Az Ügyrendi Bizottságnak előterjesztése lenne a képviselő-testület felé, mely Dr. Kurunczi Károly polgármestert érinti.

Dr. Kurunczi Károly: Átadta az ülés vezetését Lőrincz György alpolgármesternek. Bejelentette személyes érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

Lőrincz György: Felkérte Luka Jánost, az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Az Ügyrendi Bizottság javaslattal él a képviselő-testület felé. A polgármester jutalmazása a képviselő-testület hatásköre. Ismertette a polgármester jutalmazásáról szóló törvényt, melynek lényege, hogy Dr. Kurunczi Károly polgármester részére az I. félévi munkája elismeréseként 3 havi jutalom lenne adható, de a bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy részére 1 havi jutalom legyen elfogadva.

Lőrincz György: Kérte a hozzászólásokat, javaslatokat. Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel az Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal (Dr. Kurunczi Károly nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozta:

54/2011. (VI. 29.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy dr. Kurunczi Károly polgármester részére – a 2011. évi munkájának értékelése után - bruttó 1 havi bérének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Ennek mértéke: 483.100,-Ft.

Felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

Felélős: Dr. Lóránt István aljegyző

Határidő: 2011. július 5.

Dr. Kurunczi Károly: Visszavette az ülés vezetését. Bejelentette, hogy júliusban és augusztusban nem lesz testületi ülés. Szeptember 1-én (csütörtökön) lesz megtartva, mivel ekkor dönt a képviselő-testület a jegyzői pályázat elfogadásáról.

Megemlítette, hogy szeptember 7-én, szerdán Nagyföldemes település testülete látogat az önkormányzathoz. Kérte, hogy ezen a napon tegyék szabaddá magukat a testület tagjai. Megkérdezte kinek van közérdekű vagy egyéb bejelenteni valója.

Luka János: A nyári időszakban országosan parlagfű-mentesítésre kerül sor. Szeretné tudni, hogy az önkormányzat illetékességi területéhez tartozó részek fel lettek-e mérve, folynak-e ilyen jellegű kaszálások? Továbbá a nem önkormányzati tulajdonban lévő területeken lehet-e kezdeményezni a kaszálásokat. Példaként említette meg, hogy a vasúti átjáró jobb és bal oldala elhanyagolt, folyamatosan gondot okoz, nem szép látvány az arra közlekedőknek. Lehet-e ebben megoldást találni?

Dr. Lóránt István: Megnézzük, hogy kinek a tulajdonában van ez a terület. Amennyiben az önkormányzat tulajdonában van ez a terület, intézkedünk a terület kaszálásáról, ha nem, felszólítjuk az ingatlan tulajdonosát a kaszálás elvégzésére.

Dr. Kurunczi Károly: Megemlítette, hogy a közmunkaprogram keretében sincs mód parlagfűmentesítésre, mivel a megyébe már nem jutott az erre a célra elkülönített keretösszegeből.

Dr. Lóránt István: A településgondnok ez ügyben kb. 2 hete megkereste a helyi MÁV-állomásfőnököt, nem tudja mi lett az eredménye.

Winkler László: Ugyan a névtelen utca bitumenezését megköszönte már az önkormányzatnak Dravetzky István, péteri lakosok nevében Ő is megteszi ezt. A korábbi lakossági bejelentés ezzel megoldódott.

Dr. Kurunczi Károly: Megemlítette, hogy a péteri településrészen a gumijavító műhely mögötti területen is elkészült a járda, a lakók használhatják már.

Balsay Sándor: Tájékoztatásként elmondta, hogy a hulladéktanács bizottság ülésein a fő téma a leendő üzemeltető kiválasztása. 3 cég vette meg a kiajánlást, a határidőig 1 nem adta be a pályázatát, a másik 2 közül az egyik vidéki vegyes társaság, melynek pályázata nem felelt meg a pályázati kiírásnak. Érvényes pályázat a Rekultív Kft. részéről érkezett. A Bíráló Bizottság és a Közbeszerzési Bizottság ismét tárgyal a holnapi nap folyamán, mivel a Rekultív Kft. a kiajánlott árat nem a meghatározott szabályoknak megfelelően határozta meg. Ezért az ismételt tárgyalás után döntenek el, hogy kivel kötik meg a szerződést. A rendszer 2013. január 1-én lép működésbe, tehát felgyorsulnak az események, az építési vállalkozókkal megkötötték már a megállapodásokat.

A hulladékudvar és hulladékszigetek sorsa nem konkrét még, ismételten foglalkozni kellene e témával.

Beszámolt arról, hogy a 86-os útbizottság utóbb Hegyfalun tartott tájékoztatást, Bősárkány példájaként, perközösséget javasolnak alakítani a kárak behajtására. Kérdéses, hogy lépjen-e ebben Jánossomorja is? Az erről szóló döntést az útbizottság felé júliusig kellene jelezni.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte, hogy e témában a JTV-ben jelenjen meg egy riport és hirdetés is készüljön, tájékoztatva legyenek a lakosok a perlehetőségről és ennek költségéről. Alpolgármester Úr és Balsay Sándor képviselő elkészíti a szükséges anyagot és a július 10-i adásba élőképes közvetítés lesz a lakosság felé.

A Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulás megvásárolja az önkormányzattól a 4 ha területet, melyről korábban döntött már a képviselő-testület és az előszerződés is megkötésre került. A földmérő elkezdte a terület kimérést (megosztását), majd ősszel megindulnak a területen a földmunkák is. Végleges összeg a szerződés szerint 7 MFt/ha+ÁFA.

Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Megköszönte a megjelenést, az ülést befejezettnek nyilvánította.

Kellemes nyarat, pihenést kívánt mindenkinek.

**K.m.f.**

**Dr. Kurunczi Károly**  
polgármester

**Dr. Lóránt István**  
aljegyző