



POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JÁNOSOMORJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9241 JÁNOSOMORJA, SZABADSÁG U. 39.  
TEL.: +36-96-565-240 FAX: +36-96-226-145  
WWW.JANOSOMORJA.HU  
HIVATAL@JANOSOMORJA.HU

**POLGÁRMESTER**

POLGARMESTER@JANOSOMORJA.HU

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

### LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §. értelmében véleményezés céljából közzé teszem az elkészült Településrendezési Terv módosításának **előzetes** dokumentációját.

A dokumentáció a Jánossomorja város internetes oldalán, valamint Polgármesteri Hivatal Építési Osztályán megtekinthető és véleményezhető

**2010. június 20 -ig.**

Jánossomorja, 2010. május 20.

Dr. Kurunczi Károly s.k.  
polgármester



## **Előzetes tájékoztató leírás**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2010.(III.31.) határozatával településrendezési terveinek módosításának kezdeményezéséről döntött.

A módosítás témája:

1. Jánossomorja hatályos terve a 86-os számú főút Csorna felé vezető szakaszának ÉK-i oldala mentén lakótelkek kialakítását tervezi azzal a kikötéssel, hogy ezek csak az M86 gyorsforgalmi út elkerülő szakaszának kiépülése után válnak beépíthetővé. A 86-os út korszerűsítési munkái keretében készült tervek a tervezett lakóterületeket érintően a közút szélesítését tartalmazzák, mert az úton lassító szigeteket alakítanak ki. Az útterület bővítése miatt szükséges a közterületek határvonalának módosítása és az érintett telektömbök szabályozásának felülvizsgálata.
2. Az Önkormányzat biogáz erőmű beruházását tervezi a szennyvíztisztító szomszédságában. A településrendezési tervekben biztosítani kell a tervezett beruházás elhelyezhetőségét.
3. A település külterületének a belterület mintegy 1000m-es körzetben határoló része általános mezőgazdasági övezetbe sorolt, ahol a hatályos helyi előírások szerint épület nem építhető, gazdálkodással kapcsolatos építmények csak ezen a zónán kívül helyezhetők el. A megváltozott gazdasági és gazdálkodási körülmények miatt igény merült fel a belterület melletti szántóterületeken is gazdasági épületek építésére, ezért meg kell vizsgálni, hol és milyen feltételekkel lehet ezeket az igényeket kielégíteni.